

**Выписка из протокола № 137дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 12 ноября 2025 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.06.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Лещанкина Екатерина Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Фищенко Наталья Михайловна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Батаева (Печняк) Анна Васильевна (рег. № 799 от 08.02.2019 г.).
- 2) Киреев Николай Владимирович (рег. № 891 от 25.03.2021 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Батаевой (Печняк) Анной Васильевной (рег. № 799 от 08.02.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 12.08.2025 (протокол №132дк от 12.08.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

2) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Киреева Николая Владимировича (рег. № 891 от 25.03.2021 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Батаевой (Печняк) Анной Васильевной (рег. № 799 от 08.02.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 12.08.2025 (протокол №132дк от 12.08.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что дело Батаевой (Печняк) А.В. рассматривалось ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025), 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025), 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025), 12.08.2025 (протокол №132дк от 12.08.2025).

Рассмотрение результатов плановой проверки Батаевой (Печняк) А.В. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025). У Батаевой (Печняк) А.В. 09.11.2024 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 27.12.2024) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), а также неуплатой членских взносов за 1-3 кварталы 2024 года. На заседании Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) было принято решение:

Обязать Батаеву (Печняк) А.В. не позднее 14.02.2025:

- произвести уплату членских взносов за 1-3 кварталы 2024 года,

- представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата,

после получения СРО «СФСО» вышеуказанных документов завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Батаевой (Печняк) А.В.

До 26.03.2025 долг по членским взносам за 1-3 кварталы 2024 года был оплачен, новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Батаева (Печняк) А.В. в СРО «СФСО» не предоставила (нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не было устранено), от Батаевой (Печняк) А.В. поступило заявление (вхд. №233 от 25.03.2025) о планах по сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности в г. Новосибирске в период 15.04-18.04.2025 (выездной экзамен). С учетом вышеизложенного, было принято решение (протокол №127дк от 26.03.2025):

Обязать Батаеву (Печняк) А.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.04.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Батаевой (Печняк) А.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поскольку Батаевой (Печняк) А.В. не удалось сдать квалификационный экзамен в области оценочной деятельности в г. Новосибирске в период 15.04-18.04.2025 (выездной экзамен), она сообщила, что ею подана заявка на сдачу квалификационного экзамена в г. Иркутске в июне 2025 г. (выездной экзамен), на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

Обязать Батаеву (Печняк) А.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Батаевой (Печняк) А.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Поскольку проведение квалификационного экзамена в г. Иркутске в июне 2025 г. (выездной экзамен) не состоялось, Батаева (Печняк) А.В. сообщила о невозможности поездки для сдачи экзамена в другие регионы по состоянию здоровья и подаче предварительной заявки на сдачу выездного экзамена в г. Новосибирске (ожидается в октябре-ноябре 2025 г.), на заседании Дисциплинарного комитета 12.08.2025 (протокол №132дк от 12.08.2025) было принято решение:

Обязать Батаеву (Печняк) А.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 30.11.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Батаевой (Печняк) А.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что Батаевой (Печняк) А.В. не удалось сдать квалификационный экзамен в области оценочной деятельности в г. Новосибирске в сентябре 2025 г. (выездной экзамен), до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» не предоставлены, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. При этом от Батаевой (Печняк) А.В. поступило в СРО «СФСО» заявление на добровольный выход из СРО.

С учетом того, что единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом от Батаевой (Печняк) А.В. поступило в СРО заявление на добровольный выход из СРО (выход из СРО устранил имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Батаевой (Печняк) А.В. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять, завершить рассмотрение дела.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Направить заявление Батаевой (Печняк) А.В. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять, завершить рассмотрение дела.

Вопрос 2.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Киреева Николая Владимировича (рег. № 891 от 25.03.2021 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что 11.11.2025 г. у Киреева Н.В. закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлены; право оценочной деятельности не приостановлено. В связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности).

Квалификация нарушений в соответствии с пп. 1 пункта 27 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (далее – Требования):

- нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, а также иных требований, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

Согласно п. 31 Требований, основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности предусмотрены положениями статьи 24.4 Федерального закона об оценочной деятельности.

Учитывая выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности и в соответствии со статьей 24.4. Федерального закона об оценочной деятельности, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении Киреева Н.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 12.11.2025 до 19.02.2026 включительно), а также обязать в срок до 09.02.2026 устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Киреева Н.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 12.11.2025 до 19.02.2026 включительно), а также обязать в срок до 09.02.2026 устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский