



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

06.02.2018 № 07-00755/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Саморегулируемой организации «Союз  
«Федерация Специалистов Оценщиков»

Д.В. Минимулину

ул. Марксистская, д. 34, кор. 10,  
г. Москва, 109147

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра рассмотрело обращение Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», касающееся срока действия справок МВД России об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (далее – справка о наличии (отсутствии) судимости), предоставляемых оценщиками в подтверждение соответствия обязательным условиям членства в саморегулируемой организации оценщиков (далее также – организация), и сообщает.

Абзацем третьим части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности) в качестве обязательного условия членства в саморегулируемой организации оценщиков установлено отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков физическое лицо представляет справку о наличии (отсутствии) судимости (абзац третий части третьей статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности).

Приказом МВД России от 07.11.2011 № 1121 утвержден Административный регламент Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования (далее – Административный регламент).

Согласно пункту 73 Административного регламента после проведения проверок и получения сведений в отношении заявителя из оперативно-

справочных учетов ФКУ «ГИАЦ МВД России» и ИЦ должностным лицом, уполномоченным на оформление справки о наличии (отсутствии) судимости, на номерном бланке оформляется справка о наличии (отсутствии) судимости.

Форма справки закреплена в приложении № 6 к Административному регламенту.

Согласно пункту 80 Административного регламента справка о наличии (отсутствии) судимости должна содержать реквизиты, наличие которых согласно законодательству Российской Федерации является обязательным (номер, дата, подпись, оттиск печати).

При этом пунктом 88 Административного регламента установлено, что не востребованная заявителем справка о наличии (отсутствии) судимости по истечении трех месяцев с даты регистрации заявления в ФКУ «ГИАЦ МВД России» или ИЦ списывается в дело с пометкой «справка о наличии (отсутствии) судимости заявителем не востребована».

Необходимо отметить, что указанная в справке о наличии (отсутствии) судимости информация содержит данные, известные о лице на момент, предшествующий дате выдачи такой справки.

В Административном регламенте и в приложении № 6 к Административному регламенту положения (графы), определяющие срок действия данной справки, отсутствуют.

Срок действия справки о наличии (отсутствии) судимости и периодичность ее предоставления в подтверждение соответствия оценщика условиям членства в организации Федеральным законом об оценочной деятельности также не установлены.

При этом, исходя из положений статьи 15, части второй статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, в период членства в саморегулируемой организации оценщиков оценщик обязан соответствовать установленным Федеральным законом об оценочной деятельности условиям членства в такой организации.

В соответствии с положениями статей 22.1 и 22.2 Федерального закона об оценочной деятельности функциями саморегулируемой организации оценщиков являются ведение реестра членов организации, включающего в себя в том числе сведения о соответствии члена организации условиям членства, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами организации, а также контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, а также разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков.

Согласно части 2 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон о СРО), части четвертой статьи 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности

соблюдение членами саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности (в том числе условий членства в такой организации), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики является предметом плановой проверки, проводимой организацией в отношении своих членов.

На основании изложенного, порядок и периодичность предоставления членами саморегулируемой организации оценщиков документов, подтверждающих их соответствие обязательным условиям членства, должны быть установлены организацией с учетом порядка и периодичности проведения саморегулируемой организацией контроля за соблюдением её членами требований законодательства Российской Федерации, а также правил и стандартов в установленной сфере деятельности, определенных статьей 9 Федерального закона о СРО и статьей 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности.

И.о. начальника Управления  
по контролю и надзору в сфере  
саморегулируемых организаций



М.Г. Соколова