

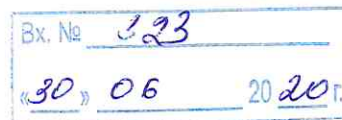


**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

04.06.2020 № Д22и-17573

На № _____ от _____



СРО «СФСО»

109147, г. Москва,
ул. Марксистская, дом 34,
стр. 10, оф. 7, а/я № 176

**Об осуществлении оценочной
деятельности**

Минэкономразвития России рассмотрело письмо саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 28 мая 2020 г. № 316 по вопросу осуществления оценочной деятельности и сообщает.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. Как следует из правовой позиции, выраженной в постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П, официальное, имеющее силу закона разъяснение федерального закона должно приниматься в том же порядке, что и федеральный закон. В связи с этим Минэкономразвития России вправе лишь высказать свое мнение по вопросам, обозначенным в указанном письме, которое не является обязательным для применения.

Частью 3 статьи 2 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» установлено, что для целей данного федерального закона под субъектами предпринимательской деятельности понимаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

Федерации предпринимательскую деятельность, а под субъектами профессиональной деятельности – физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

В силу статьи 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

Статьей 4 Закона об оценочной деятельности установлено, что субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности (далее – оценщики). Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, и на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона об оценочной деятельности (далее – оценочная компания).

Таким образом, законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности не предусмотрено осуществление оценочной деятельности в форме индивидуального предпринимательства.

При этом, устанавливая, что оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, Закон об оценочной деятельности сам по себе не содержит положений, запрещающих осуществление им иной деятельности, которая в том числе может подпадать под определение предпринимательской деятельности, требующей регистрации в установленном законом порядке.

С учетом указанного следует отметить, что, если поставленная в письме проблема касается вопросов налогообложения доходов при осуществлении оценщиком своей деятельности и его постановкой на учет, то такие вопросы могут иметь отношение к сфере регулирования законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Также отмечаем, что в части формирования суждения в отношении разграничения профессиональной и предпринимательской деятельности может иметь значение, например, правовая позиция, выраженная применительно к деятельности арбитражных управляющих

в пункте 13 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с применением главы 23 Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 21 октября 2015 года.

Директор Департамента
финансово-банковской деятельности
и инвестиционного развития

М.И. Бештоев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA11B02870A76120
Владелец: Бештоев Михаил Ибрагимович
Действителен: с 27.12.2019 до 27.12.2020