

**Выписка из протокола № 139дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 16 января 2026 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.25.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Лещанкина Екатерина Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Фищенко Наталья Михайловна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Присутствуют:

- 1) Генеральный директор СРО «СФСО» - Угожаева Ольга Александровна (видеоконференцсвязь).

От заявителя жалобы от 13.11.2025 (вх. № 836 от 21.11.2025) Аверьяновой Светланы Владимировны участвовал уполномоченный представитель Астафьева Наталья Валерьевна (видеоконференцсвязь).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Ванчиков Евгений Вадимович (рег. № 896 от 02.04.2021 г.).
- 2) Медведев Денис Александрович (рег. № 972 от 12.04.2022 г.).
- 3) Бижоев Азамат Арсенович (рег. № 693 от 05.09.2018 г.).
- 4) Семенова Татьяна Александровна (рег. № 340 от 27.12.2016 г.).
- 5) Шпак Елена Сергеевна (рег. № 454 от 26.05.2017 г.).

### **Повестка дня:**

1) Избрание Председателя и Заместителей председателя Дисциплинарного комитета, утверждение кандидатуры секретаря Дисциплинарного комитета.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Ванчикова Евгения Вадимовича (рег. №896 от 02.04.2021) по жалобе Аверьяновой Светланы Владимировны (подана Астафьевой Натальей Валерьевной по доверенности) от 13.11.2025 (вх. № 836 от 21.11.2025) на нарушение Ванчиковым Е.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №240310 от 30.10.2024.

3) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Медведевым Денисом Александровичем (рег. № 972 от 12.04.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Медведева Д.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бижоевым Азаматом Арсеновичем (рег. № 693 от 05.09.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Семеновой Татьяной Александровной (рег. № 340 от 27.12.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шпак Еленой Сергеевной (рег. №454 от 26.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 12.08.2025 (протокол №132дк от 12.08.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

#### **Вопрос 1.**

Избрание Председателя и Заместителей председателя Дисциплинарного комитета, утверждение кандидатуры секретаря Дисциплинарного комитета.

В соответствии п. 2.4. Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» (протокол № 14 от 04.12.2018 решения общего собрания членов СРО «СФСО» с изменениями и дополнениями, утвержденными общим собранием членов СРО «СФСО»: Протокол №12 от 26.03.2018 г., Протокол №17 от 29.06.2020 г., Протокол №20 от 30.06.2022 г.) Председатель Дисциплинарного комитета Союза и его заместители избираются из числа членов дисциплинарного комитета на первом после избрания заседании Дисциплинарного комитета.

В соответствии п. 2.7. Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» для осуществления делопроизводства и технического обеспечения деятельности Дисциплинарного комитета Союз выделяет своего штатного работника для выполнения обязанностей секретаря Дисциплинарного комитета, Кандидатура секретаря Дисциплинарного комитета утверждается решением Дисциплинарного комитета на его первом заседании.

Выступила Генеральный директор СРО «СФСО» - Угожаева Ольга Александровна и сообщила:

- На отчётно-выборном общем собрании членов СРО «СФСО» (протокол № 24 от 22.12.2025 решения отчетно-выборного Общего собрания членов СРО «СФСО») было принято решение избрать в состав Дисциплинарного комитета Союза на новый срок (5 лет) Божко Антона Витальевича (рег.№400 от 19.01.2017), Валькованного Сергея Викторовича (рег.№119 от 24.10.2016), Куликову Анну Владимировну (рег.№27 от 11.10.2016), Лещанкину Екатерину Владимировну (рег.№817 от 19.07.2019), Стерхова Алексея Александровича (рег.№113 от 21.10.2016), Третьякову Галину Борисовну (рег.№719 от 08.10.2018), Фищенко Наталью Михайловну (рег.№824 от 28.08.2019).

- Для выполнения обязанностей секретаря Дисциплинарного комитета предлагается кандидатура начальника Отдела контроля СРО «СФСО» - Невского Дмитрий Александровича (рег.№815 от 28.05.2019).

Угожаева О.А. предложила:

- избрать в качестве Председателя Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» Божко Антона Витальевича (рег.№400 от 19.01.2017), в качестве Заместителей председателя Дисциплинарного комитета: Стерхова Алексея Александровича (рег.№113 от 21.10.2016) и Третьякову Галину Борисовну (рег.№719 от 08.10.2018);

- утвердить в качестве секретаря Дисциплинарного комитета начальника Отдела контроля СРО «СФСО» - Невского Дмитрий Александровича (рег.№815 от 28.05.2019),

- провести голосование по вопросу.

**Результаты голосования по вопросу:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

- избрать в качестве Председателя Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» Божко Антона Витальевича (рег.№400 от 19.01.2017), в качестве Заместителей председателя Дисциплинарного комитета: Стерхова Алексея Александровича (рег.№113 от 21.10.2016) и Третьякову Галину Борисовну (рег.№719 от 08.10.2018);

- утвердить в качестве секретаря Дисциплинарного комитета начальника Отдела контроля СРО «СФСО» - Невского Дмитрия Александровича (рег.№815 от 28.05.2019).

**Вопрос 2.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Ванчикова Евгения Вадимовича (рег. №896 от 02.04.2021) по жалобе Аверьяновой Светланы Владимировны (подана Астафьевой Натальей Валерьевной по доверенности) от 13.11.2025 (вх. № 836 от 21.11.2025) на нарушение Ванчиковым Е.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №240310 от 30.10.2024.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №220 от 19.12.2025) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что от Ванчикова Е.В. в СРО «СФСО» поступило заявление (письмо вхд. №11 от 14.01.2026), в котором сообщается:

- о невозможности исправить отчет №240310 от 30.10.2024 г. по причине недостаточности информации об объекте оценки, актуальной на дату оценки,

- об отзыве ООО «ЦЭОиК «Сампад» (исполнитель) и оценщиком Ванчиковым Евгением Вадимовичем у Трошинской Татьяны Ивановны (заказчик оценки) отчета об оценке №240310 от 30.10.2024 г. (отчет №240310 от 30.10.2024 г. является недействительным и не должен использоваться в дальнейшей работе).

В связи с поступившим письмом Ванчикова Е.В. Дисциплинарным комитетом сделаны выводы, что нарушения в отчете №240310 от 30.10.2024 г. носят неустранимый характер и отчет исправлен Ванчиковым

Е.В. быть не может; при этом отчет отозван и являются недействительными, в связи с чем не нарушает и не может нарушить чьи-либо права в будущем.

Согласно п.29 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения является наличие неустранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 29 и п. 66 Требований удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Ванчикова Е.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Ванчикова Е.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

**Вопрос 3.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Медведевым Денисом Александровиче (рег. № 972 от 12.04.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Медведева Д.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Медведева Д.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 18.02.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Вопрос о соответствии Медведева Д.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025), было принято решение:

*Обязать Медведева Д.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Медведева Д.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Поскольку новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Медведев Д.А. не предоставил, на заседании Дисциплинарного комитета 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.), было принято решение:

*Обязать Медведева Д.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Медведева Д.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил:

- До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Медведев Д.А. не предоставил, нарушение требования к членству в

саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

- В СРО «СФСО» поступило заявление Медведева Д.А. на добровольный выход из СРО.

С учетом того, что единственным нарушением со стороны члена Союза в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом Медведев Д.А. подал заявление на добровольный выход из СРО (что устранит имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Медведева Д.А. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять, завершить рассмотрение дела.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Направить заявление Медведева Д.А. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять, завершить рассмотрение дела.

**Вопрос 4.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бижоевым Азаматом Арсеновичем (рег. № 693 от 05.09.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Бижоева А.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 11.02.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Вопрос о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025), было принято решение:

*Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Поскольку новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Бижоев А.А. не предоставил, на заседании Дисциплинарного комитета 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.), было принято решение:

*Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Бижоев А.А. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 15.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после

получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 15.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Вопрос 5.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Семеновой Татьяной Александровной (рег. № 340 от 27.12.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Семеновой Т.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 26.11.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Вопрос о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался на заседании Дисциплинарного комитета 26.02.2025 (протокол №125дк от 26.02.2025), было принято решение:

*Обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.03.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

В связи с тем, что поступило заявление Семеновой Т.А. (вхд. №219 от 19.03.2025) о планах по сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности в г. Ростове-на-Дону в период 12.05-16.05.2025 (выездной экзамен), на заседании Дисциплинарного комитета 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025), было принято решение:

*Обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 31.05.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Поскольку Семеновой Т.А. не удалось сдать квалификационный экзамен в области оценочной деятельности в г. Ростове-на-Дону в период 12.05-16.05.2025 (выездной экзамен); новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Семенова Т.А. в СРО «СФСО» не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено, на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

*Обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Поскольку Семенова Т.А. сообщила в Отдел контроля, о подаче предварительной заявки на сдачу квалификационного экзамена в г. Краснодаре в сентябре 2025 г. (выездной экзамен), дата экзамена пока не назначена, на заседании Дисциплинарного комитета 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.), было принято решение:

*Обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 30.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил:

- Выездной экзамен по сдаче квалификационного экзамена в г. Краснодаре с сентября 2025 г. был перенесен на ноябрь 2025 г., в ноябре не состоялся.

- До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Семенова Т.А. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неустранением членом СРО факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение трех месяцев с даты выявления такого факта, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении Семеновой Татьяны Александровны (рег. № 340 от 27.12.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

#### **Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

Применить в отношении Семеновой Татьяны Александровны (рег. № 340 от 27.12.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

#### **Вопрос 6.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шпак Еленой Сергеевной (рег. №454 от 26.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 12.08.2025 (протокол №132дк от 12.08.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что результаты плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шпак Е.С. рассматривался на заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025). У Шпак Е.С. 25.02.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 31.03.2025) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») и наличием иных нарушений (которые были устранены Шпак Е.С. до заседания Дисциплинарного комитета 23.04.2025). На заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) было принято решение:

*Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 23.05.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата*

завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шпак Е.С.

Поскольку до 06.06.2025 г. копия нового квалификационного аттестата в СРО «СФСО» не была предоставлена, на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

*Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.*

Поскольку до 12.08.2025 г. копия нового квалификационного аттестата в СРО «СФСО» не была предоставлена, на заседании Дисциплинарного комитета 12.08.2025 (протокол №132дк от 12.08.2025) было принято решение:

*Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.*

Начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Шпак Е.С. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 15.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 15.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**