

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Протокол № 676 от 28.05.2026 г.

с изменениями и дополнениями, утвержденными

Решением Совета Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Протокол № 679 от 10.06.2026 г.

Решением годового Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Протокол № 25 от 30.06.2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о Президенте Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее по тексту — Союз) и иными внутренними документами Союза.

1.2. Настоящее Положение определяет правовой статус, порядок избрания, функции, компетенцию, а также порядок взаимодействия Президента Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее по тексту — Союз) с иными органами управления Союза.

1.3. Президент Союза является должностным лицом, возглавляет постоянно действующий коллегиальный орган управления — Совет Союза.

1.4. В своей деятельности Президент Союза руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, настоящим Положением и иными внутренними документами Союза.

1.5. Президент Союза подотчетен в своей работе высшему органу управления — Общему собранию членов Союза

2. Порядок избрания и срок полномочий

2.1. Президент Союза избирается на отчетно-выборном Общем собрании членов Союза прямым голосованием членов сроком на 5 (Пять) лет и может быть избран на новый срок неоднократно в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

2.2. Вопрос о досрочном прекращении полномочий Президента Союза относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.

3. Функции и компетенции

3.1. Президент Союза для обеспечения выполнения уставных целей Союза осуществляет следующие функции и обязанности:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания членов Союза через работу Совета Союза;
- 2) разрабатывает стратегию развития Союза, долгосрочные, среднесрочные и текущие планы его деятельности;
- 3) организует и осуществляет маркетинг по вопросам деятельности Союза, привлекает для участия в Союзе новых членов, содействует укреплению материальной и финансовой базы Союза;
- 4) представляет интересы Союза от имени Союза во взаимоотношениях с органами государственной власти, общественными объединениями, предприятиями, организациями и гражданами в России и за рубежом;
- 5) назначает и освобождает вице-президентов Союза из числа членов Совета Союза;
- 6) организует работу Совета Союза;
- 7) осуществляет контроль деятельности Генерального директора;
- 8) координирует деятельность филиалов и представительств Союза;
- 9) представляет Совету Союза кандидатуру аудитора или аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза;
- 10) созывает заседания Совета Союза;
- 11) определяет форму проведения заседаний Совета Союза;
- 12) председательствует на заседаниях Совета Союза;
- 13) подписывает протоколы заседаний Совета Союза и иные документы от имени Совета Союза;
- 14) председательствует на Общих собраниях членов Союза, оглашает повестку дня, сообщает о предстоящих выступлениях и докладах, а также осуществляет иные функции председательствующего на Общем собрании членов Союза;
- 15) обеспечивает в процессе деятельности Совета Союза соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава и иных внутренних документов Союза.

3.2. Президент Союза выполняет иные функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, внутренними документами Союза и решениями Совета Союза.

4. Взаимодействие с органами управления и конфликт интересов

4.1. Президент Союза осуществляет непосредственный контроль деятельности Генерального директора Союза и координирует исполнение им решений Общего собрания членов Союза и Совета Союза.

4.2. Президент Союза принимает на себя все полномочия руководителя исполнительного органа Союза в случае официального установления невозможности исполнения Генеральным директором Союза своих обязанностей.

4.3. Президент Союза единолично осуществляет созыв заседаний Совета Союза, формирует их повестку дня и определяет форму проведения голосования коллегиального органа.

4.4. Президент Союза принимает письменные сообщения от штатных работников Союза об их личной заинтересованности в совершении Союзом каких-либо действий или сделок.

4.5. Президент Союза обеспечивает своевременное вынесение на рассмотрение Совета Союза вопросов об одобрении сделок, в совершении которых усматривается конфликт интересов сотрудников Союза.

4.6. Президент Союза обязан полностью воздерживаться от голосования по вопросам одобрения сделок Союза, в совершении которых он сам имеет прямую или косвенную личную заинтересованность.

4.7. Президент Союза обязан незамедлительно сообщить Совету Союза о наличии своей личной заинтересованности в предполагаемой сделке до момента принятия решения о ее совершении.

5. Ограничения в деятельности

5.1. Президент Союза не вправе совершать сделки по предоставлению имущества Союза в залог в качестве обеспечения обязательств третьих лиц.

5.2. Президент Союза не вправе выдавать поручительства от имени Союза по обязательствам третьих лиц.

5.3. Президент Союза не вправе совершать сделки по приобретению Союзом ценных бумаг, если это прямо не предусмотрено инвестиционной декларацией Союза.

5.4. Президент Союза не вправе самостоятельно от имени Союза принимать решения по вопросам, отнесенным Уставом Союза к исключительной компетенции Общего собрания или Совета Союза.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение утверждается решением Общего собрания членов Союза после утверждения Советом Союза.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением Общего собрания членов Союза в порядке, предусмотренном Уставом Союза. Проекты изменений и дополнений предварительно рассматриваются и одобряются Советом Союза.

6.3. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступят с ним в противоречие, данные статьи утрачивают силу, а Положение до внесения в него изменений применяется в части, не противоречащей действующему законодательству.