



**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

109147, Москва, а/я 176

info@fsosro.ru
8 (800) 555-93-70
8 (495) 107-93-70

исх. № 1167
от 19.09.2025

Членам СРО «СФСО»

Уважаемые члены СРО «СФСО»!

В целях профилактики нарушения членами Союза Правил профессиональной этики Союза «Федерация Специалистов Оценщиков» (утвержденных Решением Совета Союза 03.10.2016, Протокол №2), в отношении с заказчиками и иными потребителями оценочных услуг обращаем внимание:

- Правила профессиональной этики оценщиков Союза «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее - Правила) определяют этические нормы поведения оценщиков – членов Союза при осуществлении оценочной деятельности, взаимодействии с заказчиками, другими оценщиками, саморегулируемыми организациями оценщиков, со средствами массовой информации, а также с иными юридическими лицами.
- Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности), Типовыми правилами профессиональной этики оценщиков, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №708 (далее – Типовые правила), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и документами Союза.
- Цель Правил – обеспечение общественного доверия к профессиональной и предпринимательской деятельности членов Союза, консолидации усилий добросовестных оценщиков по обеспечению высокого качества предоставления оценочных услуг в Российской Федерации, а также выстраивание конструктивного взаимодействия между субъектами рынка оценочных услуг на основе общечеловеческих ценностей.
- Члены Союза при осуществлении оценочной деятельности **обязаны** соблюдать настоящие Правила.

В основе Правил лежат принципы поведения, которых должны придерживаться оценщики – члены Союза при выполнении работ по оценке и взаимодействию с заказчиками, между членами Союза, другими членами оценочного сообщества, работодателями и третьими лицами. Основопологающими принципами в соответствии с Типовыми правилами являются:

- честность;
- объективность;
- компетентность;
- профессиональное поведение;
- конфиденциальность.

В отношении с заказчиками и иными потребителями оценочных услуг:

- Оценщик не должен вводить заказчиков и иных потребителей оценочных услуг в заблуждение о результатах оценки, а также о возможностях и ограничениях их использования.
- Оценщик не должен сознательно использовать заведомо ложные или вводящие в заблуждение сведения при осуществлении оценки, а также представлять заказчикам отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет), содержащий недостоверную информацию и (или) содержащий ложные, недостоверные или предвзятые заключения и анализ.

- Оценщик не должен предвзято относиться к подготовке результатов проведения оценки для конкретного заказчика, совершать в отношениях с заказчиком и иными потребителями услуг действий, которые могут поставить под сомнение его независимость.
- Оценщик не должен принимать задание на оценку, содержание которого может подразумевать представление заранее определенных результатов оценки и заранее оговоренных мнений и заключений.
- Вознаграждение оценщика не должно зависеть от заранее определенных результатов оценки, выводов, рекомендаций и заключений, содержащихся в отчете.
- Оценщик не должен приступать к выполнению проведению оценки при невозможности получения достаточной информации, если это специально не оговорено заданием на оценку, а также должен отказаться от проведения оценки в случае, когда обстоятельства не позволяют обеспечить качественное и своевременное выполнение работ.
- Оценщик не должен использовать сомнительную информацию, представленную клиентом или каким-либо иным заинтересованным лицом, без надлежащей проверки или подтверждения из независимого источника
- В ходе проведения оценки и составлении отчета Оценщик не должен скрывать или игнорировать достоверные факты об объекте оценки, опровергающие или не соответствующие концепции отчета.
- Оценщик должен обладать знаниями, навыками и опытом для эффективного выполнения задания на оценку и не должен вводить в заблуждение заказчиков относительно своих профессиональных возможностей, уровне компетентности, квалификации и деловой репутации.
- Оценщик должен информировать заказчиков и иных потребителей услуг относительно наличия потенциальных конфликтов интересов при проведении оценки.
- Оценщик не вправе использовать конфиденциальную информацию, ставшую ему известной в ходе проведения оценки, для извлечения им или третьими лицами каких-либо преимуществ.
- Оценщик не должен проводить оценку одновременно как на стороне покупателя, так и продавца объекта оценки и проводить оценку для двух или большего числа лиц, конкурирующих между собой за оцениваемый объект.

Просим в обязательном порядке соблюдать Правила профессиональной этики Союза «Федерация Специалистов Оценщиков» (утвержденных Решением Совета Союза 03.10.2016, Протокол №2) и осуществлять свою профессиональную и предпринимательскую деятельность в строгом соответствии с ними.

Правила профессиональной этики Союза «Федерация Специалистов Оценщиков» размещены на сайте СРО: <https://fsosro.ru/01.01.03.04/20.aspx>

**С уважением,
Исполнительная дирекция СРО «СФСО»**