

**Выписка из  
протокола № 44дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 16 декабря 2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.30.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (видеоконференцсвязь).

Присутствовали:

- 1) Председатель Экспертного Совета СРО «СФСО» Григорьев Иван Валерьевич (видеоконференцсвязь).
- 2) Заместитель Председателя Экспертного Совета СРО «СФСО» Савенков Андрей Леонидович (видеоконференцсвязь).

От заявителя Жалоб исх. № 22-5-5/494дсп от 03.09.2020 (вх. № 561 от 08.09.2020) и исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) присутствовали (по видеоконференцсвязи) уполномоченные представители (по доверенности) Григорьев Александр Витальевич - главный экономист Отдела №2 и Спасенко Станислав Владимирович - главный экономист Отдела №2.

От заявителя Жалобы б/н от 14.10.2020 (вх. № 681 от 22.10.2020) Амировой Татьяны Геннадьевны уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы Отдела социальной защиты населения районов Гольяново и Восточный от 27.10.2020 № 02-15644/20 (вх. № 789 от 17.11.2020) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовали:

- 1) Григорьев Иван Валерьевич (рег. № 209 от 28.10.2016) - (видеоконференцсвязь).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Борисова Юлия Васильевна (рег. № 298 от 02.11.2016).
- 2) Пашкова Инна Александровна (рег. №650 от 13.07.2018).

**Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 05.11.2020 (протокол № 42дк от 05.11.2020) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Борисовой Юлии Васильевны (рег. № 298 от 02.11.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/494дсп от 03.09.2020 (вх. № 561 от 08.09.2020) на нарушение Борисовой Ю.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости (МФСО 13) при составлении отчета об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106.

2) Рассмотрение результатов исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 05.11.2020 (протокол № 42дк от 05.11.2020) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Борисовой Юлии Васильевны (рег. № 298 от 02.11.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) на нарушение Борисовой Ю.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости (МФСО 13) при составлении отчета об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Григорьева Ивана Валерьевича (рег. № 209 от 28.10.2016) по жалобе Амировой Татьяны Геннадьевны б/н от 14.10.2020 (вх. № 681 от 22.10.2020) о признании незаконными действий (бездействия) члена СРО «СФСО» Григорьева И.В. при проведении экспертизы (экспертное заключение №2447/08/2020 от 21.08.2020) отчета об оценке №11/2020 от 21.02.2020 (оценщик Ремпенинг Елена Викторовна, член Ассоциации «Русское общество оценщиков», номер в реестре членов РОО 001022 от 25.09.2007).

4) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Пашковой Инны Александровны (рег. №650 от 13.07.2018) по жалобе Отдела социальной защиты населения районов Гольяново и Восточный от 27.10.2020 № 02-15644/20 (вх. № 789 от 17.11.2020) на нарушения в отчете об оценке № 4511410-Н от 14.10.2020.

## **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

### **Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №69 от 07.10.2020). На заседании Дисциплинарного комитета 05.11.2020 было принято решение (протокол № 42дк от 05.11.2020): применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №69 от 07.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 05.12.2020г.

Борисова Ю.В. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106 (вх. №866 от 11.12.2020) в электронном виде.

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) исх. № 22-5-5/494дсп от 03.09.2020 (вх. № 561 от 08.09.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №69 от 07.10.2020), в исправленном отчете от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-106 оценщиком Борисовой Ю.В. устранены не полностью (не устранено замечание № 6), предписание (протокол № 42дк от 05.11.2020) Борисовой Ю.В. выполнено частично, также в СРО «СФСО» не предоставлены документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 05.12.2020г., о чем Отделом контроля Союза 15.12.2020 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с невыполнением оценщиком Борисовой Ю.В. предписания Дисциплинарного комитета от 05.11.2020 (протокол № 42дк от 05.11.2020) применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №69 от 07.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г.

### **Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

### **Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №69 от 07.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г.

### **Вопрос 2.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №70 от 09.10.2020). На заседании Дисциплинарного комитета 05.11.2020 было принято решение (протокол № 42дк от 05.11.2020): применить в отношении

оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 05.12.2020г.

Борисова Ю.В. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105 (вх. №868 от 11.12.2020) в электронном виде.

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) исх. № 22-5-5/497дсп от 04.09.2020 (вх. № 570 от 10.09.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №70 от 09.10.2020), в исправленном отчете от 29.04.2020 г. № О-29/04/20-105 оценщиком Борисовой Ю.В. устранены не полностью (не устранены замечания №№ 5, 6), предписание (протокол № 42дк от 05.11.2020) Борисовой Ю.В. выполнено частично, также в СРО «СФСО» не предоставлены документы, подтверждающие факт передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 05.12.2020г., о чем Отделом контроля Союза 15.12.2020 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с невыполнением оценщиком Борисовой Ю.В. предписания Дисциплинарного комитета от 05.11.2020 (протокол № 42дк от 05.11.2020) применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Борисовой Юлии Васильевны меру дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №70 от 09.10.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г.

**Вопрос 3.**

Председательствующий огласил замечания на деятельность оценщика Григорьева И.В., изложенные в жалобе б/н от 14.10.2020 (вх. № 681 от 22.10.2020), а также выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №74 от 20.11.2020) факты нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе, не подтвердились. В подготовленном Григорьевым И.В. экспертном заключении №2447/08/2020 от 21.08.2020 на отчёт №11/2020 от 21.02.2020 нарушения отсутствуют.

Дисциплинарный комитет не находит оснований для применения к оценщику – члену Союза Григорьеву И.В. мер дисциплинарного воздействия. Председательствующим было предложено, поскольку факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе, не подтвердились, прекратить производство в отношении оценщика Григорьева И.В. по жалобе, меры дисциплинарного воздействия не применять.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;  
«Против» - нет;  
«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Поскольку факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе, не подтвердились, прекратить производство в отношении оценщика Григорьева И.В. по жалобе, меры дисциплинарного воздействия не применять.

**Вопрос 4.**

По результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №75 от 04.12.2020).

После получения Акта внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 Пашкова И.А. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет № 4511410-Н от 14.10.2020 (вх. № 881 от 15.12.2020).

Замечания, изложенные в жалобе от 27.10.2020 № 02-15644/20 (вх. № 789 от 17.11.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №75 от 04.12.2020), в исправленном отчете № 4511410-Н от 14.10.2020 оценщиком Пашковой И.А. устранены не полностью, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 15.12.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

По результатам рассмотрения жалобы и изложенных комментариев, в связи с неполным исправлением Пашковой И.А. замечаний жалобы, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Пашковой Инны Александровны меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;  
«Против» - нет;  
«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Пашковой Инны Александровны меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №75 от 04.12.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, изъять первоначальный отчет у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт изъятия у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 15.01.2021г.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**