

В соответствии с положениями статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2020, № 12, ст.1658) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2020, № 27, ст.4216) и в целях совершенствования нормативной правовой базы Минэкономразвития России п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ Минэкономразвития России от 29 мая 2017 г. № 257 «Об утверждении Порядка формирования перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, Порядка проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе порядка участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, порядка определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, порядка подачи и рассмотрения апелляций, предельного размера платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного экзамена

в области оценочной деятельности, типов, форм квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности, Порядка выдачи и аннулирования квалификационного аттестата в области оценочной деятельности» (зарегистрирован в Минюсте России 11 июля 2017 г., регистрационный № 47374), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 23 июня 2018 г. № 330 (зарегистрирован в Минюсте России 26 октября 2018 г., регистрационный № 52540), от 4 февраля 2019 г.

№ 43

(зарегистрирован

в Минюсте России 1 марта 2019 г. № 53933), изменения согласно приложению.

Министр

М.Г. Решетников

Приложение
к приказу Минэкономразвития
России
от «___» _____ 2020 г.
№ _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Минэкономразвития России
от 29 мая 2017 г. № 257 «Об утверждении Порядка формирования
перечня экзаменационных вопросов для проведения
квалификационного экзамена в области оценочной деятельности,
Порядка проведения и сдачи квалификационного экзамена в области
оценочной деятельности,
в том числе порядка участия претендента в квалификационном
экзамене в области оценочной деятельности, порядка определения
результатов квалификационного экзамена в области оценочной
деятельности, порядка подачи и рассмотрения апелляций, предельного
размера платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного
экзамена в области оценочной деятельности, типов, форм
квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности,
Порядка выдачи и аннулирования квалификационного аттестата в
области оценочной деятельности»**

1. В Порядке проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе порядке участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, порядке определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, порядке подачи и рассмотрения апелляций, утвержденном указанным приказом:

1) дополнить пунктами 2.1 и 2.2 следующего содержания:

«2.1. В целях исполнения требования, установленного частью восьмой статьи 21.2 Закона об оценочной деятельности, при условии наличия у претендента квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности, такой претендент вправе сдать квалификационный экзамен по соответствующему направлению оценочной деятельности в упрощенном порядке сдачи квалификационного экзамена в случае:

осуществления деятельности в период действия ранее выданного квалификационного аттестата;

отсутствия мер дисциплинарного воздействия за нарушение при осуществлении оценочной деятельности требований Закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых

актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики (далее – меры дисциплинарного воздействия) в период действия ранее выданного квалификационного аттестата.

2.2. Под осуществлением деятельности для целей абзаца второго пункта 2.1 настоящего Порядка понимается подписание ежегодно в течение трех лет, предшествующих дню заполнения претендентом регистрационной анкеты в электронной форме на официальном сайте уполномоченного органа (организации) в сети «Интернет» в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, не менее двух отчетов об оценке объектов оценки по направлениям оценочной деятельности «оценка недвижимости», «оценка движимого имущества» и не менее одного отчета об оценке объектов оценки по направлению оценочной деятельности «оценка бизнеса»»;

2) в абзаце пятом пункта 3 слова «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)» заменить словами «сети «Интернет»»;

3) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Индивидуальные задания по направлениям оценочной деятельности «Оценка недвижимости» и «Оценка движимого имущества» для сдачи квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка состоят из 30 вопросов каждое и формируются в следующем порядке:

а) вопросы на знание норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, включая федеральные стандарты оценки в части, являющейся общей для всех направлений оценочной деятельности (в том числе вопросы, связанные с общими понятиями оценки, подходами и требованиями к проведению оценки, целями оценки, включая оценку для целей залога, видами стоимости, требованиями к содержанию отчета об оценке объекта оценки), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, связанных с объектами оценки (20 вопросов);

б) вопросы на знание нормативных правовых актов Российской Федерации, связанных с объектами оценки, относящимися к соответствующему направлению оценочной деятельности, федеральных

стандартов оценки в части, касающейся объектов оценки соответствующего направления оценочной деятельности (10 вопросов).»;

4) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1 Индивидуальное задание по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» для сдачи квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка состоит из 35 вопросов и формируется в следующем порядке:

а) вопросы на знание норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, включая федеральные стандарты оценки в части, являющейся общей для всех направлений оценочной деятельности (в том числе вопросы, связанные с общими понятиями оценки, подходами и требованиями к проведению оценки, целями оценки, включая оценку для целей залога, видами стоимости, требованиями к содержанию отчета об оценке объекта оценки), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, связанных с объектами оценки (20 вопросов);

б) вопросы на знание нормативных правовых актов Российской Федерации, связанных с объектами оценки, относящимися к направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», федеральных стандартов оценки в части, касающейся объектов оценки направления оценочной деятельности «Оценка бизнеса» (15 вопросов).»;

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«Для целей участия в квалификационном экзамене претендентом заполняется регистрационная анкета в электронной форме на официальном сайте уполномоченного органа (организации) в сети «Интернет» (далее – регистрационная анкета), в которой указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);

число, месяц, год и место рождения;

адрес места жительства;

направление оценочной деятельности, по которому претендент будет сдавать квалификационный экзамен;

сведения о наличии высшего образования и (или) профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности (наименование учебного

заведения, номер диплома, дата выдачи, специальность и (или) специализация, и (или) направление по диплому);

адрес электронный почты, по которому направляется уведомление о регистрации или отказе в регистрации претендента, контактный телефон;

номер ранее выданного квалификационного аттестата и (или) дата и номер протокола (выписки из протокола) проведения квалификационного экзамена,

на основании которого выдан квалификационный аттестат (в случае, если ранее претенденту выдавался квалификационный аттестат);

информация о принятии претендентом решения о сдаче квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка (в случае, если претендентом принято такое решение).

Если претендент принимает решение о сдаче квалификационного экзамена по нескольким направлениям оценочной деятельности, то регистрационная анкета заполняется претендентом по каждому направлению оценочной деятельности.

К регистрационной анкете прилагаются копии документов, подтверждающих наличие высшего образования и (или) профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности, копия платежного документа, подтверждающего внесение платы за прием квалификационного экзамена.

В случае принятия претендентом решения о сдаче квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка к регистрационной анкете также прилагаются копии документов, подтверждающих осуществление деятельности в период действия ранее выданного квалификационного аттестата с учетом условий, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, и отсутствие мер дисциплинарного воздействия в период действия ранее выданного квалификационного аттестата.

Информация о выполненных отчетах об оценке может быть подтверждена договорами на проведение оценки объектов оценки, выпиской из реестра саморегулируемой организации оценщиков о выполненных отчетах об оценке, актами выполненных работ, копиями страниц разделов отчетов об оценке, содержащих сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке, основные факты и выводы.

Информация об отсутствии мер дисциплинарного воздействия должна быть подтверждена заверенной саморегулируемой организацией оценщиков выпиской из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является (являлся) в период действия ранее выданного квалификационного аттестата.

В случае членства претендента в период действия ранее выданного квалификационного аттестата в двух и более саморегулируемых организациях оценщиков выписка об отсутствии мер дисциплинарного воздействия предоставляется из всех саморегулируемых организаций оценщиков, членом которых он являлся в период действия ранее выданного квалификационного аттестата.»;

б) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган (организация) отказывает в регистрации в случае установления:

несоответствия претендента требованиям части четвертой статьи 21.1 Закона об оценочной деятельности;

несоответствия претендента требованиям части пятой статьи 21.1 Закона об оценочной деятельности;

несоответствия реквизитов получателя платежа, указанных в прилагаемой к регистрационной анкете копии платежного документа, банковским реквизитам для внесения платы за прием квалификационного экзамена, размещенным на официальном сайте уполномоченного органа (организации) в сети «Интернет»;

непредставления и (или) несоответствия представленных претендентом копий документов в соответствии с абзацем двенадцатым пункта 9 настоящего Порядка условиям, установленным пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка (в случае если претендентом принято решения о сдаче квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка).

Уполномоченный орган (организация) направляет уведомление об отказе в регистрации претендента с указанием причин отказа в регистрации на адрес электронной почты, который указан претендентом при заполнении регистрационной анкеты, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты вынесения отказа в регистрации.».

7) в пункте 22 абзац третий дополнить словами «, а для ответов на вопросы индивидуального задания, сформированного для целей сдачи квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, составляет 1 час 30 минут.»;

8) в пункте 31:

а) в абзаце втором после слов «пункта 8 настоящего Порядка,» дополнить словами «а – в» пункта 7.1 настоящего порядка, «а – в» пункта 8.1 настоящего Порядка,»;

б) дополнить абзацами одиннадцатым – четырнадцатым следующего содержания:

«Претендент, получивший за ответы на все вопросы индивидуального задания, сформированного для целей сдачи квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, по направлениям оценочной деятельности «Оценка недвижимости» и «Оценка движимого имущества»

не менее 25 баллов, считается сдавшим квалификационный экзамен по соответствующему направлению оценочной деятельности.

Претендент, получивший за ответы на все вопросы индивидуального задания, сформированного для целей сдачи квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, по направлениям оценочной деятельности «Оценка недвижимости» и «Оценка движимого имущества» менее 25 баллов, считается не сдавшим квалификационный экзамен

по соответствующему направлению оценочной деятельности.

Претендент, получивший за ответы на все вопросы индивидуального задания, сформированного для целей сдачи квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» не менее 30 баллов, считается сдавшим квалификационный экзамен по указанному направлению оценочной деятельности.

Претендент, получивший за ответы на все вопросы индивидуального задания, сформированного для целей сдачи квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» менее 30 баллов, считается не сдавшим

квалификационный экзамен по указанному направлению оценочной деятельности.»;

9) в пункте 33:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«В целях проведения квалификационного экзамена без использования программного обеспечения (при отсутствии работоспособного программного обеспечения) и (или) работоспособных технических средств (компьютерной техники) уполномоченный орган (организация) осуществляет подготовку индивидуальных заданий на бумажном носителе. В этом случае индивидуальные задания формируются уполномоченным органом (организацией) по каждому направлению оценочной деятельности в соответствии с положениями пунктов 7, 7.1, 8, 8.1 настоящего Порядка. Каждое индивидуальное задание должно содержать наименование направления оценочной деятельности и номер, а также отметку о формировании индивидуального задания для целей сдачи квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка (в случае наличия претендентов, принявших решение о сдаче квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка). Индивидуальные задания распечатываются на листах бумаги с проставленным в верхнем правом углу каждого листа штампом уполномоченного органа (организации) (далее – бланк индивидуального задания). Каждое индивидуальное задание должно быть вложено в конверт, на котором обозначается только направление оценочной деятельности, соответствующее индивидуальному заданию и отметка о формировании индивидуального задания для целей сдачи квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка (в случае наличия претендентов, принявших решение о сдаче квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка), скрепленный штампом уполномоченного органа (организации).»;

б) абзац третий дополнить словами «с учетом соблюдения условия о принятии претендентом решения о сдаче квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка (в случае наличия претендентов, принявших решение о сдаче квалификационного экзамена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка).»;

2. В предельном размере платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, утвержденном указанным приказом, дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Сдача квалификационного экзамена по истечении срока, установленного частью восьмой статьи 21.2 Закона об оценочной деятельности, для цели взимания с претендента платы за прием квалификационного экзамена является первой сдачей квалификационного экзамена.»;

3. В Порядке выдачи и аннулирования квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, утвержденном указанным приказом:

1) в пункте 2:

в абзаце третьем после слова «прилагаются» дополнить словами «сведения или»;

в абзаце четвертом после слов «записями в трудовой книжке» дополнить словами «основной информацией о трудовой деятельности и трудовом стаже, формируемой в соответствии со статьей 66.1 Трудового Кодекса Российской Федерации,»;

2) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«Квалификационный аттестат аннулируется по решению уполномоченного органа (организации) в случае:

выявления фактов использования подложных документов при сдаче квалификационного экзамена и (или) получения квалификационного аттестата;

неполучения квалификационного аттестата в течение 3 лет с даты принятия решения о его выдаче;

принятия уполномоченным органом (организацией) решения о выдаче нового квалификационного аттестата по соответствующему направлению оценочной деятельности.

Принятие решения об аннулировании квалификационного аттестата оформляется протоколом, который подписывается уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа (организации) и должен содержать следующую информацию:

дата и номер;

основание для аннулирования квалификационного аттестата.».