

ИИ-аналитик в оценке и судебной экспертизе

Автоматизация рутины и ускорение подготовки заключений

Как делегировать механическую работу нейросетям икратно
увеличить производительность.

Вячеслав Макурин

Член Совета и Экспертного совета СРО, судебный
эксперт, оценщик, директор ООО «ЭОС Юг», ИИ
автоматизатор бизнес-процессов
Тел. +7-927-501-48-13. ТГ-канал: ai_inwork



Эпоха бесплатных нейросетей закрывается

ИИ — это рабочий инструмент настоящего

Не абстрактное будущее, а ежедневная реальность, которая кардинально меняет рынок прямо сейчас.

Ответственность остается на вас

Алгоритм не подпишет отчет и не пойдет давать показания в суд. Он только обрабатывает данные.

Преимущество в профессии

Оценщик с ИИ уже сегодня выигрывает в скорости и качестве перед тем, кто работает вручную.

Время внедрять архитектуру

IT-гиганты вводят жесткие лимиты и платные подписки. Интегрировать ИИ в бизнес нужно сейчас, пока это не стало в разы дороже.



Делегирование рутины и сбор данных

До 50% времени уходит на механический перенос данных

1. Анализ объемных выписок ЕГРН

Мгновенный парсинг многостраничных документов (XML/PDF). Например, поиск всех правообладателей в сельскохозяйственных паях.

2. Математический расчет долей

Автоматический расчет и приведение сложных дробей (например, $1/128$, $5/256$) к общему знаменателю. Исключение человеческого фактора.

3. Deep Research (Глубокое исследование)

Автоматический сбор исторической аналитики с порталов и архивов Росстата. Формирование сводных таблиц с месячной динамикой цен и ссылками на источники.



Вайбкодинг: **ваш личный IT-отдел**

Разработка инструментов, автоматизация расчетов и оцифровка данных без программирования.



Код без программирования

Создание полноценного ПО через простое описание задачи на русском языке. Знание языков программирования не требуется.



Оцифровка баз данных

Перевод табличных справочников (Лейфер, СтатРиелт) в интерактивный, структурированный и удобный для работы формат.



Быстрые калькуляторы

Сборка веб-инструментов за один вечер для автоматического сопоставления параметров аналога и расчета процента корректировки.

ИИ как строгий аудитор и методолог

Интеллектуальные инструменты для автоматизации и верификации экспертных заключений.



Построение каркаса

Автоматическое формирование плана исследования и перечня необходимых методик на основе загруженного определения суда.



Межпредметный анализ

Выявление скрытых технологических нестыковок в исходных данных оппонентов.



Краш-тест заключений

Проверка собственной экспертизы на уязвимости с позиции "жесткого оппонента" до момента сдачи в судебные органы.



Работа с рецензиями

Поиск логических, математических и методологических ошибок в доводах рецензента для уверенной защиты на заседании.

Кардинальное упрощение быта

Интеграция ИИ выходит за рамки профессиональных задач.



Финансовая аналитика

Планирование личного бюджета, умный анализ расходов и автоматическое составление оптимального расписания загрузки эксперта.



Мультимодальность

Работа с камерой смартфона и голосом в реальном времени. Способность ИИ видеть то, что видите вы, и решать задачи "на лету".



Бытовые задачи

Чтение инструкций к сложной технике по фото, компетентная помощь в ремонте, планирование покупок и быстрый поиск информации.

Системное внедрение ИИ в оценку

Главное условие эффективности — правильная архитектура промптов и назначение ролей. Простые запросы дают примитивный результат.



Открыт набор на профильное обучение



Разбор специфики судебной экспертизы

**Для членов СРО — вводное занятие
бесплатно!**

Ссылка на бота в ИИ-лаборатории:

<https://audit.eos-ug-it.ru>



Наведите камеру на QR-код для перехода в ТГ-бота