

КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ · ВТОРОЙ ПОТОК

Искусственный интеллект в оценочной практике

Старт 20 июля 2026 · 16 академических часов · удостоверение о повышении квалификации

Организатор · Ассоциация СРОО «Экспертный совет» · Союз судебных экспертов «Экспертный совет»

КОРОТКО О КУРСЕ

Практический курс на задачах оценщика

Как искусственный интеллект уже сегодня помогает оценщику на всем маршруте подготовки отчета, от разбора документов и подбора аналогов до построения моделей и проверки расчетов.

5

вебинаров
1 вводный и 4 живых

16

академических
часов

2

готовых
инструмента



удостоверение
о повышении квал.

Курс идет на собственной образовательной платформе. Теория вынесена в записи, живые вебинары целиком отданы под практику и разбор кейсов участников.

РЕЗУЛЬТАТ

Что уносит слушатель

- ✓ Устойчивый навык работы с языковой моделью: запрос по структуре роль, контекст, задача, форма ответа
- ✓ Собственный рабочий инструмент, собранный на практикуме по вайбкодингу
- ✓ Личная библиотека готовых запросов и шаблонов под оценочную работу
- ✓ Умение заранее довести отчет до требований банка, государственного органа и саморегулируемой организации
- ✓ Навык проверки результата, чтобы исключить выдуманные данные

Два рабочих актива

Собственный инструмент

собран своими руками на вайбкодинге

Библиотека запросов

готовые шаблоны под оценку

ПРОГРАММА

Пять вебинаров

0	Основы ИИ и безопасность данных	вводный · на платформе, в своем темпе
1	Промпт-инжиниринг	Степан Леонтьев
2	Работа над отчетом: документы, аналоги, расчеты	Сергей Горев
3	Финансовые модели и аналитика данных	Ирина Астраханцева
4	Практикум по вайбкодингу	Антон Брюшинин

Курс завершает открытая сессия вопросов и ответов ко всем спикерам с разбором кейсов участников.

0

ВВОДНЫЙ ВЕБИНАР · АСИНХРОННЫЙ, НА ПЛАТФОРМЕ

Основы искусственного интеллекта и безопасность данных

- Что такое искусственный интеллект и большие языковые модели, простыми словами
- Как устроены модели и почему им нельзя доверять числа, что такое галлюцинации
- Регистрация и оплата в сервисах из России
- Что допустимо и что недопустимо передавать модели, периметр данных
- Проходится в своем темпе до старта живых встреч, вход с любого уровня



На платформе

короткие видео, проходите
в своем темпе до старта

1

ЖИВОЙ ВЕБИНАР 1

Промпт-инжиниринг: как говорить с моделью

- Структура запроса: роль, контекст, задача и форма ответа
- Как с первого раза получать пригодный для работы ответ
- Разбивка большого отчета на части под контекстное окно модели
- Работа с эталонными образцами разделов и шаблонами
- Проверка результата и защита от выдуманных данных
- Сборка личной библиотеки запросов



ВЕДЕТ

Степан Леонтьев

Юрист и промпт-инженер, соавтор книги
«Юристы и нейросети».

2

ЖИВОЙ ВЕБИНАР 2

Работа над отчетом: документы, аналоги, расчеты

- Разбор правоустанавливающих документов, выписок ЕГРН и техпаспортов с выгрузкой полей
- Извлечение данных из сканов и фотографий объекта
- Парсинг объявлений в таблицу аналогов со ссылками на источники
- Обоснование и расчет корректировок в сравнительном подходе
- Описание объекта, местоположения и анализ рынка в стиле отчета
- Ответы на замечания экспертизы



ВЕДЕТ

Сергей Горев

Эксперт, руководитель комитета по
региональному развитию Экспертного
совета.

3

ЖИВОЙ ВЕБИНАР 3

Финансовые модели и аналитика данных

- Анализ финансовой отчетности с поддержкой модели
- Построение и проверка финансовых моделей
- Оценка бизнеса
- Проверка модели на дефекты: циклические ссылки, разрыв формул, подмена расчета вписанным числом
- Работа с большими массивами данных



ВЕДЕТ

Ирина Астраханцева

Доктор экономических наук, член Совета
Ассоциации «Экспертный совет».

4

ЖИВОЙ ВЕБИНАР 4 · ПРАКТИКУМ

Вайбкодинг: свой рабочий инструмент без программирования

- Сборка прикладного инструмента в диалоге с моделью, без кода вручную
- По кадастровому номеру инструмент собирает сведения, подбирает аналоги, строит расчетную таблицу и справку
- Инженерные правила: проверка на реальных данных, четкий периметр данных, локальный расчет
- Два готовых продукта: кадастровый помощник и сборщик аналогов
- Слушатель уносит собственный инструмент с инструкцией запуска



ВЕДЕТ

Антон Брюшинин

Специалист по нейросетям и кибербезопасности, опыт работы в Яндексе.

УСЛОВИЯ

Формат и запись

- Старт второго потока 20 июля 2026
- Собственная образовательная платформа: 1 вводный и 4 живых вебинара, 16 академических часов
- Удостоверение о повышении квалификации установленного образца
- Стоимость участия 25 000 рублей
- Оплата от физического и юридического лица

Организатор

Ассоциация СРОО «Экспертный совет» · Союз судебных экспертов «Экспертный совет» ·
srosovet.ru

ЗАПИСЬ И СООБЩЕСТВО



Запись на курс



Telegram-канал

Запись открыта в Яндекс-форме. Наведите камеру телефона на код или перейдите по ссылке от организатора.