

Исх. № 49/3
От «02» марта 2020г.

РУКОВОДИТЕЛЮ
СРО СОЮЗ
"ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ
ОЦЕНЩИКОВ"

Уважаемые коллеги!

С 16 апреля 2020 года в Санкт-Петербурге Академия Бизнес-Финанс (ранее Ассоциация Банков Северо-Запада) проводит курс краткосрочного **ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ** и предлагает авторскую программу на тему **«Работа с залогами: Организация эффективной работы с залогами и особенности оценки стоимости имущества для целей залога»**.

Целью проведения Курса ПК является: актуализация знаний специалистов в области оценочной деятельности и специалистов служб банков по работе с залогами в рамках модулей действующих профессионального стандартов:

- «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по работе с залогами» (Приказ Минтруда России от 19.03.2015 N 176н);
- «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» (Приказ Минтруда России от 26.11.2018 N 742н).

Авторский Курс ПК позволит участникам в оперативные сроки получить практические инструменты по работе с залоговым имуществом, позволяющие качественно формировать залоговое обеспечение и проводить проверку и оценку залогового имущества. Кроме того, курс практически является подготовительной к сдаче профессионального экзамена на подтверждение квалификации в рамках профессионального стандарта «Специалист по работе с залогами»

Лектор – Вовк Антон Сергеевич, Руководитель Департамента залогов Вице-президент Банка ВТБ (ПАО), член Совета НП СРОО Сообщество профессионалов оценки, ведущий эксперт ЦОК и НОК.

Программа семинара:

1 часть.

- 1.1 Основные этапы залоговой экспертизы. Роль «залоговика» в Банке.
- 1.2 Как правильно сформировать обеспечение (с точки зрения ликвидности) предмета залога. Примеры из практики.
- 1.3 Пакет документов заемщика/залогодателя.
- 1.4 Ликвидность предметов залога. Что это и как ее понять/рассчитать? Ликвидность движимого, недвижимого имущества.
- 1.5 Рыночная, ликвидационная, залоговая и справедливая стоимость. Соотношение понятий. Особенности расчета залогового дисконта
- 1.6 Законодательство РФ в части работы с залогами. Залоговая реформа. Основные актуальные изменения в законодательстве в части работы с залогами. Роль и содержание профессионального стандарта
- 1.7 Мониторинг предметов залога. Основные принципы.
- 1.8 Аккредитация/квалификация независимых Оценщиков как фактор снижения рисков Банка.
- 1.9 Рейтингование независимых Оценщиков как фактор снижения рисков Банка.

2 часть.

- 2.1. Основы законодательства в области оценочной деятельности. Особенности применения на практике Федерального стандарта оценки 9 <Оценка для целей залога>.
- 2.2. Особенности оценки залогового имущества в кризисный период.
- 2.3. Основные принципы оценки для целей залога. Отличие от иных назначений оценки.
- 2.4. Особенности оценки машин и оборудования для целей залога.

- 2.5. Особенности оценки недвижимости для целей залога.
- 2.6. Особенности оценки спецобъектов (гостиницы, АЗС, нефтебазы, специализированное оборудование и пр) для целей залога.
- 2.7. Особенности оценки бизнеса и комплексов имущества для целей залога.
- 2.8. Основные ошибки, встречающиеся в отчетах об оценке предметов залога.

Ответы на вопросы. Вопросы к семинару можно направлять заранее на ros@nwab.ru

Все участники получают именное свидетельство установленного образца.

Возможно пройти обучение On-line в формате вебинара. Технические условия участия размещены на сайте Академии www.nwab.ru на странице данного мероприятия. Стоимость участия для одного слушателя вебинара 7100, для члена СРО 5 680 руб. Стоимость НДС не облагается (УСН).

Данное письмо можно считать основанием для оплаты.

Реквизиты ООО «Академия Бизнес-Финанс»: Расчетный счет 40702810832000006929 в Филиале «Санкт-Петербургский» в г. Санкт-Петербург АО «АЛЬФА-БАНК» кор/счет 30101810600000000786 в Северо-Западном ГУ Банка России. ИНН 7802687454, КПП 780201001, ОГРН 1197847067769, БИК 044030786.

Дата и время проведения семинаров: 16 апреля 2020 года. Начало в 15.00-18.00 час. По МСК. 22 апреля 2020 года. Начало в 15.00-18.00 час. По МСК.

Для участия в семинаре необходимо предварительно подать заявку любым удобным способом: по телефону: + 7 967-551-20-80 по эл. почте ros@nwab.ru, либо на сайте www.nwab.ru.