

**Выписка из протокола № 91дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 19 октября 2023 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/1.

Время проведения: 11.00-11.40.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (видеоконференцсвязь).

От заявителя жалоб Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/506дсп от 15.05.2023 (вх. № 455 от 23.05.2023), №22-5-5/839 от 18.08.2023г. (вх. №751 от 24.08.2023г.), № 22-5-5/895 от 31.08.2023 (вх. № 787 от 06.09.2023) присутствовал (лично) уполномоченный представитель (по доверенности) Патрахин Андрей Васильевич – главный экономист Отдела №5.

От заявителя жалобы Министерства экономики и регионального развития Красноярского края №32 от 31.08.2023г. (вх. №769 от 31.08.2023г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Ларкин Алексей Александрович (рег. №280 от 02.11.2016).
- 2) Бабаева Елена Юрьевна (рег. №232 от 31.10.2016).
- 3) Николаев Владимир Викторович (рег. №671 от 07.08.2018).
- 4) Балашова (Сорокина) Вера Александровна (рег. №975 от 15.04.2022).
- 5) Тарасов Артем Олегович № 868 от 24.11.2020 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Ларкиным Алексеем Александровичем (рег. №280 от 02.11.2016) решения Дисциплинарного комитета от 17.08.2023 (протокол №90дк от 17.08.2023) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/506дсп от 15.05.2023 (вх. № 455 от 23.05.2023) на нарушения членом СРО «СФСО» Ларкиным А.А. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 27.03.2023 №1/06.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бабаевой Елены Юрьевны (рег. №232 от 31.10.2016) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/839 от 18.08.2023г. (вх. №751 от 24.08.2023г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Бабаевой Е.Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МСФО 13 при составлении отчета об оценке от 27.01.2023 г. №5841/0123.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Николаева Владимира Викторовича (рег. № 671 от 07.08.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/895 от 31.08.2023 (вх. № 787 от 06.09.2023) на нарушение членом СРО «СФСО» Николаевым В.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 01.04.2022 №01-04-22/05-И-Э.

4) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Балашовой (Сорокиной) Веры Александровны (рег. №975 от 15.04.2022) по жалобе Министерства экономики и регионального развития Красноярского края №32 от 31.08.2023г. (вх. №769 от 31.08.2023г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Сорокиной В.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 15.06.2023г. №13/14561-7-1.

5) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Тарасовым Артемом Олеговичем (рег. № 868 от 24.11.2020 г.) решения Дисциплинарного комитета от 17.08.2023 (протокол №90дк от 17.08.2023) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Ларкиным Алексеем Александровичем (рег. №280 от 02.11.2016) решения Дисциплинарного комитета от 17.08.2023 (протокол №90дк от 17.08.2023) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/506дсп от 15.05.2023 (вх. № 455 от 23.05.2023) на нарушения членом СРО «СФСО» Ларкиным А.А. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 27.03.2023 №1/06.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело по жалобе ранее рассматривалось Дисциплинарным комитетом 17.07.2023 (протокол №88дк от 17.07.2023) и 17.08.2023 (протокол №90дк от 17.08.2023). Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факт, приведенный в жалобе, подтвердился частично (Акт внеплановой проверки №164 от 22.06.2022г.), на заседании Дисциплинарного комитета 17.07.2023 (протокол №88дк от 17.07.2023) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Ларкина А.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №164 от 22.06.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 27.03.2023 №1/06 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.08.2023г.

Поскольку к заседанию Дисциплинарного комитета 17.08.2023 от Ларкина А.А. поступило письмо б/н от 16.08.2023 (вхд. №722 от 16.08.2023), в котором сообщалось, что в связи со значительным объемом работ (исправляемый Отчет об оценке от 27.03.2023 №1/06 имеет 4 тома и занимает 1540 страниц) и необходимостью в получении от заказчика дополнительных документах (запрошены документы у нескольких юридических лиц, ведущих деятельность в разных регионах, что не позволяет обеспечить их передачу в оперативные сроки), провести исправление отчета в установленный Дисциплинарным комитетом срок до 16.08.2023 оказалось невозможным; в связи с чем Ларкин А.А. просил Дисциплинарный комитет продлить срок, установленный для исправления отчета от 27.03.2023 №1/06, на заседании Дисциплинарного комитета 17.08.2023 (протокол №90дк от 17.08.2023) было принято решение:

Обязать Ларкина А.А. в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №164 от 22.06.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 27.03.2023 №1/06 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 16.09.2023г.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что в соответствии с решением Дисциплинарного комитета от 17.08.2023 (протокол №90дк от 17.08.2023) Ларкин А.А. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет от 03.08.2023 №1/15 (вхд. №788 от 06.09.2023), о чем Отделом контроля Союза 08.09.2023 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

По информации, представленной Ларкиным А.А. в Отдел контроля СРО «СФСО», исправленный отчет от 03.08.2023 №1/15 передан заказчику, отчет от 27.03.2023 №1/06 отозван, предоставлен Акт приема передачи документов от 01.09.2023 (вхд. №788 от 06.09.2023).

Таким образом, решение Дисциплинарного комитета от 17.08.2023 (протокол №90дк от 17.08.2023) Ларкиным А.А. исполнено полностью.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного Дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Ларкина А.А.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Ларкина А.А.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бабаевой Елены Юрьевны (рег. №232 от 31.10.2016) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/839 от 18.08.2023г. (вх. №751 от 24.08.2023г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Бабаевой Е.Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г.

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и МСФО 13 при составлении отчета об оценке от 27.01.2023 г. №5841/0123.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №167 от 22.09.2022г.) факты, приведенные в жалобе, подтвердились.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований удовлетворить жалобу и, в связи с наличием устранимых нарушений, применить в соответствии с пп. 2 п. 28 Требований в отношении оценщика Бабаевой Е.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №167 от 22.09.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 27.01.2023 г. №5841/0123 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 18.11.2023г.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Бабаевой Е.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №167 от 22.09.2022г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 27.01.2023 г. №5841/0123 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 18.11.2023г.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Николаева Владимира Викторовича (рег. № 671 от 07.08.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/895 от 31.08.2023 (вх. № 787 от 06.09.2023) на нарушение членом СРО «СФСО» Николаевым В.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 01.04.2022 №01-04-22/05-И-Э.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что ранее в СРО «СФСО» уже дважды рассматривались жалобы Службы анализа рисков

Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/958дсп от 11.10.2022 (вх. № 950 от 17.10.2022) и № 22-5-5/475дсп от 02.05.2023 (вх. № 408 от 10.05.2023) на отчет Николаева В.В. «По определению рыночной стоимости движимого имущества ООО ИЦ «ВЕКТОР» в количестве 7723 единиц». Отчет уже дважды исправлялся Николаевым В.В., в отношении Николаева В.В. вынесены две меры дисциплинарного воздействия (Протокол №77дк от 29.11.2022 и Протокол №87дк от 28.06.2023).

По предыдущей жалобе № 22-5-5/475дсп от 02.05.2023 (вх. № 408 от 10.05.2023) на нарушение членом СРО «СФСО» Николаевым В.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 01.04.2022 №01-04-22/05-И в соответствии с решением Дисциплинарного комитета от 28.06.2023 (протокол №87дк от 28.06.2023) Николаев В.В. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» и заказчику оценки исправленный отчет от 01.04.2022 №01-04-22/05-И-Э (вхд. №671/1 от 26.07.2023), о чем Отделом контроля Союза 28.07.2023 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза. В дальнейшем, на основании решения Дисциплинарного комитета от 17.08.2023 (протокол №90дк от 17.08.2023) Николаев В.В. предоставил в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета от 01.04.2022 №01-04-22/05-И-Э заказчику и отзыве отчета от 01.04.2022 №01-04-22/05-И, дело о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Николаева В.В. было завершено.

Таким образом, отчет об оценке от 01.04.2022 №01-04-22/05-И-Э, на который подана жалоба, ранее уже рассматривался Отделом контроля и Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО».

По результатам проведения внеплановой проверки по жалобе № 22-5-5/895 от 31.08.2023 (вх. № 787 от 06.09.2023) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №169 от 05.10.2023г.), при этом отделом контроля сделан вывод, что выявленные нарушения и неточности в отчете не оказывают значительного влияния на итоговую стоимость объекта оценки в отчете.

Также Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что до проведения настоящего заседания Дисциплинарного комитета Николаев В.В. отозвал отчет об оценке от 01.04.2022 №01-04-22/05-И-Э у заказчика оценки и предоставил исправленный отчет от 01.04.2022 №01-04-22/05-И-Э/1 (письмо №0923.13-О от 29.09.2023), а также, предоставил в СРО «СФСО» подтверждающие документы: исправленный отчет от 01.04.2022 №01-04-22/05-И-Э/1 (вхд. №820 от 20.09.2023) и письмо в адрес заказчика №0923.13-О от 29.09.2023 (вхд. №918 от 17.10.2023).

По факту исправления отчета от 01.04.2022 №01-04-22/05-И-Э Отделом контроля Союза 06.10.2023 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза. По информации, представленной отделом контроля в Дисциплинарный комитет, рыночная стоимость объекта оценки в исправленном отчете от 01.04.2022 №01-04-22/05-И-Э/1 после устранения выявленных и отраженных в Акте внеплановой проверки №169 от 05.10.2023г. нарушений и ошибок изменилась незначительно.

Учитывая, что оценщик Николаев В.В. добровольно устранил подтвержденные актом проверки нарушения до заседания Дисциплинарного комитета и передал исправленный отчет заказчику, выявленные в отчете от 01.04.2022 №01-04-22/05-И-Э неточности и нарушения не оказывают значительного влияния на итоговую стоимость объекта оценки в отчете, по данному отчету и его предыдущим версиям Николаеву В.В. уже вынесено ранее две меры дисциплинарного воздействия, председателем на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Николаеву В.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Николаеву В.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Вопрос 4.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Балашовой (Сорокиной) Веры Александровны (рег. №975 от 15.04.2022) по жалобе Министерства экономики и регионального развития Красноярского края №32 от 31.08.2023г. (вх. №769 от 31.08.2023г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Сорокиной В.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 15.06.2023г. №13/14561-7-1.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №168 от 29.09.2023) факты, приведенные в жалобе, не подтвердились.

Согласно пп. 3 п. 60 Требований процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае неподтверждения дисциплинарным комитетом фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащихся в жалобе.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Балашовой (Сорокиной) В.А.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Прекратить процедуру рассмотрения Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Балашовой (Сорокиной) В.А.

Вопрос 5.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Тарасовым Артемом Олеговичем (рег. № 868 от 24.11.2020 г.) решения Дисциплинарного комитета от 17.08.2023 (протокол №90дк от 17.08.2023) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Тарасова А.О. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 17.08.2023 (протокол №90дк от 17.08.2023). Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 07.08.2023), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 4 квартал 2021 г., 1-4 кварталы 2022 г., 1 квартал 2023 г.
- В случае, если в период с 01.10.2021 г. по 31.03.2023 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке (отчёт не предоставлен).
- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Не предоставлена информация о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.
- Не уплачены членские взносы за 1 кв. 2023 г. (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве

СРО «СФСО»).

Кроме того, после проведения плановой проверки отделом контроля были выявлены следующие нарушения:

- 21.08.2023 у Тарасова А.О. заканчивался срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена; право оценочной деятельности не приостановлено (в связи с отсутствием квалификационного аттестата с 21.08.2023 могло быть нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»),

- у Тарасова А.О. появилась задолженность по уплате членских взносов также за 2 и 3 кварталы 2023г. (период, не вошедший в плановую проверку), не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных отчетах об оценке во 2 квартале 2023 г.

На заседании Дисциплинарного комитета 17.08.2023 (протокол №90дк от 17.08.2023) было принято решение:

Применить в отношении Тарасова А.О. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 60 дней (с 21.08.2023 до 19.10.2023 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (до 16.09.2023 включительно) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- Копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена;
- Ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 4 квартал 2021 г., 1-4 кварталы 2022 г., 1 квартал 2022 г.
- В случае, если в период с 01.10.2021 г. по 31.03.2023 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке.
- Предоставить справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Предоставить информацию о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.
- Уплатить членские взносы за 1-3 кварталы 2023 г. (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Предоставить ежеквартальную отчетность о подписанных отчетах об оценке во 2 квартале 2023г.

По информации, предоставленной Отделом контроля СРО «СФСО», до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные нарушения (Акт плановой проверки от 07.08.2023 и решение Дисциплинарного комитета от 17.08.2023) Тарасовым А.О. не устранены, у Тарасова А.О. также появилась задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2023 г. и не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных отчетах об оценке в 3 квартале 2023 г.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении Тарасова А.О. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 45 дней (с 20.10.2023 до 03.12.2023 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (до 18.11.2023 включительно) устранить выявленные в результате проведенной проверки и в период после проведения проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- Копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена;
- Ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 4 квартал 2021 г., 1-4 кварталы 2022 г., 1-3 кварталы 2023 г.
- В случае, если в период с 01.10.2021 г. по 31.03.2022 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке.
- Предоставить справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления

(абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

- Предоставить информацию о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.
- Уплатить членские взносы за 1-4 кварталы 2023 г. (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Тарасова А.О. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 45 дней (с 20.10.2023 до 03.12.2023 включительно), а также обязать в 30-дневный срок (до 18.11.2023 включительно) устранить выявленные в результате проведенной проверки и в период, после проведения проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- Копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена;
- Ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 4 квартал 2021 г., 1-4 кварталы 2022 г., 1-3 кварталы 2023 г.
- В случае, если в период с 01.10.2021 г. по 31.03.2022 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке.
- Предоставить справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Предоставить информацию о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.
- Уплатить членские взносы за 1-4 кварталы 2023 г. (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский