



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

П Р И К А З

10.10.2018

№ 163

О создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории города Севастополя

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.11.2017 № 620 «Об утверждении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости», руководствуясь Положением о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП, в целях рассмотрения заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории города Севастополя

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Создать комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории города Севастополя (далее – комиссия).
2. Утвердить состав комиссии (приложение № 1).
3. Утвердить Положение о комиссии (приложение № 2).
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

Р.Ш.Зайнуллин

Приложение № 1
к приказу Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя
от 10.10.2018 № 163

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя
от 10.10.2018 № 163

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории города
Севастополя

Члены комиссии:

Зимин
Константин Вячеславович
(председатель комиссии)

– первый заместитель директора
Департамента по имущественным и
земельным отношениям города
Севастополя

Панфилова
Наталья Владимировна
(заместитель
председателя комиссии)

– заместитель начальника Управления –
начальник отдела организации,
мониторинга и контроля Управления
государственной регистрации права и
кадастра Севастополя (по согласованию)

Смирнов
Тимофей Викторович

– Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в городе Севастополе
(по согласованию)

Зорина
Виктория Александровна

– начальник отдела налогообложения
имущества и доходов физических лиц и
администрирования страховых взносов
Управления Федеральной налоговой
службы по г. Севастополю
(по согласованию)

Савенков
Андрей Леонидович

– заместитель председателя экспертного совета саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (по согласованию)

Пичуев
Илья Николаевич

– представитель в г. Севастополе и Крыму Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (по согласованию)

Ольховик
Владимир Александрович

– эксперт-оценщик Союза «Севастопольская торгово-промышленная палата» (по согласованию)

Тарасенко
Руслан Григорьевич

– руководитель правового бюро Севастопольского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

Секретарь комиссии:

Колупанович
Наталья Михайловна

– главный специалист отдела продажи и оценки государственного имущества Управления имущественных отношений Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя

Приложение № 2
к приказу Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя
от 10.10.2018 № 163

УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя
от 10.10.2018 № 163

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории города Севастополя

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правовой статус, порядок деятельности и правила работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории города Севастополя (далее – комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях рассмотрения заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории города Севастополя (далее – заявление об оспаривании).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством города Севастополя, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается и ликвидируется приказом директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

1.5. Состав комиссии утверждается и изменяется приказом директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

2. Порядок деятельности и правила работы комиссии

2.1. На заседании комиссии рассматриваются поступившие заявления об оспаривании.

О дате, времени и месте заседания комиссии члены комиссии извещаются секретарем комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания комиссии.

По каждому планируемому к рассмотрению на заседании комиссии заявлению об оспаривании на портале органов государственной власти города Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sevastopol.gov.ru секретарь комиссии обеспечивает размещение не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания комиссии следующую информацию:

- дата, время и место проведения заседания комиссии;
- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя (в случае, если заявление об оспаривании подано физическим лицом);
- наименование юридического лица, его место нахождения и основной государственный регистрационный номер (в случае если заявление об оспаривании подано юридическим лицом);
- наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, его место нахождения (в случае если заявление об оспаривании подано указанными органами);
- кадастровый номер объекта (кадастровые номера объектов) недвижимости, в отношении которого (которых) подано заявление об оспаривании, место (места) нахождения указанного объекта (указанных объектов) недвижимости.

2.2. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Заседание комиссии является открытым.

2.3. Заседание комиссии ведет председатель комиссии или в его отсутствие – заместитель председателя комиссии (далее также – председательствующий на заседании).

2.4. Голосование по всем вопросам проводится открыто в присутствии лиц, принимавших участие в заседании комиссии.

При голосовании мнение членов комиссии выражается словами «за» или «против». Члены комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решение комиссии считается принятым в пользу заявителя.

Голосование проводится (решение принимается) по каждому объекту недвижимости отдельно.

Делегирование членами комиссии своих полномочий иным лицам не допускается.

2.5. До голосования член комиссии обязан заявить самоотвод, если он лично, прямо или косвенно, заинтересован в исходе голосования и информировать о наличии таких обстоятельств секретаря комиссии, а в его отсутствие – лицо, исполняющее его обязанности (далее – секретарь комиссии). При поступлении такой информации секретарь комиссии обязан известить о ней лиц, присутствующих на заседании.

В случае если член комиссии не заявляет самоотвода в связи с наличием заинтересованности в исходе голосования, то заявитель либо

любой из членов комиссии вправе заявить об отводе члена комиссии. В этом случае решение об отводе члена комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов комиссии либо если при равенстве голосов членов комиссии председательствующий на заседании голосовал за принятие решения.

2.6. Комиссия рассматривает заявления об оспаривании, а также прилагаемые к заявлению об оспаривании документы, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке).

Срок рассмотрения комиссией заявления об оспаривании не может превышать тридцать дней со дня его поступления.

2.7. Заявление об оспаривании может быть подано в комиссию путем его направления в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя или Государственное казённое учреждение Севастополя «МФЦ в г. Севастополь» лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru.

Днем подачи заявления об оспаривании в комиссию в соответствии с частью 6 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке считается день его представления в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя или Государственное казённое учреждение Севастополя «МФЦ в г. Севастополь», день, указанный на оттиске календарного почтового штампа уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru.

2.8. При поступлении заявления об оспаривании секретарь комиссии проверяет приложенные к заявлению об оспаривании документы на предмет соблюдения требований части 9 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке.

Заявление об оспаривании не принимается к рассмотрению без приложения указанных в части 9 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке документов в соответствии с частью 10 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке.

В случае выявленного несоответствия заявления об оспаривании части 9 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке комиссия в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об оспаривании информирует заявителя письмом с мотивированным обоснованием непринятия такого заявления за подписью председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

2.9. В соответствии с частью 15 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке комиссия вправе принять:

1) решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

2) решение об отклонении заявления об оспаривании.

2.10. В случае принятия заявления об оспаривании к рассмотрению комиссия в соответствии с частью 11 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке в течение трех рабочих дней со дня принятия такого заявления направляет отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, в Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение).

2.11. Комиссия в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления об оспаривании в соответствии с частью 13 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке направляет уведомление о его поступлении и принятии к рассмотрению с указанием даты рассмотрения заявителю, собственнику объекта недвижимости и в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен объект недвижимости, результаты определения кадастровой стоимости которого оспариваются.

2.12. Комиссия в срок не позднее пяти рабочих дней до даты заседания комиссии извещает бюджетное учреждение о дате, месте и времени рассмотрения заявления об оспаривании с приглашением представителей бюджетного учреждения на заседание комиссии.

2.13. Решение об отклонении заявления об оспаривании комиссия принимает в случаях, если содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенного к такому заявлению, не соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) и (или) если такой отчет об оценке не соответствует требованиям к составлению и (или) содержанию отчета об оценке и (или) требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, и (или) требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

2.14. В случае если содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенного к заявлению об оспаривании, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Закона об оценочной деятельности, и соответствует требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки, комиссия принимает решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

2.15. По итогам заседания комиссии секретарем комиссии составляются проект протокола заседания комиссии и проект решения комиссии.

По каждому объекту недвижимости, в отношении которого заявление об оспаривании рассмотрено на заседании комиссии, оформляется отдельное решение комиссии.

2.16. В решении комиссии указываются:

- дата и место проведения заседания комиссии;
- фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) членов, секретаря комиссии;
- фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), места работы, должности иных лиц, присутствующих на заседании комиссии, дававших пояснения (при наличии);
- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя (в случае если заявление об оспаривании подано физическим лицом);
- наименование юридического лица, его место нахождения и основной государственный регистрационный номер (в случае если заявление об оспаривании подано юридическим лицом);
- наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, его место нахождения (в случае если заявление об оспаривании подано указанными органами);
- кадастровый номер объекта недвижимости, его место нахождения и адрес (последнее – при наличии);
- основание подачи заявления об оспаривании;
- решение, принятое комиссией;
- результаты голосования с указанием фамилий, имен и отчеств (последнее – при наличии) членов комиссии, принявших участие в голосовании;
- информация о самоотводе или отводе члена комиссии при голосовании (причины, решение об отводе члена комиссии (результаты голосования об отводе члена комиссии) (в случае если было принято решение о самоотводе или об отводе члена комиссии);
- выявленные комиссией нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и (или) требований к составлению и (или) к содержанию отчета об оценке и (или) требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки, с указанием номеров страниц отчета об оценке рыночной стоимости, к которым имеются замечания (в случае принятия комиссией решения об отклонении заявления об оспаривании).

Решение комиссии подписывается председательствующим на заседании не позднее трех рабочих дней с даты проведения заседания комиссии.

2.17. В протоколе заседания комиссии указываются:

- дата и место проведения заседания комиссии;
- фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) членов, секретаря комиссии;

- фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), места работы, должности иных лиц, присутствующих на заседании комиссии, дававших пояснения, с указанием объекта недвижимости в отношении которого дано пояснение (при наличии).

В протоколе заседания комиссии по каждому объекту недвижимости, в отношении которого заявление об оспаривании рассмотрено комиссией, дополнительно указываются (содержатся):

- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя (в случае если заявление об оспаривании подано физическим лицом);
- наименование юридического лица, его место нахождения и основной государственный регистрационный номер (в случае если заявление об оспаривании подано юридическим лицом);
- наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, его место нахождения (в случае если заявление об оспаривании подано указанными органами);
- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого принято решение, его место нахождения и адрес (последнее – при наличии);
- основание подачи заявления об оспаривании;
- пояснения, данные лицами, присутствующими на заседании (при наличии);
- пояснения бюджетного учреждения по вопросам, касающимся определения кадастровой стоимости объекта оценки, и (или) пояснения иных лиц, представленные к заседанию комиссии в письменном виде (при наличии);
- решение, принятое членами комиссии;
- результаты голосования с указанием фамилий, имен и отчеств (последнее – при наличии) членов комиссии, принявших участие в голосовании;
- информация о самоотводе или отводе члена комиссии при голосовании (причины, решение об отводе члена комиссии (результаты голосования об отводе члена комиссии) (в случае если было принято решение о самоотводе или отводе члена комиссии)).

Протокол заседания комиссии подписывается председательствующим на заседании не позднее трех рабочих дней с даты проведения заседания комиссии.

2.18. Протокол заседания комиссии, решение комиссии, заявление об оспаривании, а также документы, приложенные к заявлению об оспаривании, подлежат хранению в Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение пяти лет с даты проведения заседания комиссии.

2.19. Комиссия в соответствии с частью 19 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке в течение пяти рабочих дней со дня:

- принятия решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости направляет в федеральный

орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), и бюджетное учреждение копию указанного решения, а также отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, который составлен на электронном носителе в форме электронного документа и на основании которого оспорена кадастровая стоимость;

- принятия решения об отклонении заявления об оспаривании направляет в орган регистрации прав и бюджетное учреждение копию указанного решения.

2.20. В случае принятия решения об отклонении заявления об оспаривании комиссия в течение пяти рабочих дней направляет в саморегулируемые организации оценщиков, членами которых являются оценщики, составившие отчет об оценке, копии решения комиссии и протокола заседания комиссии.

2.21. Решения комиссии и протоколы заседаний комиссии оформляются на бланке Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

2.22. В целях обеспечения открытости работы комиссии информация о работе комиссии, в том числе протоколы заседания комиссии и принятые решения без указания персональных данных заявителей, размещаются на портале органов государственной власти города Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sevastopol.gov.ru не позднее пяти рабочих дней с даты проведения соответствующего заседания.
