**Выписка из протокола № 14дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 04 сентября 2018 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.30

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – член Дисциплинарного комитета (лично);
2. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично).
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).
5. Стерхов Алексей Александрович – заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 8 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании – Заместитель Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

Секретарь Дисциплинарного комитета – Минимулин Дмитрий Владимирович.

Присутствуют:

Президент Союза – Скатов Максим Алексеевич.

Оценщик-член Союза Галинова Юлия Валерьевна (видеоконференцсвязь).

Заявитель жалобы - представитель Министерства по управлению имуществом и земельными отношениями Пермского края на заседание Дисциплинарного комитета не явился, надлежащем образом извещен.

Член Союза Верхозина-Рогич Алена Валерьевна, или его полномочный представитель на заседание Дисциплинарного комитета не явились, надлежащим образом извещен.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение жалобы Министерства по управлению имуществом и земельными отношениями Пермского края от 09.07.2018 № СЭД-И31-02-2-16-318 (вх. № 486 от 27.07.2018) на нарушение оценщиком-членом СРО «СФСО» Галиновой Ю.В. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки в отчетах об оценке №13-02/2018, 04-03/2018, 03-03/2018,02-03/2018, 03-01/2018.

2. Рассмотрение Акта неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 18.07.2018 в отношении члена Союза Верхозиной-Рогич А.В.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня Председатель Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Галиновой Ю.В., изложенные в жалобе Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края.

Секретарем заседания Минимулиным Д.В. были озвучены выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО» по результатам проведения внеплановой проверки. Частично подтвердился один факт, изложенный в жалобе, однако допущенное оценщиком несоответствие формальным требованиям Федеральных стандартов оценки не может оказать влияния на величину итоговой рыночной стоимости, определенной оценщиком. Остальные факты, указанные в жалобе в ходе проведения внеплановой проверки, не подтвердились.

Дисциплинарный комитет не находит оснований для применения к оценщику – члену Союза Галиновой Ю.В. мер дисциплинарного воздействия.

Председателем Дисциплинарного комитета было предложено прекратить производство в отношении оценщика Галиновой Ю.В. меры дисциплинарного воздействия не применять.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Прекратить производство в отношении оценщика Галиновой Ю.В. меры дисциплинарного воздействия не применять.

1. По второму вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил присутствующим, что 18.07.2018 Дисциплинарным комитетом в отношении члена Союза Верхозиной-Рогич А.В. было вынесено предписание в 30-тидневный срок устранить нарушения требований абз.4 ч.2 ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности.

Данное предписание членом Союза выполнено не было, о чем Отделом контроля Союза 21.08.2018 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Дисциплинарному комитету предложено применить в отношении члена Союза Верхозиной-Рогич А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок до 05 декабря 2018 года. Обязать члена Союза Верхозину-Рогич А.В. в период приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить нарушения требований абз.4 ч.2 ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении члена Союза Верхозиной-Рогич А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок до 05 декабря 2018 года. Обязать члена Союза Верхозину-Рогич А.В. в период приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить нарушения требований абз.4 ч.2 ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

Секретарь заседания Д.В. Минимулин