

## Сравнительная таблица положений

**Федерального стандарта оценки «Требования к отчеты об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299 (утратит силу с 07.11.2022), и Федеральных стандартов оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» и «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 (вступит в силу с 07.11.2022)**

***в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования***

Понятия «должен», «следует», «может» в новых федеральных стандартах оценки, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200, применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций, при этом:

- 1) понятие **«должен»** указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;
- 2) понятие **«следует»** указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;
- 3) понятие **«может»** указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

<p style="text-align: center;"><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО №3) в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)» / ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)» в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – 135-ФЗ) и иные дополнительные источники требований</b></p>
<p>9. В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)»</b></p> <p>10. В случае если это предусмотрено заданием на оценку, в отчет об оценке <b>должны</b> быть включены расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки</p>	<p style="text-align: center;"><b>135-ФЗ Статья 11. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки</b></p> <p>Отчет не должен допускать неоднозначное толкование или вводить в заблуждение. В отчете в обязательном порядке указываются дата проведения оценки объекта оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки объекта оценки, а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.</p> <p style="text-align: center;"><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (ФСО IV)» (вступит в силу с 07.11.2022)<sup>1</sup></b></p> <p>4. Задание на оценку может включать следующую информацию: б) указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.</p>

<sup>1</sup> Вступит в силу в связи с изданием Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200



<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО №3) в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования</b></p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)» / ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)» в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования</b></p>	<p><b>Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – 135-ФЗ) и иные дополнительные источники требований</b></p>
	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)»</b></p> <p>11. В отчет об оценке <b>могут</b> быть включены иные сведения, необходимые, по мнению оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки. К таким сведениям может относиться в том числе описание факторов неопределенности, которые существенно влияют на результаты оценки, в частности связанных с ограничениями оценки, если они имели место в процессе оценки.</p>	<p><b>135-ФЗ Статья 11. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки</b></p> <p>Отчет также может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки</p>
<p>10. В приложении к отчету об оценке должны содержаться копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки (при их наличии).</p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)»</b></p> <p><b>I. Составление отчета об оценке объекта оценки</b></p> <p>6. Приложения к отчету об оценке являются его неотъемлемой частью.</p> <p><b>II. Содержание отчета об оценке</b></p> <p>7. В соответствии со статьей 11 Федерального закона и настоящим федеральным стандартом оценки в отчете об оценке <b>должны</b> содержаться следующие сведения:</p> <p>10) точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - реквизиты юридического лица (полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения) и (при наличии) балансовая стоимость данного объекта оценки.</p>	<p><b>135-ФЗ Статья 11. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки</b></p> <p>В отчете должны быть указаны: точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и при наличии балансовая стоимость данного объекта оценки.</p> <p><b>135-ФЗ Статья 11. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки</b></p> <p>В отчете должны быть указаны: перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.</p>
<p><b>IV. Требования к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки</b></p> <p>11. В тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов.</p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)»</b></p> <p><b>II. Содержание отчета об оценке</b></p> <p>8. Подтверждение полученной из внешних источников информации, указанной в подпункте 2 пункта 2 настоящего федерального стандарта оценки, <b>должно</b> быть выполнено следующим образом: в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки. В частности, в отчет об оценке включаются прямые ссылки на страницы сайтов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена информация, а также реквизиты используемых документов и материалов (например, источник, название издания, название статьи, сведения об авторе и дата или период опубликования); в виде материалов и копий документов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в</p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО №3)» (утратит силу с 07.11.2022)<sup>2</sup></b></p> <p>5. При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов: в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.</p>

<sup>2</sup> Утрачивает силу в связи с изданием Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200



<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО №3)» в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования</b></p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)» / ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)» в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования</b></p>	<p><b>Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – 135-ФЗ) и иные дополнительные источники требований</b></p>
	<p>будущем недоступны, в частности, по причине изменения этой информации или адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», отсутствия информации в открытом доступе (например, информация, предоставленная заказчиком оценки) либо доступ к которым происходит на платной основе; такое раскрытие информации делается с учетом ограничений, связанных с конфиденциальностью информации. К раскрытию источников информации применимы положения пунктов 9 и 10 настоящего федерального стандарта оценки.</p>	
<p><i>*Требование, аналогичное ФСО VI, в старом ФСО №3 отсутствует.</i></p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)»</b> 9. Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов зависят от целей оценки, специфики объекта оценки и проведенного исследования, а также <b>могут</b> устанавливаться заданием на оценку.</p>	
	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)»</b> 10. В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации.</p>	<p><b>135-ФЗ Статья 14. Права оценщика</b> Оценщик имеет право: запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, оценщик указывает это в отчете;</p> <p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)» (вступит в силу с 07.11.2022)<sup>3</sup></b> <b>I. Составление отчета об оценке объекта оценки</b> 1. Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.</p> <p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)» (вступит в силу с 07.11.2022)<sup>4</sup></b> <b>I. Составление отчета об оценке объекта оценки</b> 2. При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов (требований): 1) в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;</p>

<sup>3</sup> Вступит в силу в связи с изданием Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

<sup>4</sup> Вступит в силу в связи с изданием Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200



<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО №3)» в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования</b></p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)» / ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)» в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования</b></p>	<p><b>Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – 135-ФЗ) и иные дополнительные источники требований</b></p>
<p><i>*Требование, аналогичное ФСО III, в старом ФСО №3 отсутствует.</i></p>		<p>2) существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников; 3) отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.</p>
<p><i>*Требование, аналогичное ФСО III, в старом ФСО №3 отсутствует.</i></p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)»</b></p> <p>Информация <b>может</b> быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.</p>	<p><b>135-ФЗ Статья 15.2. Права и обязанности заказчика оценки</b> При проведении оценки заказчик оценки обязан: содействовать оценочной компании, оценщику в своевременном и полном проведении оценки, создавать для этого соответствующие условия, предоставлять необходимые информацию и документацию, давать по устному или письменному запросу оценочной компании, оценщика исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения оценки сведения у третьих лиц.</p>
<p><i>*Требование, аналогичное ФСО III, в старом ФСО №3 отсутствует.</i></p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)»</b></p> <p>При этом оценщик учитывает: 1) допущения оценки; 2) компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.</p>	<p><b>135-ФЗ Статья 11. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки</b> В отчете должны быть указаны: стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;</p> <p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО №3)» (утратит силу с 07.11.2022)<sup>5</sup></b></p> <p><b>III. Требования к содержанию отчета об оценке</b> 4. Отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.</p> <p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ, ПОДХОДЫ И ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ (ФСО №1)» (утратит силу с 07.11.2022)<sup>6</sup></b> 24. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.</p>

<sup>5</sup> Утрачивает силу в связи с изданием Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

<sup>6</sup> Утрачивает силу в связи с изданием Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200



<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО №3)» в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования</b></p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)» / ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)» в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования</b></p>	<p><b>Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – 135-ФЗ) и иные дополнительные источники требований</b></p>
<p><i>*Требование, аналогичное ФСО III, в старом ФСО №3 отсутствует.</i></p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)»</b></p> <p>11. Способы получения информации <b>могут</b> включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик <b>может</b> привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.</p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО №3)» (утратит силу с 07.11.2022)<sup>7</sup></b></p> <p><b>III. Требования к содержанию отчета об оценке</b></p> <p>8. В отчете об оценке должны быть указаны дата составления отчета и его номер. Вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должны содержаться следующие сведения:</p> <p>д) информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки;</p>
<p><i>*Требование, аналогичное ФСО III, в старом ФСО №3 отсутствует.</i></p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)»</b></p> <p>12. В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, <b>может</b> быть использована только в следующих случаях:</p> <p>1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);</p> <p>2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.</p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ, ПОДХОДЫ И ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ (ФСО №1)» (утратит силу с 07.11.2022)<sup>8</sup></b></p> <p>8. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.</p>
<p>12. Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии.</p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)»</b></p> <p>13. Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо <b>должны</b> подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация <b>должна</b> быть подтверждена одним из следующих способов:</p> <p>1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;</p> <p>2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.</p>	

<sup>7</sup> Утрачивает силу в связи с изданием Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

<sup>8</sup> Утрачивает силу в связи с изданием Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200



<p align="center"><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО №3)» в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования</b></p>	<p align="center"><b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)» / ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)» в части требований, предъявляемых к информации и объему исследования</b></p>	<p align="center"><b>Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – 135-ФЗ) и иные дополнительные источники требований</b></p>
<p>13. В случае, если в качестве информации, существенной для величины определяемой стоимости объекта оценки, используется значение, определяемое экспертным мнением, в отчете об оценке должен быть проведен анализ данного значения на соответствие рыночным данным (при наличии рыночной информации).</p>	<p><i>*Требование, аналогичное ФСО №3, в новом ФСО III отсутствует.</i></p>	

Примечание: Формулировки федеральных стандартов оценки и Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» использованы в редакции по состоянию на 16.09.2022

