

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2014, № 30, ст. 4226; 2015, № 24, ст. 3372; 2016, № 23, ст. 3296, № 27, ст. 4293) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить частью следующего содержания:

"Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, в случае, если объектом оценки (одним из объектов оценки) является расположенное на территории Российской Федерации недвижимое имущество, а также сведения, содержащиеся в таком отчете, могут использоваться для целей проведения государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".";

2) статью 15 дополнить абзацем следующего содержания:

"вносить подписанный им отчет и сведения, содержащиеся в таком отчете, в федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование

национальной системы пространственных данных, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".";

3) статью 17.1 дополнить частью следующего содержания:

"Сведения об экспертном заключении, подготовленном экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, результаты экспертизы подлежат внесению в федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".".

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028; 2021, № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18, № 29, ст. 5238, № 50, ст. 8807, № 52, ст. 9376; 2024, № 48, ст. 7199; 2025, № 30, ст. 4392) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) в части 2 слова "Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации" заменить словами "Исполнительный орган субъекта Российской Федерации (далее – уполномоченный орган субъекта Российской Федерации)";

в) пункт 1 части 3 признать утратившим силу;

г) дополнить частями 5 – 8 следующего содержания:

"5. Государственная кадастровая оценка проводится одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории субъекта Российской Федерации

земельных участков, зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частями 6 и 7 настоящей статьи.

6. Государственная кадастровая оценка единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов не проводится.

7. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года проведения государственной кадастровой оценки отдельных сведений об объекте недвижимости, определенных порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, в отношении такого объекта недвижимости государственная кадастровая оценка не проводится.

8. Очередная государственная кадастровая оценка проводится через два года с года проведения последней государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.";

2) статью 11 признать утратившей силу;

3) статью 12 дополнить частями 10 – 18 следующего содержания:

"10. Для целей определения кадастровой стоимости бюджетное учреждение может использовать сведения, содержащиеся в отчете об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки (далее – отчет), составленном в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, а также в экспертном заключении, подготовленном экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков.

11. В государственную информационную систему подлежат включению следующие сведения:

1) об оценщике или оценщиках, подписавших отчет (фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой

является оценщик, идентифицирующие оценщика данные (уникальный реестровый номер, присваиваемый при внесении в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков первой записи об оценщике);

2) дата и номер (при наличии) договора на проведение оценки, являющегося основанием для ее проведения;

3) о дате составления отчета;

4) о порядковом номере отчета;

5) о дате оценки;

6) о цели оценки;

7) о виде права на объект оценки, учитываемого при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений;

8) о применяемых подходах к оценке;

10) об итоговой стоимости объекта оценки;

11) об интервале стоимости (при наличии);

12) об обязательности проведения оценки объекта (объектов) оценки;

13) о кадастровом номере объекта оценки (при наличии);

14) об объекте оценки (точное описание объекта оценки в соответствии с отчетом);

15) об адресе объекта недвижимости либо об ином месте нахождения объекта недвижимости;

16) о виде определяемой стоимости объекта оценки;

17) о допущениях оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки;

18) о фактическом использовании объекта оценки, других видах использования, используемых при определении его стоимости;

19) об экспертном заключении на отчет (дата составления, порядковый номер; при наличии);

20) об эксперте или экспертах, подготовивших экспертное заключение на отчет (фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о членстве эксперта или экспертов в саморегулируемой организации оценщиков.

12. В случае, если объектом оценки (одним из объектов оценки) является расположенное на территории Российской Федерации недвижимое имущество, в государственную информационную систему подлежат внесению отчет, составленный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в форме электронного документа или в форме электронного образа документа, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью оценщика, если отчет был составлен в виде документа на бумажном носителе, и содержащиеся в отчете сведения, в срок не более десяти календарных дней с даты составления отчета оценщиком (одним из оценщиков), подписавшим такой отчет. В случае составления отчета об оценке в отношении движимого и недвижимого имущества в государственную информационную систему включаются сведения об объекте оценки, являющимся недвижимым имуществом.

13. Сведения об экспертном заключении, подготовленном на отчет, составленный в отношении недвижимого имущества, экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, результаты экспертизы, экспертное заключение подлежат внесению в государственную информационную систему экспертом (одним из экспертов) саморегулируемой организации оценщиков, подписавшим такое экспертное заключение.

14. Отчет и сведения, предусмотренные настоящей статьей, вносятся в государственную информационную систему без взимания платы.

15. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в срок до 30 июня года, предшествующего году проведения государственной кадастровой оценки, обеспечивает информирование о проведении государственной кадастровой оценки, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

1) размещения извещения о проведении государственной кадастровой оценки на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (с указанием сведений о дате размещения);

2) опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) размещения извещения на своих информационных щитах;

4) направления извещения в органы местного самоуправления муниципальных образований для доведения до сведения заинтересованных лиц.

16. Органы местного самоуправления муниципальных образований в течение десяти рабочих дней со дня поступления извещения обеспечивают информирование о проведении государственной кадастровой оценки, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем размещения извещения на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при их наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

17. Информирование физических лиц о проведении государственной кадастровой оценки осуществляется публично-правовой компанией с использованием портала государственных и муниципальных услуг в срок до 30 июня года, предшествующего году проведения государственной кадастровой оценки.

18. Публично-правовая компания в срок, указанный в части 17 настоящей статьи, формирует и бесплатно предоставляет в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости предварительный перечень объектов недвижимости."

4) часть 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – перечень), формируется публично-правовой компанией и предоставляется бесплатно в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение в течение двадцати рабочих дней с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки.";

5) в статье 14:

а) в части 15:

в абзаце первом слова ", а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка," исключить;

в пункте четвертом слова "поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов" заменить словами "муниципальных образований";

б) дополнить частью 15<sup>1</sup> следующего содержания:

"15<sup>1</sup>. Информирование физических лиц о размещении проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки осуществляется публично-правовой компанией с использованием портала государственных и муниципальных услуг в течение пяти рабочих дней со дня такого размещения.";

б) в части 16 слова "поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов" заменить словами "муниципальных образований";

5) в статье 15:

а) в пункте 5 части 3 слова "поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов" заменить словами "муниципальных образований";

б) в части 3.1 слова "поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов" заменить словами "муниципальных образований";

в) в части 7:

абзац первый после слов "обеспечивает формирование и предоставление" дополнить словами "в соответствии с порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости", слова ", с учетом следующих особенностей:" исключить;

абзацы второй и третий признать утратившими силу;

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за результаты определения кадастровой стоимости, утвержденные в соответствии с настоящей статьей.";

б) в части 6 статьи 21 слово "пяти" заменить словом "трех";

7) в части 2 статьи 23 слова "статьями 11, 13 – 16" заменить словами "статьями 13 – 16";

8) части 1 – 8 статьи 24 признать утратившими силу.

### **Статья 3**

Внести в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5028; 2022, № 52, ст. 9376; 2025 № 30, ст. 4392) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 6 признать утратившей силу;

2) часть 5 статьи 7 признать утратившей силу.

### **Статья 4**

В 2029 году во всех субъектах Российской Федерации проводится государственная кадастровая оценка земельных участков, зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест без учета ограничений по периодичности проведения государственной кадастровой оценки.

### **Статья 5**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2028 г.