

**Выписка из протокола № 144дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 28 апреля 2026 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.45.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Третьякова Галина Борисовна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Фищенко Наталья Михайловна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалоб ООО «Арча» от 27.02.2026 (вх. № 185 от 11.03.2026) и от 27.02.2026 (вх. № 186 от 11.03.2026) участвовал уполномоченный представитель по доверенности Вайман Аркадий Борисович (видеоконференцсвязь).

От заявителя жалоб Мингазова Минтимера Вагизовича от 27.02.2026 (вх. № 188 от 11.03.2026) и от 27.02.2026 (вх. № 187 от 11.03.2026) участвовал уполномоченный представитель по доверенности Галиаскарова Зульфия Наилевна (видеоконференцсвязь).

От заявителя жалобы ООО «Парк Сервис» б/н б/д (вх. № 172 от 10.03.2026 – в электронном виде; вх. № 194 от 13.03.2026 – подписана ЭЦП) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Давлиев Фаниль Фаязович (рег. № 763 от 04.12.2018).
- 2) Сидоренко Дмитрий Владимирович (рег. № 290 от 02.11.2016).
- 3) Бижоев Азамат Арсенович (рег. № 693 от 05.09.2018 г.).

- 4) Шпак Елена Сергеевна (рег. №454 от 26.05.2017 г.).
- 5) Смирнов Евгений Николаевич (рег. № 1016 от 01.12.2022 г.).
- 6) Еременко Наталья Федоровна (рег. № 789 от 16.01.2019 г.).
- 7) Теплая Валерия Алексеевна (рег. № 988 от 08.06.2022 г.).
- 8) Галанина (Киселева) Дарья Дмитриевна (рег. № 236 от 31.10.2016 г.).
- 9) Бозиев Залим Юрьевич (рег. № 1053 от 21.02.2024 г.).
- 10) Буравцов Константин Геннадьевич (рег. № 1049 от 12.01.2024 г.).

#### **Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Давлиева Фаниля Фаязовича (рег. №763 от 04.12.2018) по жалобам ООО «Арча» от 27.02.2026 (вх. № 185 от 11.03.2026) и Мингазова Минтимера Вагизовича от 27.02.2026 (вх. № 188 от 11.03.2026) на нарушения членом СРО «СФСО» Давлиевым Ф.Ф. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №393-25 от 05.11.2025.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Давлиева Фаниля Фаязовича (рег. №763 от 04.12.2018) по жалобам ООО «Арча» от 27.02.2026 (вх. № 186 от 11.03.2026) и Мингазова Минтимера Вагизовича от 27.02.2026 (вх. № 187 от 11.03.2026) на нарушения членом СРО «СФСО» Давлиевым Ф.Ф. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №393-25/2 от 05.11.2025.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Сидоренко Дмитрия Владимировича (рег. №290 от 02.11.2016) по жалобе ООО «Парк Сервис» б/н б/д (вх. № 172 от 10.03.2026 – в электронном виде; вх. № 194 от 13.03.2026 – подписана ЭЦП) на нарушения членом СРО «СФСО» Сидоренко Д.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №03-03-46-1/25 от 20.03.2025 г.

4) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бижоевым Азаматом Арсеновичем (рег. № 693 от 05.09.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 31.03.2026 (Протокол № 143дк от 31.03.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шпак Еленой Сергеевной (рег. №454 от 26.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 31.03.2026 (Протокол № 143дк от 31.03.2026 г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

6) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Смирновым Евгением Николаевичем (рег. № 1016 от 01.12.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 11.02.2026 (Протокол № 141дк от 11.02.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Еременко Натальей Федоровной (рег. № 789 от 16.01.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 11.02.2026 (Протокол № 141дк от 11.02.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Теплой Валерией Алексеевной (рег. № 988 от 08.06.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 23.01.2026 (Протокол № 140дк от 23.01.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Теплой В.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Галаниной (Киселевой) Дарьей Дмитриевной (рег. № 236 от 31.10.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 23.01.2026 (Протокол № 140дк от 23.01.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Галаниной (Киселевой)

Д.Д. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Бозиева Залима Юрьевича (рег. № 1053 от 21.02.2024 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

11) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Буравцова Константина Геннадьевича (рег. № 1049 от 12.01.2024 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

### **Вопрос 1.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Давлиева Фаниля Фаязовича (рег. № 763 от 04.12.2018) по жалобам ООО «Арча» от 27.02.2026 (вх. № 185 от 11.03.2026) и Мингазова Минтимера Вагизовича от 27.02.2026 (вх. № 188 от 11.03.2026) на нарушения членом СРО «СФСО» Давлиевым Ф.Ф. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №393-25 от 05.11.2025.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что на один отчет об оценке поступило две жалобы (от ООО «Арча» и от Мингазова М.В.) на одинаковые факты нарушений, в соответствии с п. 40 Требований, жалобы были объединены в одно дело о применении меры дисциплинарного воздействия. По результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №221 от 09.04.2026) факты, приведенные в жалобах, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

Сторонами проведено обсуждение по вопросу повестки дня.

По результатам рассмотрения жалоб Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с пп. 2 п. 28 и п. 66 Требований, в связи с наличием устранимых нарушений, удовлетворить жалобы и применить в отношении оценщика Давлиева Ф.Ф. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №221 от 09.04.2026 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №393-25 от 05.11.2025 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 28.05.2026 г.

### **Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

### **Принятое решение:**

Удовлетворить жалобы и применить в отношении оценщика Давлиева Ф.Ф. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №221 от 09.04.2026 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №393-25 от 05.11.2025 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 28.05.2026 г.

### **Вопрос 2.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Давлиева Фаниля Фаязовича (рег. №763 от 04.12.2018) по жалобам ООО «Арча» от 27.02.2026 (вх. № 186 от 11.03.2026) и Мингазова Минтимера Вагизовича от 27.02.2026 (вх. № 187 от 11.03.2026) на нарушения членом СРО «СФСО» Давлиевым Ф.Ф. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №393-25/2 от 05.11.2025.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что на один отчет об оценке поступило две жалобы (от ООО «Арча» и от Мингазова М.В.) на одинаковые факты нарушений, в соответствии с п. 40 Требований, жалобы были объединены в одно дело о применении меры дисциплинарного воздействия. По результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №222 от 09.04.2026) факты, приведенные в жалобах, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

Сторонами проведено обсуждение по вопросу повестки дня.

По результатам рассмотрения жалоб Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с пп. 2 п. 28 и п. 66 Требований, в связи с наличием устранимых нарушений, удовлетворить жалобы и применить в отношении оценщика Давлиева Ф.Ф. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №222 от 09.04.2026 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №393-25/2 от 05.11.2025 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 28.05.2026 г.

### **Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

### **Принятое решение:**

Удовлетворить жалобы и применить в отношении оценщика Давлиева Ф.Ф. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №222 от 09.04.2026 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №393-25/2 от 05.11.2025 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 28.05.2026 г.

### **Вопрос 3.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Сидоренко Дмитрия Владимировича (рег.№290 от 02.11.2016) по жалобе ООО «Парк Сервис» б/н б/д (вх. № 172 от 10.03.2026 – в электронном виде; вх. № 194 от 13.03.2026 – подписана ЭЦП) на нарушения членом СРО «СФСО» Сидоренко Д.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №03-03-46-1/25 от 20.03.2025 г.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №223 от 08.04.2026) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

Начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. дополнительно пояснил, что поскольку заявителем в жалобе оспаривается принятое оценщиком для расчетов состояние оцениваемого здания павильона (литера У), но не предоставлены подтверждающие документы, то вопрос о физическом состоянии оцениваемого здания, по мнению Отдела контроля, требует повторного анализа. В связи с чем Отдел контроля СРО «СФСО» рекомендовал (см. комментарии к замечанию №9 Акта проверки):

- оценщику - произвести повторный осмотр объекта оценки (здания павильона (литера У)),
- заявителю жалобы – предоставить оценщику возможность для осмотра, предоставить оценщику подтверждающие документы о качественных и количественных характеристиках здания павильона (литера У).

Также Невский Д.А. сообщил, что Сидоренко Д.В. после получения акта проверки приступил к исправлению отчета №03-03-46-1/25 от 20.03.2025 г. в соответствии с подтвержденными в Акте внеплановой №223 от 08.04.2026 замечаниями и предоставил в Отдел контроля 24.04.2026 г. исправленный отчет №03-03-46-2/25 от 20.03.2025 в электронном виде (вхд. №291/1 от 24.04.2026). Отделом контроля проведен анализ исправленного отчета на предмет исправления выявленных в отчете №03-03-46-1/25 от 20.03.2025 г. нарушений. Замечания, изложенные в обращении (жалобе) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №223 от 08.04.2026), в исправленном отчете №03-03-46-2/25 от 20.03.2025

устранены не полностью, также не предоставлена информация о передаче исправленного отчета заказчику, о чем Отделом контроля Союза 27.04.2026 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

По результатам рассмотрения жалобы Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с пп. 2 п. 28 и п. 66 Требований, в связи с наличием устранимых нарушений, удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Сидоренко Д.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №223 от 08.04.2026 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №03-03-46-1/25 от 20.03.2025 г. у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 28.05.2026 г.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Сидоренко Д.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №223 от 08.04.2026 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №03-03-46-1/25 от 20.03.2025 г. у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 28.05.2026 г.

**Вопрос 4.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бижоевым Азаматом Арсеновичем (рег. № 693 от 05.09.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 31.03.2026 (Протокол № 143дк от 31.03.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Бижоева А.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 11.02.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Вопрос о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025), 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.), 16.01.2026 (Протокол № 139дк от 16.01.2026 г.), 31.03.2026 (Протокол № 143дк от 31.03.2026 г.).

На заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025), было принято решение:

*Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Поскольку новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Бижоев А.А. не предоставил, на заседании Дисциплинарного комитета 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.), было принято решение:

*Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Поскольку новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Бижоев А.А. не предоставил, на заседании Дисциплинарного комитета 16.01.2026 (Протокол № 139дк от 16.01.2026 г.), было принято решение:

*Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 15.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Поскольку новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Бижоев А.А. не предоставил, на заседании Дисциплинарного комитета 31.03.2026 (Протокол № 143дк от 31.03.2026 г.), было принято решение:

*Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.04.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Бижоев А.А. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неустранением членом СРО факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение трех месяцев с даты выявления такого факта, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении Бижоева Азамата Арсеновича (рег. № 693 от 05.09.2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении Бижоева Азамата Арсеновича (рег. № 693 от 05.09.2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

**Вопрос 5.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шпак Еленой Сергеевной (рег. №454 от 26.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 31.03.2026 (Протокол № 143дк от 31.03.2026 г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что результаты плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шпак Е.С. рассматривался на заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025). У Шпак Е.С. 25.02.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 31.03.2025) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») и наличием иных нарушений (которые были устранены Шпак Е.С.

до заседания Дисциплинарного комитета 23.04.2025). На заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) было принято решение:

*Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 23.05.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шпак Е.С.*

Поскольку до 06.06.2025 г. копия нового квалификационного аттестата в СРО «СФСО» не была предоставлена, на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

*Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.*

Поскольку до 12.08.2025 г. копия нового квалификационного аттестата в СРО «СФСО» не была предоставлена, на заседании Дисциплинарного комитета 12.08.2025 (протокол №132дк от 12.08.2025) было принято решение:

*Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.*

Поскольку до 16.01.2026 г. копия нового квалификационного аттестата в СРО «СФСО» не была предоставлена, на заседании Дисциплинарного комитета 16.01.2026 (Протокол № 139дк от 16.01.2026 г.) было принято решение:

*Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 15.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.*

Поскольку новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Шпак Е.С. не предоставила, на заседании Дисциплинарного комитета 31.03.2026 (Протокол № 143дк от 31.03.2026 г.), было принято решение:

*Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.04.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.*

Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Шпак Е.С. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. При этом от Шпак Е.С. поступило в СРО «СФСО» заявление на добровольный выход из СРО.

С учетом того, что единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом от Шпак Е.С. поступило в СРО заявление на добровольный выход из СРО (выход из СРО устранил имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Шпак Е.С. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять, завершить рассмотрение дела.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Направить заявление Шпак Е.С. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять, завершить рассмотрение дела.

**Вопрос 6.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Смирновым Евгением Николаевичем (рег. № 1016 от 01.12.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 11.02.2026 (Протокол № 141дк от 11.02.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Смирнова Е.Н. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 28.10.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Вопрос о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался на заседании Дисциплинарного комитета 11.02.2026 (Протокол № 141дк от 11.02.2026 г.), было принято решение:

*Обязать Смирнова Е.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 13.03.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Смирнов Е.Н. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Смирнова Е.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать Смирнова Е.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Вопрос 7.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Еременко Натальей Федоровной (рег. № 789 от 16.01.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 11.02.2026 (Протокол № 141дк от 11.02.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Еременко Н.Ф. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 28.10.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Вопрос о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался на заседании Дисциплинарного комитета 11.02.2026 (Протокол № 141дк от 11.02.2026 г.), было принято решение:

*Обязать Еременко Н.Ф. представить в СРО «СФСО» не позднее 13.03.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Еременко Н.Ф. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Еременко Н.Ф. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать Еременко Н.Ф. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Вопрос 8.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Теплой Валерией Алексеевной (рег. № 988 от 08.06.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 23.01.2026 (Протокол № 140дк от 23.01.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Теплой В.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Теплой В.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 20.05.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Вопрос о соответствии Теплой В.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 22.09.2025 (протокол № 134дк от 22.09.2025) и 23.01.2026 (Протокол № 140дк от 23.01.2025).

На заседании Дисциплинарного комитета 22.09.2025 (протокол №134дк от 22.09.2025) было принято решение:

*Обязать Теплую В.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 22.10.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Теплой В.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Поскольку новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Теплая В.А. не предоставила, на заседании Дисциплинарного комитета 23.01.2026 (Протокол № 140дк от 23.01.2025), было принято решение:

*Повторно обязать Теплую В.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 22.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Теплой В.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Теплая В.А. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. При этом от Теплой В.А. поступило в СРО «СФСО» заявление на добровольный выход из СРО.

С учетом того, что единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом от Теплой В.А. поступило в СРО заявление на добровольный выход из СРО (выход из СРО устранит имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Теплой В.А. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять, завершить рассмотрение дела.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Направить заявление Теплой В.А. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять, завершить рассмотрение дела.

**Вопрос 9.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Галаниной (Киселевой) Дарьей Дмитриевной (рег. № 236 от 31.10.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 23.01.2026 (Протокол № 140дк от 23.01.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Галаниной (Киселевой) Д.Д. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Галаниной (Киселевой) Д.Д. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 10.06.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Вопрос о соответствии Галаниной (Киселевой) Д.Д. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 22.09.2025 (протокол №134дк от 22.09.2025) и 23.01.2026 (Протокол № 140дк от 23.01.2025).

На заседании Дисциплинарного комитета 22.09.2025 (протокол №134дк от 22.09.2025) было принято решение:

*Обязать Галанину (Киселеву) Д.Д. представить в СРО «СФСО» не позднее 30.11.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата*

завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Галаниной (Киселевой) Д.Д. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поскольку новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Галанина (Киселева) Д.Д. не предоставила, на заседании Дисциплинарного комитета 23.01.2026 (Протокол № 140дк от 23.01.2025), было принято решение:

*Обязать Галанину (Киселеву) Д.Д. представить в СРО «СФСО» не позднее 22.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Галаниной (Киселевой) Д.Д. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Галанина (Киселева) Д.Д. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Галанину (Киселеву) Д.Д. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Галаниной (Киселевой) Д.Д. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать Галанину (Киселеву) Д.Д. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Галаниной (Киселевой) Д.Д. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Вопрос 10.**

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Бозиева Залима Юрьевича (рег. № 1053 от 21.02.2024 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Бозиева З.Ю. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 23.01.2026, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Бозиева З.Ю. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бозиева З.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать Бозиева З.Ю. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бозиева З.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Вопрос 11.**

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Буравцова Константина Геннадьевича (рег. № 1049 от 12.01.2024 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Буравцова К.Г. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 10.02.2026, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Буравцова К.Г. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Буравцова К.Г. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать Буравцова К.Г. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Буравцова К.Г. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**