

**Выписка из протокола № 59дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 14 января 2022 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.20.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствовали:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна (лично).

Заявитель жалобы б/н б/д (вх.№1101 от 16.11.2021) Прудкогляд Елена Сергеевна присутствовала (по видеоконференцсвязи).

От заявителя жалобы б/н от 14.10.2021 (вх. № 1077 от 08.11.2021) Уразова Евгения Константиновича уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Дорофеев Александр Юрьевич (рег. №854 от 31.03.2020).
- 2) Захарова Татьяна Александровна (рег. №493 от 29.06.2017).
- 3) Трубецков Андрей Александрович (рег. №716 от 05.10.2018г.).

**Повестка дня:**

- 1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Дорофеева Александра Юрьевича (рег. №854 от 31.03.2020) по жалобе Прудкогляд Елены Сергеевны б/н

б/д (вх.№1101 от 16.11.2021) на нарушения Дорофеевым А.Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021.

2) Рассмотрение заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы (Акта внеплановой проверки №100 от 07.12.2021) на члена СРО «СФСО» Захарову Татьяну Александровну (рег. №493 от 29.06.2017) в рамках ранее рассмотренной жалобы (протокол №58дк от 27.11.2021) Уразова Евгения Константиновича б/н от 14.10.2021 (вх. № 1077 от 08.11.2021) на нарушения Захаровой Т.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при составлении отчета об оценке от 07.06.2021 г. №1405-2021.

3) Рассмотрение результатов исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 15.12.2021 (протокол №57дк от 15.12.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Трубецкова Андрея Александровича (рег. №716 от 05.10.2018г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

## **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

### **Вопрос 1.**

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №101 от 15.12.2021) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Дорофеева А.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №101 от 15.12.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 13.02.2022г.

### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

### **Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Дорофеева А.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №101 от 15.12.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 05.08.2021 г. №ОЦ-32/2021 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 13.02.2022г.

### **Вопрос 2.**

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Захаровой Т.А. по жалобе Уразова Евгения Константиновича б/н от 14.10.2021 (вх. № 1077 от 08.11.2021) на нарушения Захаровой Т.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при составлении отчета об оценке от 07.06.2021 г. №1405-2021 было рассмотрено на предыдущем заседании Дисциплинарного комитета 27.12.2021 (Протокол №57дк от 27.12.2021).

Поскольку 20.12.2021 в СРО «СФСО» поступило обращение Уразова Евгения Константиновича б/н от 14.12.2021 (вх. № 1235 от 20.12.2021) на обжалование результатов рассмотрения жалобы (жалоба на Акт

внеплановой проверки №100 от 07.12.2021 в отношении оценщика Захаровой Татьяны Александровны), проводится рассмотрение вышеуказанного обращения от 14.12.2021 (вх. № 1235 от 20.12.2021).

Также Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что соответствии с п. 18 Требований, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» заявление на обжалование результатов рассмотрения жалобы должно содержать доводы о несогласии с результатами рассмотрения жалобы. В обращении Уразова Е.К. б/н от 14.12.2021 (вх. № 1235 от 20.12.2021) указано:

*Считаю, что выводы, изложенные в указанном Акте, по фактам, указанным в моей жалобе от 14.10.2021 г. (вх. СРО № 1077 от 08.11.2021), а также доводы, приведенные в Комментарий к акту проверки Отчета об оценке от 07.06.2021 г. №1405-2021, необоснованным и подлежащим отмене ввиду их несоответствия обстоятельствам дела. Полагаю также, что внеплановая проверка оценщика Захаровой Т.А. была проведена с нарушениями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что привело к принятию неправильного итогового вывода.*

Таким образом в обращении отсутствуют доводы о несогласии с результатами рассмотрения жалобы. В обращении отсутствует информация о том, какие выводы, изложенные в указанном Акте и доводы, приведенные в Комментарий к акту проверки Отчета об оценке от 07.06.2021 г. №1405-2021, не обоснованы и не соответствуют обстоятельствам дела, и какие нарушения Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» были допущены при внеплановой проверке оценщика Захаровой Т.А.

Обращение б/н от 14.12.2021 (вх. № 1235 от 20.12.2021) на обжалование результатов рассмотрения жалобы (Акта внеплановой проверки №100 от 07.12.2021) Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» было рассмотрено.

Поскольку в обращении отсутствуют доводы о несогласии с результатами рассмотрения жалобы, Председательствующим на заседании предложено отказать в удовлетворении заявления Уразова Е.К. б/н от 14.12.2021 (вх. № 1235 от 20.12.2021) на обжалование результатов рассмотрения жалобы (Акта внеплановой проверки №100 от 07.12.2021) в соответствии с пп. 5 п. 24 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» в связи с несоответствием такого заявления требованиям пункта 18 вышеуказанных Требований.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Отказать в удовлетворении заявления Уразова Е.К. б/н от 14.12.2021 (вх. № 1235 от 20.12.2021) на обжалование результатов рассмотрения жалобы (Акта внеплановой проверки №100 от 07.12.2021) в соответствии с пп. 5 п. 24 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» в связи с несоответствием такого заявления требованиям пункта 18 вышеуказанных Требований.

### **Вопрос 3.**

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что на заседании Дисциплинарного комитета 15.12.2021 рассматривались результаты исполнения решения Дисциплинарного комитета, вынесенного 27.10.2021 (протокол №54дк от 27.10.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Трубецкова А.А. в рамках рассмотрения результатов плановой проверки. К заседанию Дисциплинарного комитета 15.12.2021 выявленные по результатам проведения плановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.09.2021) были оценщиком Трубецковым А.А. частично исправлены, не исправленным оставалось только нарушение в части отсутствия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Поскольку Трубецков А.А. сообщил, что зарегистрирован на сдачу квалификационного экзамена по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», экзамен назначен на 28.12.2021, прислал копии поданной заявки и уведомления Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр» о регистрации на экзамен и дате назначения экзамена, было вынесено решение (протокол №57дк от 15.12.2021):

*Обязать Трубецкова А.А. в срок до 30.12.2021 представить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, в связи с исправлением ранее оценщиком большей части нарушений, выявленных по результатам плановой проверки, меры дисциплинарного воздействия не применять.*

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что решение Дисциплинарного комитета от 15.12.2021 (протокол №57дк от 15.12.2021) Трубецковым А.А. исполнено: квалификационный экзамен оценщиком сдан, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №032552-3 от 10.01.2022 предоставлен в СРО «СФСО».

Таким образом, оставшийся не исправленным по результатам проведения плановой проверки факт нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.09.2021) устранен оценщиком.

Учитывая вышеизложенное, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с устранением выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения Трубецковым А.А. законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации прекратить процедуру рассмотрения дела.

#### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

В связи с устранением выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения Трубецковым А.А. законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**