

**Выписка из протокола № 142дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 11 марта 2026 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.05.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Третьякова Галина Борисовна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Лещанкина Екатерина Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Фищенко Наталья Михайловна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Аршук Дарья Николаевна (рег. № 1032 от 12.05.2023 г.).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Аршук Дарья Николаевны (рег. № 1032 от 12.05.2023 г.).

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 26.02.2026), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за период с 12.05.2023 г. по 31.12.2025 г.

- Не представлен на плановую проверку Отчет об оценке (если в период с 12.05.2023 г. по 31.12.2025 г. отчеты подписывались).

- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (далее Закона №135-ФЗ), п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

- Не представлена информация о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2-4 кварталы 2025 г.

Дополнительно Невский Д.А. сообщил:

- 10.03.2026 у Аршук Д.Н. закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлены (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ).

- Право оценочной деятельности Аршук Д.Н. не приостановлено.

- В связи с отсутствием квалификационного аттестата с 11.03.2026 будет нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

- 01 января 2026 года вступило в силу Постановление Правительства РФ № 2202 от 29 декабря 2025 г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», согласно которому продлен срок действия квалификационного аттестата для оценщиков, зарегистрированных в Белгородской, Брянской и Курской областях, а именно (согласно п. 22) установлено, что «по 30 июня 2027 г. продлевается срок действия квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности, выданных физическим лицам, которые на дату окончания срока действия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности зарегистрированы по месту жительства на территории Белгородской, Брянской или Курской областей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Указанное положение применяется к квалификационным аттестатам в области оценочной деятельности, срок действия которых истекает (истек) в 2024, 2025 годах и в период с 1 января по 31 декабря 2026 г. Переоформление ранее выданных квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности в связи с продлением срока их действия не осуществляется».

- Поскольку Аршук Д.Н. на момент вступления в СРО «СФСО» была зарегистрирована в Брянской области, но не предоставила в СРО «СФСО» подтверждение регистрации в Брянской области в настоящее время, то в СРО «СФСО» отсутствует подтверждающее основание о продлении имеющегося у нее квалификационного аттестата.

После получения Акта плановой проверки от 26.02.2026 г. до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Аршук Д.Н. выявленные нарушения не устранила.

Квалификация нарушений в соответствии с пп. 1 пункта 27 Требований – нарушения требований к членству в саморегулируемой организации оценщиков:

- непредставление запрашиваемых саморегулируемой организацией оценщиков документов, необходимых для проведения плановых или внеплановых проверок;

- нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, а также иных требований, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

Согласно п. 31 Требований, основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности предусмотрены положениями статьи 24.4 Федерального закона об оценочной деятельности.

Учитывая выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации», Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении Аршук Д.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 11.03.2026 до 18.06.2026 включительно), а также обязать в срок до 08.06.2026 включительно устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- Копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, или подтверждение регистрации по месту жительства в Брянской области.
- Ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за период с 12.05.2023 г. по 31.12.2025 г.
- В случае, если в период с 12.05.2023 г. по 31.12.2025 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке.
- Справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.
- Информацию о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.
- Оплатить задолженность по членским взносам за 2-4 кварталы 2025 г., а также текущую задолженность за 1 квартал 2026 года.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Аршук Д.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 11.03.2026 до 18.06.2026 включительно), а также обязать в срок до 08.06.2026 включительно устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- Копию квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена, или подтверждение регистрации по месту жительства в Брянской области.
- Ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за период с 12.05.2023 г. по 31.12.2025 г.
- В случае, если в период с 12.05.2023 г. по 31.12.2025 г. Отчёты об оценке подписывались, необходимо представить на проверку отчёт об оценке.
- Справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.
- Информацию о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.
- Оплатить задолженность по членским взносам за 2-4 кварталы 2025 г., а также текущую задолженность за 1 квартал 2026 года.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский