

08.09.2025г.
№ 43А/2024

Аудиторское заключение независимого аудитора

**Общему собранию членов
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерации Специалистов
Оценщиков»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Союз «Федерации Специалистов Оценщиков» (ОГРН 1157700016539, юр.адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.10), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2024 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год, отчета о движении денежных средств за 2024 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Союз «Федерации Специалистов Оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по

международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «НКФ «Аудит и оценка»
(ОРНЗ 21206051447)

А.В. Калачев

Руководитель аудита
(ОРНЗ 21206051447)

А.В. Калачев



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Консалтинговая Фирма «Аудит и оценка»

ОГРН 1021603474860, ОРНЗ 11206025460

Адрес:

420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толбухина, д. 13, оф. 46.

Дата:

«08» сентября 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных организаций	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Саморегулируемые организации / Частная собственность	ИНН	51119441		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7709470802		
Местонахождение (адрес)	109147, Москва г, Марксистская ул, дом № 34, корпус 10	по ОКОПФ / ОКФС	94.12		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	20619	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	779	1 497	-
	в том числе:				
	ППА		779	1 497	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	357
	Итого по разделу I	1100	779	1 497	357
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5	5	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.2	Дебиторская задолженность	1230	10 103	3 025	5 729
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		35	33	225
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 340	386	660
	Расчеты по налогам и сборам		281	262	817
	Расчеты по средствам целевого финансирования		1 158	948	1 912
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 021	909	693
	Денежные средства на брокерских счетах в доверительном управлении		1 268	487	1 666

3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 761	35 919	31 872
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги в доверительном управлении		37 761	35 919	31 872
3.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 171	4 708	4 714
	в том числе:				
	Расчетные счета		5 171	4 693	1 750
	Денежные эквиваленты (краткосрочные депозит)		-	-	2 400
	Денежные средства на расчетных счетах в доверительном управлении		-	15	-
	Прочие оборотные активы	1260	50	291	285
	Итого по разделу II	1200	53 090	43 948	42 605
	БАЛАНС	1600	53 869	45 445	42 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.4	Целевые средства	1350	5 542	639	1 340
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	-	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
3.5	Резервный и иные целевые фонды	1370	42 436	34 913	34 018
	Итого по разделу III	1300	47 978	35 552	35 358
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8	Прочие обязательства	1450	-	899	-
	в том числе: Обязательство по аренде		-	899	-
	Итого по разделу IV	1400	-	899	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.6	Кредиторская задолженность	1520	3 230	2 898	4 953
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 617	1 049	1 908
	Расчеты с покупателями и заказчиками		654	894	2 456
	Расчеты по налогам и сборам		61	48	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		252	213	203
	Расчеты с персоналом по оплате труда		316	293	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		185	104	30
	Расчеты по средствам целевого финансирования		99	162	96
	Кредиторская задолженность по доверительному управлению		46	135	260
	Доходы будущих периодов	1530	550	4 432	2 017
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов по ценным бумагам в доверительном управлении		550	4 432	2 017
3.7	Оценочные обязательства	1540	1 212	961	634
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		1 212	961	634
3.8	Прочие обязательства	1550	899	703	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде		899	703	-
	Итого по разделу V	1500	5 891	8 994	7 604
	БАЛАНС	1700	53 869	45 445	42 962

Руководитель _____

Угожаева Ольга
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
51119441		
7709470802		
94.12		
20619	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.2	Выручка	2110	48 771	39 961
4.3	Себестоимость продаж	2120	(26 490)	(25 908)
4.2	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 281	14 053
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(9 218)	(9 247)
4.2	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 063	4 806
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	6 010	3 658
4.6	Проценты к уплате	2330	(648)	(573)
4.7	Прочие доходы	2340	1 465	1 583
4.8	Прочие расходы	2350	(5 894)	(6 494)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 996	2 980
	Налог на прибыль	2410	(349)	(442)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(349)	(442)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
4.9	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 647	2 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 647	2 538
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Угожаева Ольга
Александровна

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных организаций**
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Саморегулируемые организации / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
51119441		
7709470802		
94.12		
20619	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	21 612	28 690
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 679	23 984
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы физических лиц	4114	3 206	3 247
взносы в компенсационный фонд	4115	780	870
взносы за аккредитацию юридических лиц	4116	55	75
прочие поступления	4119	892	514
Платежи - всего	4120	(20 124)	(27 222)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 913)	(15 382)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 089)	(10 185)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(273)	-
прочие платежи	4129	(849)	(1 655)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 488	1 468
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 010)	(925)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(1 010)	(925)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 010)	(925)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	478	543
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 693	4 150
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 171	4 693
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Угожаева Ольга
Александровна

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности
Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2024	12	31
51119441		
7709470802		
94.12		
20619	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	35 552	35 358
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	3 479	3 422
	Целевые взносы	6220	55	75
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	6 905	2 512
6.1	Прочие	6250	7 523	896
	Всего поступило средств	6200	17 962	6 905
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(15)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	(15)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(5 145)	(5 096)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 550)	(4 515)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(115)	(147)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(480)	(434)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(391)	(1 600)
	Всего использовано средств	6300	(5 536)	(6 711)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	47 978	35 552

Руководитель _____

(подпись)

Угожаева Ольга
Александровна

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.