

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

	Форма по ОКУД	КОДЫ	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <u>Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»</u>	По ОКПО	24	03 2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	51119441	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность профессиональных членских организаций</u>	ИНН по ОКВЭД 2	7709470802	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПОФ/ОКФС	94.12	
Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКЕИ	20619	16
Единица измерения: тыс. руб.		384	
Местонахождение (адрес) <u>109147, Москва г, Марксистская ул, д. № 34, корп. 10</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	447	404	404
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.1	Прочие внеоборотные активы	1190	789	1 221	1 654
	Итого по разделу I	1100	1 236	1 625	2 058
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5	5	62
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.2	Дебиторская задолженность	1230	7 994	10 041	8 299
3.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 316	7 356	5 335
3.2	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	554	92	840
3.2	Расчеты по налогам и сборам	1233	817	149	-
3.2	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	6	-
3.2	Расчеты по средствам целевого финансирования	1235	2 327	2 151	2 061
3.2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	247	287	63
3.2	Денежные средства на брокерских счетах в доверительном управлении	1237	2 733	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 443	-	400
	Займы процентные	1241	-	-	400
3.3	Долговые ценные бумаги в доверительном управлении	1242	28 443	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 303	30 746	28 345
	Расчетные счета	1251	4 173	1 246	845
	Денежные эквиваленты (краткосрочный депозит)	1252	-	29 500	27 500
	Денежные средства в доверительном управлении	1253	130	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	256	219	236
	Итого по разделу II	1200	41 001	41 011	37 343
	БАЛАНС	1600	42 237	42 636	39 400

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.4	Целевые средства	1350	3 543	10 013	9 768
3.5	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	447	404	404
3.6	Резервный и иные целевые фонды	1370	31 652	29 038	27 164
	Итого по разделу III	1300	35 642	39 455	37 336
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.7	Кредиторская задолженность	1520	5 798	2 815	1 895
3.7	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 154	1 083	897
3.7	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	2 833	1 382	304
3.7	Расчеты по налогам и сборам	1523	99	-	109
3.7	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	205	176	173
3.7	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	291	-	280
3.7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	107	60	60
3.7	Расчеты по средствам целевого финансирования	1527	102	114	72
3.7	Кредиторская задолженность по доверительному управлению	1528	7	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	797	366	169
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	797	366	169
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 595	3 181	2 064
	БАЛАНС	1700	42 237	42 636	39 400

Руководитель _____ Угожаева О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	24 03 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	51119441		
ИНН	7709470802		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКОПФ/ ОКФС	20619	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
4.2	Выручка ⁵	2110	29 767	27 083
4.2	Себестоимость продаж	2120	(21 641)	(15 825)
4.2	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 126	11 258
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.2	Управленческие расходы	2220	(11 896)	(9 951)
4.2	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 770)	1 307
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.4	Проценты к получению	2320	1 068	993
4.5	Проценты к уплате	2330	(284)	(-)
4.6	Прочие доходы	2340	635	9
4.7	Прочие расходы	2350	(1 607)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 958)	2 282
	Налог на прибыль	2410	(313)	(709)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(313)	(709)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
4.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 271)	1 573

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(4 271)	1 573
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Угожаева О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	24 03 2022		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	51119441		
ИНН	7709470802		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКФС	20619	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
1	2	3	4	5
6	Остаток средств на начало отчетного года	6100	39 051	36 932
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	3 522	3 431
-	Целевые взносы	6220	95	90
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	778
2	Прочие	6250	2 614	1 874
-	Всего поступило средств	6200	6 231	6 173
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
2	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(5 115)	(3 618)
-	в том числе:			
2	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 407)	(3 021)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
2	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(214)	(188)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
2	прочие	6326	(494)	(409)
2	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(43)	(10)
2	Прочие	6350	(4 929)	(426)
-	Всего использовано средств	6300	(10 087)	(4 054)
6	Остаток средств на конец отчетного года	6400	35 195	39 051

Руководитель _____ Угожаева О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Саморегулируемые организации / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	24	03	2022
ИНН	51119441		
по ОКВЭД 2	7709470802		
по ОКФС	94.12		
по ОКЕИ	20619	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37 192	34 609
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30 999	28 934
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы физических лиц	4114	3 339	3 386
взносы в компенсационный фонд	4115	2 370	1 080
взносы за аккредитацию юридических лиц	4116	95	90
прочие поступления	4119	389	1 119
Платежи - всего	4120	(32 449)	(32 608)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19 323)	(21 620)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 704)	(9 249)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 053)	(888)
прочие платежи	4129	(1 369)	(851)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 743	2 001

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	400
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(31 316)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(43)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
связанные с передачей средств Управляющей компании	4225	(31 273)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(31 316)	400
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(26 573)	2 401
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	30 746	28 345
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 173	30 746
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Угожаева О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ff84beec-3221-4b9e-a939-9bd3a51f511b

СРО "СФСО", Угожаева Ольга Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24.03.2022 13:51 (MSK), Сертификат № 2C967E00C9ACFD824E0F19DB50B75A4E

Декларация ИФНС России № 9 по г. Москве, Краснокутская Елена Александровна,
Начальник инспекции
24.03.2022 17:40 (MSK), Сертификат № 1E37D000FAAD40BD4AC274BE33614296