

Протокол № 46дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»

Дата проведения: 20 февраля 2021 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.45.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

На заседании присутствует генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна.

От заявителя Жалобы исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) присутствовал (по видеоконференцсвязи) уполномоченный представитель (по доверенности) Спасенко Станислав Владимирович - главный экономист Отдела №2.

От заявителя Жалобы Агафонова Владимира Анатольевича б/н б/д (вх. №11 от 11.01.2021 г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/475дсп от 18.08.2020 (вх. № 534 от 26.08.2020) присутствовал (по видеоконференцсвязи) уполномоченный представитель (по доверенности) Кузьмина Светлана Александровна - ведущий экономист Отдела №2.

От заявителя Жалобы Отдела социальной защиты населения районов Гольяново и Восточный (далее – Отдел) от 27.10.2020 № 02-15644/20 (вх. № 789 от 17.11.2020) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен. В адрес СРО

«СФСО» сообщено, что представитель Отдела не сможет присутствовать на заседании Дисциплинарного комитета (вх. №101 от 15.02.2021).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Борисова Юлия Васильевна (рег. № 298 от 02.11.2016).
- 2) Федоров Сергей Рудольфович (рег. № 761 от 29.11.2018).
- 3) Пашкова Инна Александровна (рег. №650 от 13.07.2018).
- 4) Локтева (Желнова) Ирина Игоревна (рег. № 543 от 30.03.2018).
- 5) Казакова Анастасия Александровна (рег. № 625 от 21.06.2018).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.01.2021 (протокол № 45дк от 20.01.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Борисовой Юлии Васильевны (рег. № 298 от 02.11.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) на нарушение Борисовой Ю.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости (МФСО 13) при составлении отчета об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Борисовой Юлии Васильевны (рег. № 298 от 02.11.2016) по жалобе Агафонова Владимира Анатольевича б/н б/д (вх. №11 от 11.01.2021 г.) на нарушения членом СРО «СФСО» Борисовой Ю.В. законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации при составлении отчета об оценке №01-080720 от 14.07.2020г. (от 08.07.2020¹).

3) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.01.2021 (протокол № 45дк от 20.01.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Федорова Сергея Рудольфовича (рег. № 761 от 29.11.2018) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/475дсп от 18.08.2020 (вх. № 534 от 26.08.2020) на нарушение Федоровым С.Р. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019.

4) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 16.12.2020 (протокол № 45дк от 20.01.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Пашковой Инны Александровны (рег. №650 от 13.07.2018) в рамках рассмотрения жалобы Отдела социальной защиты населения районов Гольяново и Восточный от 27.10.2020 № 02-15644/20 (вх. № 789 от 17.11.2020) на нарушения в отчете об оценке № 4511410-Н от 14.10.2020.

5) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.01.2021 (протокол № 45дк от 20.01.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Локтевой (Желновой) Ирины Игоревны (рег. № 543 от 30.03.2018) в рамках рассмотрения акта плановой проверки от 30.12.2020.

6) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.01.2021 (протокол № 45дк от 20.01.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Казаковой Анастасии Александровны (рег. № 625 от 21.06.2018) в рамках рассмотрения акта плановой проверки от 30.12.2020.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе,

¹ Примечание: в отчёте указаны две даты отчёта.

подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №70 от 09.10.2020), дело по жалобе ранее рассматривалось на заседаниях комитета и были приняты следующие решения:

- На заседании Дисциплинарного комитета 05.11.2020 было принято решение (протокол № 42дк от 05.11.2020): применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 05.12.2020г.
- На заседании Дисциплинарного комитета 16.12.2020 было принято решение (протокол № 44дк от 16.12.2020): применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г.
- На заседании Дисциплинарного комитета 20.01.2021 было принято решение (протокол № 45дк от 20.01.2021): применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30 дней (с 20.01.2021 до 18.02.2021 включительно), а также обязать устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.02.2021г.

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета от 20.01.2021 (протокол № 45дк от 20.01.2021) Борисова Ю.В. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105 (вх. №99 от 15.02.2021 и вх. №117 от 20.02.2021) в электронном виде.

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №70 от 09.10.2020), в исправленном отчете от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105 оценщиком Борисовой Ю.В. устранены не полностью (не устранены замечания №№ 5, 9), также в СРО «СФСО» не предоставлены документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику. Таким образом, предписание (протокол № 45дк от 20.01.2021) Борисовой Ю.В. не выполнено, о чем Отделом контроля Союза 20.02.2021 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с невыполнением оценщиком Борисовой Ю.В. меры дисциплинарного воздействия, вынесенной на заседании Дисциплинарного комитета 20.01.2021 (протокол № 45дк от 20.01.2021), применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30 дней (с 20.02.2021 до 21.03.2021 включительно), а также обязать устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 21.03.2021г.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30 дней (с 20.02.2021 до 21.03.2021 включительно), а также обязать устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 21.03.2021г.

Вопрос 2.

По результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №77 от 09.02.2021г.).

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Борисовой Ю.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №77 от 09.02.2021г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет №01-080720 от 14.07.2020г. (от 08.07.2020) у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 22.03.2021г.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Борисовой Ю.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №77 от 09.02.2021г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет №01-080720 от 14.07.2020г. у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 22.03.2021г.

Вопрос 3.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что на заседании Дисциплинарного комитета 02.12.2020 было вынесено решение (протокол №43дк от 02.12.2020): указать оценщику Федорову С.Р. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, обязать оценщика представить исправленный отчет об оценке от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отозвать отчет об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019, предоставить в СРО «СФСО» оригинал исправленного отчета и документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019 в срок не позднее 11.12.2020.

Федоров С.Р. предоставил в СРО «СФСО» оригинал исправленного отчета (отчёт подписанный ЭЦП – вх. №895 от 17.12.2020), но не предоставил документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019.

20.01.2021 Дисциплинарным комитетом (протокол № 45дк от 20.01.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО Федорова Сергея Рудольфовича (рег. № 761 от 29.11.2018) было вынесено решение -применить в отношении оценщика Федорова С.Р. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок представить исправленный отчет об оценке от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отозвать отчет об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019 в срок не позднее 19.02.2021г.

Федоров С.Р. не предоставил в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019, сообщил, что болеет коронавирусной инфекцией COVID-19 и прислал подтверждающие документы (вх. №112 от 19.02.2021), в связи с чем исполнить решение Дисциплинарного комитета (протокол № 45дк от 20.01.2021) в настоящее время не может по причине соблюдения режима самоизоляции.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с выявленным обстоятельством отложить рассмотрение третьего вопроса повестки заседания Дисциплинарного комитета на 30 календарных дней, обязать оценщика Федорова С.Р. в 30-дневный срок (не позднее 21.03.2021г.) представить исправленный отчет об оценке от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отозвать отчет об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Отложить рассмотрение третьего вопроса повестки заседания Дисциплинарного комитета на 30 календарных дней, обязать оценщика Федорова С.Р. в 30-дневный срок (не позднее 21.03.2021г.) представить исправленный отчет об оценке от 20.10.2020 г. № 620-1/2019 заказчику оценки и отозвать отчет об оценке от 31.12.2019 г. № 620/2019, предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику и отзыве отчёта от 31.12.2019г. № 620/2019, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 4.

По четвертому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №75 от 04.12.2020). После получения Акта внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 Пашкова И.А. провела частичное устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет № 4511410-Н от 14.10.2020 (вх. № 881 от 15.12.2020). По информации Отдела контроля замечания, изложенные в жалобе от 27.10.2020 № 02-15644/20 (вх. № 789 от 17.11.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №75 от 04.12.2020), в исправленном отчете № 4511410-Н от 14.10.2020 (вх. № 881 от 15.12.2020) оценщиком Пашковой И.А. были устранены не полностью, кроме того при исправлении были внесены существенные изменения в отчёт (добавлена корректировка на низкую ликвидность доли в праве, которая ранее правомерно не применялась, поскольку по представленной информации Отдела социальной защиты продается квартира целиком, а не доля в праве), также в отчёте имеется большое количество иных нарушений законодательства об оценочной деятельности, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 15.12.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

По результатам рассмотрения жалобы в связи с неполным исправлением Пашковой И.А. замечаний жалобы на заседании Дисциплинарного комитета 16.12.2020 (протокол № 44дк от 16.12.2020) в отношении

оценщика Пашковой И.А. была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г.

До 20.01.2021г. решение Дисциплинарного комитета от 16.12.2020 (протокол № 44дк от 16.12.2020) выполнено не было, Пашкова И.А. не устранила выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, не предоставила в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику.

В отношении оценщика Пашковой И.А. 20.01.2021 было вынесено повторное предписание Дисциплинарного комитета (протокол № 45дк от 20.01.2021): в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 19.02.2021г.

По информации Отдела контроля до настоящего времени Пашкова И.А. не предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет, а также документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику.

В связи с невыполнением Пашковой И.А. предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.01.2021 (протокол № 45дк от 20.01.2021), председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Пашковой Инны Александровны меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30 дней (с 20.02.2021 до 21.03.2021 включительно), а также обязать устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 и Акте исправления отчета от 19.01.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять отчет № 4511410-Н от 14.10.2020, содержащий нарушения у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке № 4511410-Н от 14.10.2020, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 21.03.2021г.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Пашковой Инны Александровны меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30 дней (с 20.02.2021 до 21.03.2021 включительно), а также обязать устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 и Акте исправления отчета от 19.01.2021 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять отчет № 4511410-Н от 14.10.2020, содержащий нарушения у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке № 4511410-Н от 14.10.2020, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 21.03.2021г.

Вопрос 5.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения плановой проверки были выявлены факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.12.2020):

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 2-4 кв. 2018 г., 1-4 кв. 2019, 1-3 кв. 2020.
- В случае, если в период с 30.03.2018 г. по 24.02.2020 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке (отчёт не предоставлен).
- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).
- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2019 год.

На заседании Дисциплинарного комитета 20.01.2021 было принято решение (протокол № 45дк от 20.01.2021): применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок (не позднее 19.02.2021г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

По информации Отдела контроля до настоящего времени Локтева (Желнова) И.И. не устранила выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания: в 30-дневный срок (не позднее 22.03.2021г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении оценщика Локтевой (Желновой) И.И. меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания: в 30-дневный срок (не позднее 21.03.2021г.) устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Вопрос 6.

Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 20.01.2021 (протокол № 45дк от 20.01.2021) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Казаковой Анастасии Александровны (рег. № 625 от 21.06.2018) в рамках рассмотрения акта плановой проверки от 30.12.2020.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения плановой проверки были выявлены факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.12.2020):

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 4 кв. 2018 г., 2,4 кв. 2019 г., 1,3 кв. 2020 г.
- Не представлена информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

- В представленном на проверку Отчете об оценке на предмет соблюдения требований действующего законодательства к оформлению отчета об оценке были выявлены нарушения.

После получения Акта внеплановой проверки от 30.12.2020 Казакова А.А. устранила часть выявленных нарушений (Акт плановой проверки от 30.12.2020):

- Предоставила ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за 4 кв. 2018 г., 2,4 кв. 2019 г., 1,3 кв. 2020 г.
- Провела исправления выявленных нарушений в представленном на проверку Отчете об оценке (представила исправленный отчет в электронном виде).

На заседании Дисциплинарного комитета 20.01.2021 было принято решение (протокол № 45дк от 20.01.2021): обязать оценщика Казакову А.А. в 30-дневный срок (не позднее 19.02.2021г.) предоставить в СРО «СФСО» оригинал исправленного отчета об оценке, а также информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ (заверенные копии), в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять.

По информации Отдела контроля Казакова А.А. выполнила решение Дисциплинарного комитета от 20.01.2021 (протокол № 45дк от 20.01.2021), в СРО «СФСО» предоставлены (вх. №88 от 08.02.2021): оригинал исправленного отчета об оценке №07-080 от 14.05.2019, а также информация о юридическом лице, с которыми оценщик заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии юридического лица условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ (заверенные копии).

Таким образом, выявленные по результатам проведения плановой проверки факты нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации (Акт плановой проверки от 30.12.2020) были исправлены оценщиком Казаковой А.А. полностью, о чем Отделом контроля был составлен Акт исправления нарушений, выявленных по результатам плановой проверки от 19.02.2021 и передан в Дисциплинарный комитет.

В связи с полным устранением выявленных по результатам проведения плановой проверки фактов нарушения оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено указать оценщику Казаковой А.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Казаковой А.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский