



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
http://www.economy.gov.ru

25.10.2017 № ДЭДВ-1070

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»

А.В. Верхозиной-Рогич

119049, г. Москва, а/я 6

**О предоставлении информации**

Уважаемая Алена Валерьевна!

Минэкономразвития России рассмотрело обращение по вопросам, связанным с применением положений Федерального закона от 2 июля 2016 г. № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 172-ФЗ), и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В связи с этим Минэкономразвития России вправе лишь высказать свое мнение по вопросу, указанному в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

Законом № 172-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), предусматривающие в том числе введение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности в целях подтверждения



уровня квалификации (далее – квалификационный экзамен) и обязательность получения квалификационного аттестата, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена (далее – квалификационный аттестат), для осуществления оценочной деятельности по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

В соответствии с переходными положениями Закона № 172-ФЗ нормы Закона об оценочной деятельности, устанавливающие обязательность наличия квалификационного аттестата для членства в саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРОО), применяются для лиц, являющихся членами СРОО по состоянию на 1 января 2017 года, с 1 апреля 2018 года. В иных случаях указанные положения применяются с 1 июля 2017 года.

В соответствии с положениями статьи 22.1 Закона об оценочной деятельности в функции СРОО входят ведение реестра членов СРОО, включающего в себя в том числе сведения о соответствии члена СРОО условиям членства в СРОО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРОО, а также контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

Нормами статьи 22.2 Закона об оценочной деятельности установлено, что СРОО обязана утвердить внутренние документы СРОО, в том числе в части установления мер дисциплинарного воздействия при несоблюдении членом СРОО требований, предусмотренных указанным Законом, федеральными стандартами оценки, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики.

Таким образом, в рамках выполнения возложенных на СРОО функций внутренними документами СРОО должен быть установлен порядок, в соответствии с которым СРОО осуществляет контроль за соблюдением своими членами установленных Законом об оценочной деятельности в том числе требований к членству в СРОО.

Отмечаем, что в соответствии с требованиями к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 989 (далее – Требования), нарушение требований к членству в СРОО является основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания.



При этом основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов СРОО является невыполнение предписания, обязывающего члена СРОО устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности.

В отношении вопросов обращения, связанных с участием в голосовании на общем собрании членов СРОО, отмечаем.

В соответствии с положениями статьи 24 Закона об оценочной деятельности членство в СРОО может быть прекращено на основании заявления оценщика о выходе из членов СРОО. При этом заявление оценщика о приостановлении права осуществления им оценочной деятельности не является заявлением о выходе из членства СРОО. В связи с этим оценщик, право осуществления оценочной деятельности которого приостановлено, остается членом СРОО и вправе участвовать в общем собрании членов СРОО.

В части возможности голосования на общем собрании членов СРОО, вступивших в СРОО после 1 января 2017 г., не имеющих на дату проведения общего собрания квалификационного аттестата и деятельность которых не приостановлена, отмечаем.

Учитывая вышеуказанные положения Закона № 172-ФЗ и Закона об оценочной деятельности, отсутствие у указанных лиц квалификационного аттестата является нарушением условия членства в СРОО. В соответствии с установленным внутренними документами СРОО порядком в отношении таких членов СРОО должны быть предусмотрены меры воздействия по устранению нарушения требований к членству в СРОО, к которым, тем не менее, не относится ограничение по участию в общем собрании членов СРОО.

Заместитель директора Департамента  
финансово-банковской деятельности  
и инвестиционного развития



И.М. Филиппова