



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Челябинской области**

участок 1 ЧЭМК, д. 1, Челябинск, 454081

тел./факс 728-63-00

E-mail: filial@74.kadastr.ru

Банковские реквизиты филиала

ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/744743001

№ 2546

На № _____ от _____

**Руководителям саморегулируемых
организаций оценщиков
(по списку)**

О направлении информации

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области (далее — филиал) в целях реализации Плана мероприятий («Дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012 №2236-р (далее — Дорожная карта), сообщает следующее.

Одним из ключевых показателей указанного плана мероприятий является «Доля государственных услуг по государственной регистрации прав и кадастровому учету, оказываемых через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», включая предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН) в электронном виде.

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее — Закон об оценке), для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости вместе с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости необходимо представить в том числе выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащую сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости.

Согласно п. 6 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются, в том числе, в виде выписки из ЕГРН в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 25.12.2015 №975 «Об утверждении форм выписок из ЕГРН, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде» (далее — Приказ №975), выписки из ЕГРН удостоверяются подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа. При предоставлении выписки из ЕГРН в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

Исходя из изложенного, представление выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, в рамках проведения процедуры оспаривания, возможно как в виде документа на бумажном носителе так и в виде документа на электронном носителе, заверенных в соответствии с требованиями Приказа №975.

Обращаем внимание, что на территории Челябинской области установлены сокращенные сроки рассмотрения запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, поданных в электронном виде. Сведения по указанным запросам предоставляются в срок не более одного рабочего дня с момента поступления запроса в орган регистрации прав.

Таким образом, запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде выписки из ЕГРН в форме электронного документа, поданные посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сокращают трудозатраты по подготовке документов, необходимых для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, и делают максимально удобным получение государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета.

Более того, направление указанных запросов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» повлечет достижение показателя «Доля государственных услуг по государственной регистрации прав и кадастровому учету, оказываемых через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», установленного Дорожной картой.

В соответствии с ч. 1 ст. 6 Федеральный закон от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», саморегулируемая организация осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов.

На основании изложенного, с целью улучшения показателей России в рейтинге «Ведение бизнеса», а также для сокращения времени, затрачиваемого оценщиками на подготовку документов, необходимых для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости и иных целей, просим довести до сведения членов Вашей саморегулируемой организации, в том числе осуществляющим свою деятельность на территории Челябинской области, о необходимости направления запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронной форме посредством интернет-портала государственных услуг Росреестра (www.rosreestr.ru).

Также отметим, что в соответствии со ст. 24.18 Закона об оценке, в рамках процедуры оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости, в комиссию по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости или суд представляется отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа.

Согласно ст. 11 Закона об оценке, отчет, составленный по результатам определения стоимости в форме электронного документа, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью оценщика.

В связи с чем информируем о предоставлении филиалом физическим и юридическим лицам услуг по выпуску квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи (далее – электронная подпись). Данная электронная подпись может применяться в сервисах Росреестра, электронного правительства (ЕСИА и портала Госуслуг), Федеральной налоговой службы, Пенсионного фонда, Фонда социального страхования и других, а также информационных системах (ГИС ЖКХ, ГАС «Правосудие», «Мой Арбитр» и других).

Срок действия электронной подписи – 15 месяцев.

Стоимость для физических и юридических лиц составляет 700 рублей, а срок подготовки электронной подписи – 1-2 дня.

Вся необходимая информация, а также пошаговая инструкция пользователя представлена на сайте <https://uc.kadastr.ru>.

На основании изложенного, просим довести до сведения членов Вашей саморегулируемой организации информацию о предоставлении филиалом услуги по выпуску электронной подписи.

И.о. директора филиала



И.В. Воронина