

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 25
Годового Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
(далее – Союз)

Место нахождения Союза: 109147, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, пом. 57/4.

Дата проведения собрания: «30» июня 2026 года.

Место проведения собрания: г. Москва, улица Марксистская, д. 34, корпус 10, офис 326.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании: с 12 часов 30 минут до 13 часов 00 минут (время московское).

Форма проведения собрания: очное участие (совместное присутствие членов Союза на собрании для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним).

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании: «29» июня 2026 г.

Время открытия собрания: 13 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 31 минута.

Дата составления протокола: «30» июня 2026 г.

Повестка дня:

1. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности СРО «СФСО» за 2025 год.
2. Утверждение отчета Совета СРО «СФСО» и отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности СРО «СФСО» за 2025 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии СРО «СФСО» за 2025 год.
4. Утверждение сметы СРО «СФСО» на 2026 год.
5. Утверждение аудиторской организации СРО «СФСО» – ООО «Независимая Консалтинговая Фирма «Аудит и Оценка» (ИНН 1659025150, ОГРН 1021603474860) для проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности СРО «СФСО» за 2025 год.
6. Исклучение отдельных кандидатов из состава Экспертного Совета СРО «СФСО».
7. Избрание отдельных членов Экспертного Совета СРО «СФСО».
8. Утверждение в новой редакции Устава Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».
9. Утверждение Положения о Единоличном исполнительном органе (Генеральном директоре) Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».
10. Утверждение Положения о Президенте Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».
11. Утверждение в новой редакции Положения о Совете Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».
12. Утверждение в новой редакции Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Решение о созыве годового Общего собрания членов Союза принято Советом Союза «10» июня 2026 года (протокол заседания Совета Союза № 679 от «10» июня 2026 года).

По состоянию на дату «29» июня 2026 г. в реестре членов Союза числится 555 членов.

На момент открытия собрания зарегистрировано и присутствует на собрании с правом голоса 374 члена Союза, что превышает 50 процентов от общего числа членов Союза.

Общее количество голосов, которыми обладают члены Союза – 555 голосов.

Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.

Количество бюллетеней, признанных недействительными – 0 (ноль).

При вскрытии ящиков для голосования извлечено 374 бюллетеня для голосования, принятых для подсчета голосов.

Председательствующий на собрании: Президент Союза – Скатов Максим Алексеевич.

Секретарь собрания: Угожаева Ольга Александровна (рег. № 350).

Счетный орган собрания:

1. Карпунина Елена Анатольевна (рег. № 871),
2. Невский Дмитрий Александрович (рег. № 815),
3. Соловьева Юлия Владиславовна (рег. № 1035).

По вопросам повестки дня годового Общего собрания членов СРО «СФСО» приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня: Утверждение годовой бухгалтерской отчетности СРО «СФСО» за 2025 год.

Выступила генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна, которая предложила утвердить годовую бухгалтерскую отчетность СРО «СФСО» за 2025 год.

Итоги голосования:

		За	Против	Воздерж.	Недейств.
Голоса	кол-во	373	0	1	0
	%	99,73	0	0,27	0

Принято решение:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность СРО «СФСО» за 2025 год.

Вопрос № 2 повестки дня: Утверждение отчета Совета СРО «СФСО» и отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности СРО «СФСО» за 2025 год.

Выступила генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна, которая предложила утвердить отчет Совета СРО «СФСО» и отчет Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности СРО «СФСО» за 2025 год.

Итоги голосования:

		За	Против	Воздерж.	Недейств.
Голоса	кол-во	372	1	1	0
	%	99,46	0,27	0,27	0

Принято решение:

Утвердить отчет Совета СРО «СФСО» и отчет Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности СРО «СФСО» за 2025 год.

Вопрос № 3 повестки дня: Утверждение отчета ревизионной комиссии СРО «СФСО» за 2025 год.

Выступила член Ревизионной комиссии СРО «СФСО» Найденова Екатерина Михайловна, которая предложила утвердить отчет Ревизионной комиссии СРО «СФСО» за 2025 год.

Итоги голосования:

		За	Против	Воздерж.	Недейств.
Голоса	кол-во	372	0	2	0
	%	99,46	0	0,54	0

Принято решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии СРО «СФСО» за 2025 год.

Вопрос № 4 повестки дня: Утверждение сметы СРО «СФСО» на 2026 год.

Выступила генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна, которая предложила утвердить смету СРО «СФСО» на 2026 год.

Итоги голосования:

		За	Против	Воздерж.	Недейств.
Голоса	кол-во	373	0	1	0
	%	99,73	0	0,27	0

Принято решение:

Утвердить смету СРО «СФСО» на 2026 год.

Вопрос № 5 повестки дня: Утверждение аудиторской организации СРО «СФСО» – ООО «Независимая Консалтинговая Фирма «Аудит и Оценка» (ИНН 1659025150, ОГРН1021603474860) для проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности СРО «СФСО» за 2025 год.

Выступила генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна, которая предложила утвердить аудиторскую организацию СРО «СФСО» – ООО «Независимая Консалтинговая Фирма «Аудит и Оценка» (ИНН 1659025150, ОГРН 1021603474860) для проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности СРО «СФСО» за 2025 год.

Итоги голосования:

		За	Против	Воздерж.	Недейств.
Голоса	кол-во	373	0	1	0
	%	99,73	0	0,27	0

Принято решение:

Утвердить аудиторскую организацию СРО «СФСО» – ООО «Независимая Консалтинговая Фирма «Аудит и Оценка» (ИНН 1659025150, ОГРН 1021603474860) для проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности СРО «СФСО» за 2025 год.

Вопрос № 6 повестки дня: Исключение отдельных кандидатов из состава Экспертного Совета СРО «СФСО».

Выступила генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна, которая представила собранию список кандидатов для исключения из Экспертного Совета СРО «СФСО» и предложила прекратить полномочия указанных в списке кандидатов (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Итоги голосования:

		За	Против	Воздерж.	Недейств.
Голоса	кол-во	371	1	2	0
	%	99,19	0,27	0,54	0

Принято решение:

Прекратить полномочия лиц, указанных в списке кандидатов для исключения из Экспертного Совета СРО «СФСО» (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Вопрос № 7 повестки дня: Избрание отдельных членов Экспертного Совета СРО «СФСО».

Выступила генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна, которая представила собранию список кандидатов для избрания в члены Экспертного Совета СРО «СФСО» и предложила избрать в члены Экспертного Совета СРО «СФСО» указанных в списке кандидатов (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итоги голосования:

		За	Против	Воздерж.	Недейств.
Голоса	кол-во	372	0	2	0
	%	99,46	0	0,54	0

Принятое решение:

Избрать в члены Экспертного Совета СРО «СФСО» лиц, указанных в списке кандидатов (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Вопрос № 8 повестки дня: Утверждение в новой редакции Устава Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Выступила генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна, которая предложила утвердить в новой редакции Устав Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Итоги голосования:

		За	Против	Воздерж.	Недейств.
Голоса	кол-во	373	0	1	0
	%	99,73	0	0,27	0

Принятое решение:

Утвердить в новой редакции Устав Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Вопрос № 9 повестки дня: Утверждение Положения о Единоличном исполнительном органе (Генеральном директоре) Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Выступила генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна, которая предложила утвердить Положение о Единоличном исполнительном органе (Генеральном директоре) Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Итоги голосования:

		За	Против	Воздерж.	Недейств.
Голоса	кол-во	373	0	1	0
	%	99,73	0	0,27	0

Принятое решение:

Утвердить Положения о Единоличном исполнительном органе (Генеральном директоре) Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Вопрос № 10 повестки дня: Утверждение Положения о Президенте Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Выступила генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна, которая предложила утвердить Положение о Президенте Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Итоги голосования:

		За	Против	Воздерж.	Недейств.
Голоса	кол-во	372	0	2	0
	%	99,46	0	0,54	0

Принятое решение:

Утвердить Положения о Президенте Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Вопрос № 11 повестки дня: Утверждение в новой редакции Положения о Совете Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Выступила генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна, которая предложила утвердить в новой редакции Положение о Совете Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Итоги голосования:

		За	Против	Воздерж.	Недейств.
Голоса	кол-во	372	1	1	0
	%	99,46	0,27	0,27	0

Принятое решение:

Утвердить в новой редакции Положение о Совете Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Вопрос № 12 повестки дня: Утверждение в новой редакции Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Выступила генеральный директор СРО «СФСО» Угожаева Ольга Александровна, которая предложила утвердить в новой редакции Положение о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Итоги голосования:

		За	Против	Воздерж.	Недейств.
Голоса	кол-во	373	0	1	0
	%	99,73	0	0,27	0

Принятое решение:

Утвердить в новой редакции Положение о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

На этом рассмотрение вопросов повестки дня завершено.

Собрание объявлено закрытым.

Результаты голосования по вопросам повестки дня будут доведены до сведения членов Союза посредством размещения настоящего протокола на официальном сайте Союза в сети Интернет.

Приложения:

Приложение № 1 - Список кандидатов для исключения из состава Экспертного совета Союза на 1 (Одном) листе.

Приложение № 2 - Список кандидатов для избрания в члены Экспертного Совета Союза на 1 (Одном) листе.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь годового Общего
собрания членов СРО «СФСО»

О.А. Угожаева

Список кандидатов для исключения из состава Экспертного совета Союза:

1. Есин Василий Викторович (рег. № 818).

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь годового Общего
собрания членов СРО «СФСО»

О.А. Угожаева

Список кандидатов для избрания в члены Экспертного Совета Союза:

1. Зиадеева Аделия Равиловна (рег. № 732);
2. Ивашенцева Ольга Владимировна (рег. № 576);
3. Лазовская Ольга Николаевна (рег. № 104);
4. Маслénкина Татьяна Евгеньевна (рег. № 1106);
5. Мустафин Руслан Ринатович (рег. № 1098);
6. Никитин Роман Геннадьевич (рег. № 1099);
7. Писарева Наталья Александровна (рег. № 1102);
8. Попкова Яна Тимуровна (рег. № 931);
9. Похорукова Екатерина Игоревна (рег. № 958).

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь годового Общего
собрания членов СРО «СФСО»

О.А. Угожаева