**Выписка из протокола № 16дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 18 октября 2018 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52

Время проведения: 11.00-12.00

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Аносов Алексей Михайлович – председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично);
3. Божко Антон Витальевич – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично)
6. Стерхов Алексей Александрович – заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 8 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании – председатель Дисциплинарного комитета Аносов Алексей Михайлович.

Секретарь Дисциплинарного комитета – Минимулин Дмитрий Владимирович.

Присутствуют:

1. Президент СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» - Скатов Максим Алексеевич.

Члены Союза, в отношении которых сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явились, полномочных представителей не направили:

1. Тычинин Константин Юрьевич (рег.№228);
2. Холкин Андрей Евгеньевич (рег.№229);
3. Дмитриев Станислав Валерьевич (рег.№187);
4. Колотилин Михаил Алексеевич (рег.№190);
5. Охина Надежда Тимофеевна (рег.№199);
6. Попенко Сергей Владимирович (рег.№201);
7. Горбовицкая Мария Петровна (рег. № 208);
8. Ясковец Анатолий Андреевич (рег. № 205);
9. Седова Евгения Викторовна (рег. № 203);
10. Маркова Наталья Евгеньевна (рег. № 219);
11. Мясина Ольга Викторовна (рег. № 221);
12. Назимова Анастасия Тагировна (рег. № 222);
13. Сметанникова Мария Константиновна (рег. № 226);
14. Симоненко Денис Вадимович (рег. № 175);
15. Чуханов Алексей Зиновьевич (рег. № 80);
16. Шкуратов Денис Валерьевич (рег. № 181);
17. Антонова Марина Олеговна (рег. № 182);
18. Богданова Ольга Васильевна (рег. № 183);
19. Родионова Елена Юрьевна (рег. № 173);
20. Гараева Ирина Анатольевна (рег. № 186);
21. Хлынин Юрий Александрович (рег. № 178);
22. Данилова Марина Владимировна (рег. № 210);
23. Маничев Владимир Андреевич (рег. № 218);
24. Мироненко Денис Васильевич (рег. № 197);
25. Пугачев Игорь Вячеславович (рег. № 172).

**Повестка дня:**

Рассмотрение результатов плановых проверок по итогам 3 квартала 2018 года по оценщикам-членам СРО «СФСО», по которым выявлены нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также неисполнение обязательств членов СРО «СФСО», установленных п.6.2 Устава СРО «СФСО», п.4.2 Положения о членстве в СРО «СФСО», п.3.2 Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов СРО «СФСО», п. 4 Положения о раскрытии информации СРО «СФСО» (сформировано 6 вопросов повестки в зависимости от типа выявленных нарушений).

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

До рассмотрения повестки дня секретарь заседания Минимулин Д.В. уведомил членов Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» о том, что 13.08.2018 в СРО «СФСО» поступило предписание Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) исх. № 07-07955-МС/18 от 03.08.2018 (вх. № 517 от 13.08.2018) о необходимости устранения нарушения Федерального закона об оценочной деятельности в части объединения в составе Союза в качестве его членов лиц, не соответствующих обязательному условию членства, установленному абз. 4 ч.2 ст. 24 Федерального закона об оценочной деятельности.

По вопросам повестки дня Председатель Дисциплинарного комитета огласил выявленные в рамках проведенной плановой проверки членов СРО «СФСО» в 3 квартале 2018 года нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Секретарем заседания Минимулиным Д.В. были озвучены подробные выводы, сделанные Отделом контроля СРО «СФСО» по результатам проведения плановой проверки. По итогам проведенной плановой проверки были выявлены нарушения оценщиками-членами СРО «СФСО» требований законодательства об оценочной деятельности, в частности:

**Вопрос 1**

Оценщики-члены СРО «СФСО», по результатам плановой проверки которых выявлены нарушения ст. 15, абз. 4 ч.2 ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», п.3.2 Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов СРО «СФСО», п. 4 Положения о раскрытии информации СРО «СФСО»:

- Симоненко Денис Вадимович (рег. № 175);

- Богданова Ольга Васильевна (рег. № 183);

- Дмитриев Станислав Валерьевич (рег.№187);

- Охина Надежда Тимофеевна (рег.№199);

- Попенко Сергей Владимирович (рег.№201);

- Горбовицкая Мария Петровна (рег. № 208);

- Маркова Наталья Евгеньевна (рег. № 219);

- Мясина Ольга Викторовна (рег. № 221);

- Сметанникова Мария Константиновна (рег. № 226);

- Тычинин Константин Юрьевич (рег.№228);

- Холкин Андрей Евгеньевич (рег.№229);

Председателем Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» высказано предложение в отношении вышеуказанных членов СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности, а также обязать вышеуказанных членов в 30-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Руководствуясь абз. 2 и 3 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.3.9 Положения о Дисциплинарном комитете Союза применить в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

- Симоненко Денис Вадимович (рег. № 175);

- Богданова Ольга Васильевна (рег. № 183);

- Дмитриев Станислав Валерьевич (рег.№187);

- Охина Надежда Тимофеевна (рег.№199);

- Попенко Сергей Владимирович (рег.№201);

- Горбовицкая Мария Петровна (рег. № 208);

- Маркова Наталья Евгеньевна (рег. № 219);

- Мясина Ольга Викторовна (рег. № 221);

- Сметанникова Мария Константиновна (рег. № 226);

- Тычинин Константин Юрьевич (рег.№228);

- Холкин Андрей Евгеньевич (рег.№229);

меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 18.10.2018, а также обязать вышеуказанных членов в 30-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», а именно:

- абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности;

- абз. 3 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз действующий договор обязательного страхования ответственности оценщика, действительный с даты истечения имеющегося в СРО «СФСО» договора;

- абз. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», оплатить задолженность по членским взносам в размере, указанном в ранее направленных уведомлениях на оплату;

- устранить иные нарушения, отраженные в ранее направленных членам СРО «СФСО» актах плановой проверки, и представить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие устранение допущенных нарушений.

**Вопрос 2**

Оценщики-члены СРО «СФСО», по результатам плановой проверки которых выявлены нарушения ст. 15, абз. 4 ч.2 ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», п.3.2 Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов СРО «СФСО», п. 4 Положения о раскрытии информации СРО «СФСО»:

- Чуханов Алексей Зиновьевич (рег. № 80);

- Шкуратов Денис Валерьевич (рег. № 181);

- Антонова Марина Олеговна (рег. № 182);

- Колотилин Михаил Алексеевич (рег.№190);

- Мироненко Денис Васильевич (рег. № 197);

- Седова Евгения Викторовна (рег. № 203);

- Маничев Владимир Андреевич (рег. № 218);

Председателем Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» высказано предложение в отношении вышеуказанных членов СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности, а также обязать вышеуказанных членов в 30-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Руководствуясь ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.3.9 Положения о Дисциплинарном комитете Союза применить в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

- Чуханов Алексей Зиновьевич (рег. № 80);

- Шкуратов Денис Валерьевич (рег. № 181);

- Антонова Марина Олеговна (рег. № 182);

- Колотилин Михаил Алексеевич (рег.№190);

- Мироненко Денис Васильевич (рег. № 197);

- Седова Евгения Викторовна (рег. № 203);

- Маничев Владимир Андреевич (рег. № 218);

меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 18.10.2018, а также обязать вышеуказанных членов в 30-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», а именно:

- абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности;

- абз. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», оплатить задолженность по членским взносам в размере, указанном в ранее направленных уведомлениях на оплату;

- устранить иные нарушения, отраженные в ранее направленных членам СРО «СФСО» актах плановой проверки, и представить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие устранение допущенных нарушений.

**Вопрос 3**

Оценщики-члены СРО «СФСО», по результатам плановой проверки которых выявлены нарушения абз. 4 ч.2 ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- Ясковец Анатолий Андреевич (рег. № 205);

- Назимова Анастасия Тагировна (рег. № 222).

Принять во внимание информацию секретаря заседания Минимулина Д.В. о том, что вышеуказанные члены СРО «СФСО» погасили задолженности по оплате членских взносов, по предоставлению в Союз действующих договоров обязательного страхования ответственности оценщика, по предоставлению отчетности до даты совершения заседания Дисциплинарного комитета Союза.

Председателем Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» высказано предложение в отношении вышеуказанных членов СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности, а также обязать вышеуказанных членов в 30-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Руководствуясь ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.3.9 Положения о Дисциплинарном комитете Союза применить в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

- Ясковец Анатолий Андреевич (рег. № 205);

- Назимова Анастасия Тагировна (рег. № 222).

меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 18.10.2018, а также обязать вышеуказанных членов в 30-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а именно:

- абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности;

- устранить иные нарушения, отраженные в ранее направленных членам СРО «СФСО» актах плановой проверки, и представить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие устранение допущенных нарушений.

**Вопрос 4**

Оценщики-члены СРО «СФСО», по результатам плановой проверки которых выявлены нарушения ст. 15, абз. 4 ч.2 ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», п.3.2 Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов СРО «СФСО», п. 4 Положения о раскрытии информации СРО «СФСО»:

- Гараева Ирина Анатольевна (рег. № 186),

- Родионова Елена Юрьевна (рег. № 173).

Секретарь заседания Минимулин Д.В. отметил, что ранее право осуществления оценочной деятельности данных членов было приостановлено по их личному заявлению.

Председателем Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» высказано предложение в отношении вышеуказанных членов СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Руководствуясь ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.3.9 Положения о Дисциплинарном комитете Союза применить в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

- Гараева Ирина Анатольевна (рег. № 186),

- Родионова Елена Юрьевна (рег. № 173),

меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», а именно:

- абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности;

- абз. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», оплатить задолженность по членским взносам в размере, указанном в ранее направленных уведомлениях на оплату;

- устранить иные нарушения, отраженные в ранее направленном члене СРО «СФСО» акте плановой проверки, и представить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие устранение допущенных нарушений.

**Вопрос 5**

Секретарь заседания Минимулин Д.В. сообщил, что оценщик-член СРО «СФСО» Данилова Марина Владимировна (рег.№ 210) устранила выявленные в ходе плановой проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

Председателем Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» высказано предложение прекратить рассмотрение дела в связи с устранением оценщиком-членом СРО «СФСО» Даниловой Мариной Владимировной всех ранее выявленных нарушений до даты совершения заседания Дисциплинарного комитета Союза.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

В отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Даниловой Марины Владимировна (рег.№210) прекратить рассмотрение дела в связи с устранением всех ранее выявленных нарушений до даты совершения заседания Дисциплинарного комитета Союза.

**Вопрос 6**

Оценщики-члены СРО «СФСО», по результатам плановой проверки которых выявлены нарушения ст. 15, абз. 4 ч.2 ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», п.3.2 Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов СРО «СФСО», п. 4 Положения о раскрытии информации СРО «СФСО»:

- Хлынин Юрий Александрович (рег. № 178);

- Пугачев Игорь Вячеславович (рег. № 172).

Секретарь заседания Минимулин Д.В. отметил, что ранее право осуществления оценочной деятельности данных членов было приостановлено по их личному заявлению (протокол Совета СРО «СФСО» №79 от 08.06.2018), а также, что 16.10.2018 в СРО «СФСО» поступили их заявления на добровольный выход из СРО «СФСО», которые в настоящее время находятся на рассмотрении Совета СРО «СФСО».

Выявленные в ходе проведения плановой проверки нарушения требований п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», п.3.2 Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов СРО «СФСО», п. 4 Положения о раскрытии информации СРО «СФСО» были устранены вышеуказанными членами до даты совершения заседания Дисциплинарного комитета Союза.

Председателем Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» высказано предложение в отношении вышеуказанных членов СРО «СФСО» прекратить производство Дисциплинарного комитета до принятия решения Советом СРО «СФСО» по ранее поступившим заявлениям на добровольный выход данных членов из СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

В отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

- Хлынин Юрий Александрович (рег. № 178);

- Пугачев Игорь Вячеславович (рег. № 172),

прекратить производство по делу в связи с неосуществлением оценщиками оценочной деятельности, погашением задолженностей перед СРО «СФСО», а также необходимостью принятия Советом СРО «СФСО» решения по ранее поступившим заявлениям на добровольный выход данных членов из СРО «СФСО».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Председательствующий на заседании А.М. Аносов

Секретарь заседания Д.В. Минимулин