

**Выписка из протокола № 140дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 23 января 2026 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.09.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Лещанкина Екатерина Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Фищенко Наталья Михайловна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 4 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Кудрявцев Роман Игоревич (рег. № 764 от 06.12.2018).
- 2) Сидоренко Дмитрий Владимирович (рег. № 290 от 02.11.2016).
- 3) Теплая Валерия Алексеевна (рег. № 988 от 08.06.2022 г.).
- 4) Галанина (Киселева) Дарья Дмитриевна (рег. № 236 от 31.10.2016 г.).
- 5) Гупало (Полынская) Наталия Петровна (рег. № 584 от 09.06.2018 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Кудрявцевым Романом Игоревичем (рег. № 764 от 06.12.2018) предписания Дисциплинарного комитета от 02.12.2025 (Протокол № 138дк от 02.12.2025 г.) в рамках рассмотрения жалобы Муниципального унитарного предприятия города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей» (МУПВ «ВПЭС») от 30.09.2025г. (вх. №704 от 16.10.2025г.) на нарушение оценщиком-членом СРО «СФСО» Кудрявцевым Р.И. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке №7226 от 19.04.2024.

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Сидоренко Дмитрием Владимировичем (рег. № 290 от 02.11.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 02.12.2025 (Протокол № 138дк от 02.12.2025 г.) в рамках рассмотрения жалобы ООО «Парк Сервис» б/н б/д (вх. № 732

от 23.10.2025) на нарушения членом СРО «СФСО» Сидоренко Д.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №03-03-46/25 от 20.03.2025.

3) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Теплой Валерией Алексеевной (рег. № 988 от 08.06.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 22.09.2025 (Протокол № 134дк от 22.09.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Теплой В.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Галаниной (Киселевой) Дарьей Дмитриевной (рег. № 236 от 31.10.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 22.09.2025 (Протокол № 134дк от 22.09.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Галаниной (Киселевой) Д.Д. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гупало (Полынской) Наталии Петровны (рег. № 584 от 09.06.2018 г.).

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Кудрявцевым Романом Игоревичем (рег. № 764 от 06.12.2018) предписания Дисциплинарного комитета от 02.12.2025 (Протокол № 138дк от 02.12.2025 г.) в рамках рассмотрения жалобы Муниципального унитарного предприятия города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей» (МУПВ «ВПЭС») от 30.09.2025г. (вх. №704 от 16.10.2025г.) на нарушение оценщиком-членом СРО «СФСО» Кудрявцевым Р.И. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке №7226 от 19.04.2024.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кудрявцева Р.И. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 02.12.2025. Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились (Акт внеплановой проверки №218 от 14.11.2025), на заседании Дисциплинарного комитета 02.12.2025 (Протокол № 138дк от 02.12.2025 г.) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Кудрявцева Р.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устраниТЬ выявленные в результате внеплановой проверки и отраженныЕ в Акте внеплановой проверки №218 от 14.11.2025 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отзываТЬ отчет №7226 от 19.04.2024 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 01.01.2026 г.

В соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета от 02.12.2025 (Протокол № 138дк от 02.12.2025 г.) Кудрявцев Р.И. провел устранение выявленных нарушений и представил в СРО «СФСО» (вхд. №1097 от 29.12.2025): исправленный отчет №7226/1-В от 26.12.2025, а также подтверждение об отзыве отчета №7226 от 19.04.2024 у заказчика оценки и передачи исправленного отчета заказчику.

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) от 30.09.2025г. (вх. №704 от 16.10.2025г.) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №218 от 14.11.2025), в исправленном отчете №7226/1-В от 26.12.2025 устраниены, о чем Отделом контроля Союза 29.12.2025 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза. Предписание (Протокол № 138дк от 02.12.2025 г.) Кудрявцевым Р.И. исполнено.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации

оценщиков в пределах установленного Дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Кудрявцева Р.И.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Кудрявцева Р.И.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Сидоренко Дмитрием Владимировичем (рег. № 290 от 02.11.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 02.12.2025 (Протокол № 138дк от 02.12.2025 г.) в рамках рассмотрения жалобы ООО «Парк Сервис» б/н б/д (вх. № 732 от 23.10.2025) на нарушения членом СРО «СФСО» Сидоренко Д.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №03-03-46/25 от 20.03.2025.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Сидоренко Д.В. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 02.12.2025. Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились (Акт внеплановой проверки №219 от 17.11.2025), на заседании Дисциплинарного комитета 02.12.2025 (Протокол № 138дк от 02.12.2025 г.) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Сидоренко Д.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №219 от 17.11.2025 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отзывать отчет №03-03-46/25 от 20.03.2025 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 01.01.2026 г.

В соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета от 02.12.2025 (Протокол № 138дк от 02.12.2025 г.) Сидоренко Д.В. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» (вхд. №60 от 22.01.2025, вхд. №61 от 23.01.2026): исправленный отчет №03-03-46-1/25 от 20.03.2025, а также подтверждение об отзыве отчета №03-03-46/25 от 20.03.2025 у заказчика оценки и передачи исправленного отчета заказчику.

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) б/н б/д (вх. № 732 от 23.10.2025) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №219 от 17.11.2025), в исправленном отчете №03-03-46-1/25 от 20.03.2025 устраниены, о чем Отделом контроля Союза 22.01.2026 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза. Предписание (Протокол № 138дк от 02.12.2025 г.) Сидоренко Д.В. исполнено.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного Дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать

исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Сидоренко Д.В.

Результаты голосования:

«За» - 4;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Сидоренко Д.В.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Теплой Валерией Алексеевной (рег. № 988 от 08.06.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 22.09.2025 (Протокол № 134дк от 22.09.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Теплой В.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Теплой В.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 20.05.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). На заседании Дисциплинарного комитета 22.09.2025 (протокол №134дк от 22.09.2025) было принято решение:

Обязать Теплую В.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 22.10.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Теплой В.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Теплой В.А. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно обязать Теплую В.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 22.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Теплой В.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 4;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Повторно обязать Теплую В.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 22.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Теплой В.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 4.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Галаниной (Киселевой) Дарьей Дмитриевной (рег. № 236 от 31.10.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 22.09.2025 (Протокол № 134дк от 22.09.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Галаниной (Киселевой) Д.Д. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Галаниной (Киселевой) Д.Д. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 10.06.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Поскольку Галанина (Киселева) Д.Д. сообщила в отдел контроля, о подаче предварительной заявки на сдачу квалификационного экзамена в г. Краснодаре в ноябре 2025 г. (выездной экзамен), на заседании Дисциплинарного комитета 22.09.2025 (протокол №134дк от 22.09.2025) было принято решение:

Обязать Галанину (Киселеву) Д.Д. представить в СРО «СФСО» не позднее 30.11.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Галаниной (Киселевой) Д.Д. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Невский Д.А. сообщил, что выездной экзамен по приему квалификационных экзаменов в г. Краснодаре в ноябре 2025 г. не состоялся, до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Галанина (Киселева) Д.Д. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Галанину (Киселеву) Д.Д. представить в СРО «СФСО» не позднее 22.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Галаниной (Киселевой) Д.Д. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 4;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Галанину (Киселеву) Д.Д. представить в СРО «СФСО» не позднее 22.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Галаниной (Киселевой) Д.Д. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 5.

Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гупало (Полынской) Наталии Петровны (рег. № 584 от 09.06.2018 г.).

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 30.12.2025), были выявлены нарушения:

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2023г., 1-2 кварталы 2024г. и 2-4 кварталы 2025г.

Квалификация нарушений в соответствии с пп. 1 пункта 27 Требований – нарушения требований к членству в саморегулируемой организации оценщиков:

- неуплата и (или) несвоевременная уплата членских и иных взносов, установленных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

С учетом требования ст. 24 Закона об оценочной деятельности (членство лица в саморегулируемой организации оценщиков не может быть прекращено до окончания проверки в случае, если в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков проводится проверка или рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, а в случае выявления нарушений - до окончания рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о нарушении и применении меры дисциплинарного воздействия), материалы были переданы в Дисциплинарный комитет.

Невский Д.А. сообщил, что до заседания Дисциплинарного комитета Гупало (Полынская) Н.П. оплатила задолженность по членским взносам, выявленное по результатам плановой проверки нарушение устранено.

С учетом того, что плановая проверка в отношении члена СРО завершена, при этом выявленное нарушение было устранено Гупало (Полынской) Н.П. до заседания Дисциплинарного комитета, Председательствующим на заседании было предложено завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гупало (Полынской) Н.П., меру дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гупало (Полынской) Н.П., меру дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский