

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 682
заседания Совета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
(далее – «Союз»)

г. Москва

25 июня 2026 года

Полное наименование:	Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Форма заседания:	заочное голосование
Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней:	16 часов 00 минут 25 июня 2026 года
Адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени:	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10
Количественный состав Совета Союза:	16 (шестнадцать) человек
Дата составления протокола:	25 июня 2026 года

На дату проведения заседания Совета Союза получены заполненные бюллетени от 13 (тринадцати) членов Совета Союза из 16 (шестнадцати). Кворум для проведения заседания Совета Союза имеется в соответствии с п. 7.3.9. Устава. Заседание Совета Союза правомочно принимать решения по вопросам повестки дня заседания.

В соответствии с пп. 12 п.7.4.3. Устава председательствующий на заседании – Президент Союза – Скатов Максим Алексеевич.

В соответствии с п.8.1. Положения о Совете Союза Секретарем Совета Союза назначен начальник Отдела реестра – Зимина Елена Михайловна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение тарифов на оказание услуг по проведению экспертизы отчетов об оценке в новой редакции.

Решения, принятые Советом Союза:

Вопрос № 1 повестки: Утверждение тарифов на оказание услуг по проведению экспертизы отчетов об оценке в новой редакции.

Итоги голосования:

ЗА	-	13 голосов
ПРОТИВ	-	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	-	0 голосов

Принятое решение:

В соответствии с п. 28 Положения о Совете СРО «СФСО», утвержденного решением Внеочередного общего собрания членов СРО «СФСО» (Протокол №13 от 21.08.2018 г.), утвердить тарифы на оказание услуг по проведению экспертизы отчетов об оценке в новой редакции (согласно Приложению № 1 к данному протоколу).

Подсчет голосов членов Совета Союза осуществлен Председательствующим на заседании Совета Союза и Секретарем Совета Союза 25 июня 2026 года.

Недействительных бюллетеней нет.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь Совета Союза

Е.М. Зимина

УТВЕРЖДЕНО

Решением
Совета Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Протокол № 17 от 27.12.2016 г.

с изменениями и дополнениями, утвержденными

Решением
Совета Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Протокол № 682 от 25.06.2026 г.



**ТАРИФЫ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ**

Объект оценки	Единица измерения	Краткая характеристика объекта оценки	Стоимость услуг, руб. без НДС	Срок проведения , раб. дни
Предприятия (бизнес), в т.ч. пакеты акций, доли в УК	Валюта баланса, млн. рублей	до 10	60 000	10
		от 10 до 50	80 000	12
		от 50 до 100	100 000	12
		от 100 до 300	120 000	12
		от 300 до 500	150 000	12
		от 500 до 1000	180 000	15
		от 1000	от 200 000	15

Объект оценки	Единица измерения	Краткая характеристика объекта оценки	Стоимость услуг, руб. без НДС	Срок проведения , раб. дни
Комплекс недвижимого имущества (здания и сооружения, расположенные на одном земельном участке и объединенные целевым назначением)	Количество объектов	до 5	80 000	10
		5-10	95 000	12
		10-20	130 000	15
		свыше 20	от 140 000	15
Земельные участки (земли населенных пунктов, земли промышленности) ¹	Площадь, га	до 0,1	18 000	10
		от 0,1 до 1	25 000	10
		от 1 до 10	35 000	10
		от 10 до 100	45 000	10
		от 100	от 60 000	12
		Инвестиционные проекты, девелопмент, КРТ	Определяется индивидуально	
Земельные участки, в том числе сельскохозяйственного назначения (кроме категорий: земли населенных пунктов, земли промышленности)	Площадь, га	до 1	18 000	10
		от 1 до 10	25 000	10
		от 10 до 100	35 000	10
		от 100 до 1 000	50 000	10
		от 1 000	от 60 000	12
Квартиры	Площадь, кв.м	до 100	10 000	5
		от 100 до 200	20 000	5
		от 200 кв. м	30 000	10

¹ Тарифы применимы для незастроенных земельных участков. По застроенным земельным участкам применяются тарифы, соответствующие объекту капитального строительства, но не менее, чем стоимость экспертизы отчетов по земельным участкам.

Объект оценки	Единица измерения	Краткая характеристика объекта оценки	Стоимость услуг, руб. без НДС	Срок проведения, раб. дни
Жилые дома (ИЖС)	Площадь, кв.м	до 150	15 000	7
		от 150 до 500	25 000	10
		от 500	от 30 000	10
Нежилые здания и помещения одного НЭИ ² (за исключением машиномест)	Площадь, кв.м			
	Встроенные нежилые помещения с одним НЭИ в составе объекта оценки ³	до 100	15 000	10
		от 100 до 300	18 000	10
		от 300 до 500	20 000	10
		от 500 до 1 000	25 000	10
		от 1 000 до 3 000	30 000	10
		от 3 000 до 5 000	35 000	10
		от 5 000 до 10 000	40 000	10
		от 10 000 до 50 000	50 000	10
		от 50 000	от 50 000	10
	Отдельно стоящие здания (сооружения) с учетом земельного участка, на	до 100	18 000	10

² В случае, если объектом оценки является 1 кв. м нежилого помещения, не выделенный в натуре (стоимость которого определяется исходя из общей площади базового помещения), стоимость экспертизы такого отчета об оценке определяется исходя из тарифа по такому базовому помещению.

³ В случае, если в составе объекта оценки имеются помещения с разным наиболее эффективным использованием (далее – НЭИ), может быть применен повышающий коэффициент до 1,5.

Объект оценки	Единица измерения	Краткая характеристика объекта оценки	Стоимость услуг, руб. без НДС	Срок проведения , раб. дни
	котором они расположены ⁴			
		от 100 до 300	20 000	10
		от 300 до 500	25 000	10
		от 500 до 1000	30 000	10
		от 1 000 до 3 000	35 000	10
		от 3 000 до 5 000	40 000	10
		от 5 000 до 10 000	45 000	10
		от 10 000 до 50 000	55 000	10
		от 50 000	от 55 000	10
Машиноместа, имеющие идентичное местоположение	Единица	1	8 000	7
		от 2 до 10	15 000	7
		от 10 до 50	30 000	7
		от 50 до 100	45 000	7
		от 100	от 50 000	7
Транспортные средства (ТС)	Единица	Легковое ТС	10 000	7
		Грузовое ТС	10 000	7
Ремонтно-восстановительные работы, необходимые для	Транспортное средство	-	15 000	10

⁴ Тарифы применимы в случае отсутствия избыточного земельного участка, относящегося к объекту капитального строительства. При наличии избыточного земельного участка стоимость экспертизы определяется исходя из тарифа за комплекс недвижимого имущества.

Объект оценки	Единица измерения	Краткая характеристика объекта оценки	Стоимость услуг, руб. без НДС	Срок проведения , раб. дни
устранения дефектов ТС в результате ДТП				
Воздушные суда	Единица	-	от 50 000	10
Морские, речные суда	Единица	-	от 25 000	10
Железнодорожный транспорт, в т.ч. подвижной состав	Единица	1	18 000	10
		от 2 до 5	25 000	10
		от 5 до 100	50 000	10
		от 100	от 60 000	12
Машины и оборудование (однородные)	Единица	до 5	18 000	5
		от 5 до 30	25 000	7
		от 30 до 50	35 000	7
		от 50 до 100	50 000	10
		от 100 до 500	65 000	12
		от 500 до 1 000	80 000	15
		от 1 000	от 90 000	15
Оргтехника, офисный и хозяйственный инвентарь	Единица	до 5	10 000	5
		от 5 до 50	25 000	7
		от 50 до 100	40 000	7
		от 100 до 500	55 000	10
		от 500 до 1 000	80 000	12

Объект оценки	Единица измерения	Краткая характеристика объекта оценки	Стоимость услуг, руб. без НДС	Срок проведения, раб. дни
		от 1 000	от 90 000	15
Объекты нематериальных активов и интеллектуальная собственность	Единица	-	от 50 000	15
Ценные бумаги	Единица	Определяется индивидуально		
Права требования, обязательства, долги	Единица	Определяется индивидуально		
Работы, услуги, информация	Отчет	Определяется индивидуально		
Инвестиционные проекты	Проект	Определяется индивидуально		

Особые условия и комментарии:

1. Указанные тарифы не содержат существенные условия договора и не являются договором публичной оферты.
2. Указанные тарифы являются рекомендательными (базовыми) и могут корректироваться в зависимости от трудоемкости экспертизы (особенностей количественных и качественных характеристик объектов оценки, конъюнктуры рынка объектов оценки, формата и объема предоставляемых материалов). Окончательный тариф устанавливается после предоставления в Экспертный совет СРО «СФСО» Отчета об оценке, подлежащего экспертизе.
3. Для проведения экспертизы Отчет об оценке может быть предоставлен Заказчиком в одной из следующих форм:
 - в виде оригинала на бумажном носителе. В таком случае в соответствии с требованиями ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор;
 - в виде оригинала на электронном носителе. В таком случае в соответствии с требованиями ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - в виде копии, оформленной в соответствии с требованиями Положения о порядке проведения экспертизы отчетов об оценке и порядке утверждения экспертных заключений Союза: нотариально заверенной копии, или копии, заверенной оценщиком, подписавшим Отчет об оценке, или юридическим лицом, с которым таким оценщиком заключен трудовой договор, или заказчиком экспертизы, или заверенной Союзом при предъявлении оригинала отчета, а также в ином порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

На экспертизу Отчет об оценке предоставляется в полном объеме со всеми приложениями и иллюстративными материалами.

4. К базовым тарифам могут быть применены повышающие или понижающие коэффициенты.
5. Стоимость экспертизы отчетов об оценке объектов оценки, не отраженных в таблице, определяется индивидуально.
6. Настоящие тарифы не включают стоимость дополнительных расходов и услуг, в т.ч. по подготовке дополнительных экземпляров Экспертного заключения, доставки Экспертного заключения до заказчика, участия эксперта в судебном заседании и т.д.
7. Настоящие тарифы рассчитаны исходя из необходимости предоставления 2-х (двух) печатных экземпляров экспертных заключений на один отчет об оценке. Стоимость выдачи одного дополнительного экземпляра экспертного заключения на бумажном носителе составляет 1 000 рублей без учета НДС.
8. При сокращении указанных выше сроков проведения экспертизы к плате за проведение экспертизы применяется повышающий коэффициент от 1,5.
9. При экспертизе отчетов об оценке объектов оценки, полностью или частично принадлежащих РФ, субъектам РФ или муниципальным образованиям, к плате за проведение экспертизы применяется повышающий коэффициент от 1,5.
10. При экспертизе отчетов об оценке объектов недвижимости, являющихся памятниками архитектуры, объектами культурного наследия, уникальными техническими сооружениями и т.п., к плате за проведение экспертизы применяется повышающий коэффициент от 1,5.
11. При экспертизе отчетов об оценке несерийного и специализированного оборудования к плате за проведение экспертизы применяется повышающий коэффициент от 1,5.
12. При экспертизе отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки с целью установления ее в качестве кадастровой стоимости к плате за проведение экспертизы применяется повышающий коэффициент 2.
13. При экспертизе отчета об оценке бизнеса в случае, если долгосрочные финансовые вложения оцениваемой компании представлены дочерними организациями, к базовому тарифу применяется повышающий коэффициент, определяемый индивидуально, но не менее 1,25 за каждое дочернее предприятие.
14. При экспертизе отчетов об оценке банков, страховых компаний, негосударственных фондов применяется повышающий коэффициент 1,5.
15. Плата за экспертизу отчетов об оценке для целей установления платы за сервитут определяется исходя из общей площади земельного участка, обременяемого сервитутом.
16. При экспертизе отчетов об оценке для целей предоставления в судебные или правоохранительные органы, повышающий коэффициент определяется индивидуально в зависимости от сложности расчетов, но не менее 1,5.
17. При повторной экспертизе отчета об оценке в период до 12 месяцев от даты оценки, установленной в первоначальном отчете об оценке, может быть применен понижающий коэффициент в размере не более 0,5 от цены первоначального договора на экспертизу.
18. При повторной экспертизе отчета об оценке на предмет устранения указанных в ранее выданном отрицательном экспертном заключении нарушений, плата за проведение экспертизы составляет не менее 0,5 от стоимости первоначальной экспертизы.
19. Тариф за экспертизу отчета об оценке прав требований зависит от типа обеспечения, размера долга и состава объекта оценки и определяется индивидуально.
20. При единовременной экспертизе нескольких отчетов об оценке однотипных объектов оценки при определении платы за проведение экспертизы ко второму и каждому последующему отчету может быть применен понижающий коэффициент от 0,7.
21. При экспертизе одного отчета об оценке однотипных земельных участков, имеющих общее или смежное месторасположение и один вид разрешенного использования, плата за проведение

экспертизы может рассчитываться исходя из совокупной площади, рассчитанной путем суммирования площадей таких земельных участков.

22. При экспертизе отчетов об оценке прав пользования объектами недвижимости на условиях аренды (в т.ч. ставок арендной платы), к базовому тарифу за проведение экспертизы может быть применен понижающий коэффициент, но не менее 0,75.
23. При экспертизе отчетов об оценке, в которых определяются дополнительно иные расчетные величины, применяется повышающий коэффициент, величина которого определяется индивидуально, но не менее 1,25 за каждую иную расчетную величину.
24. При экспертизе отчетов об оценке, в которых определяются дополнительно иные виды стоимости, отличные от рыночной и установленные ФСО II, применяется повышающий коэффициент, величина которого определяется индивидуально, но не менее 1,25 за каждый иной вид стоимости.