

**Выписка из протокола № 133дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 10 сентября 2025 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Лещанкина Екатерина Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Фищенко Наталья Михайловна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Донсков Евгений Михайлович (рег. № 458 от 05.06.2017 г.).
- 2) Хатмуллина Диана Ильнуровна (рег. №995 от 23.06.2022 г.).
- 3) Трошенков Алексей Владимирович (рег. № 459 от 07.06.2017 г.).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Донсковым Евгением Михайловичем (рег. № 458 от 05.06.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.
- 2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Хатмуллиной Дианой Ильнуровной (рег. №995 от 23.06.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.
- 3) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Трошенковым Алексеем Владимировичем (рег. № 459 от 07.06.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Донсковым Евгением Михайловичем (рег. № 458 от 05.06.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что Донсков Е.М. не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 30.06.2025) в связи с отсутствием квалификационного аттестата (01.04.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена). В связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). На заседании Дисциплинарного комитета 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025) было принято решение:

Обязать Донскова Е.М. представить в СРО «СФСО» не позднее 17.08.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Донскова Е.М.

Также Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Донсков Е.М. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно обязать Донскова Е.М. представить в СРО «СФСО» не позднее 10.10.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Донскова Е.М.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Повторно обязать Донскова Е.М. представить в СРО «СФСО» не позднее 10.10.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Донскова Е.М.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Хатмуллиной Дианой Ильнуровной (рег. №995 от 23.06.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что Хатмуллина Д.И. не прошла плановую проверку (Акт плановой проверки от 30.06.2025) в связи с отсутствием квалификационного аттестата (18.02.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена) и наличием иных нарушений (которые были исправлены до заседания Дисциплинарного комитета 18.07.2025). В связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). На заседании Дисциплинарного комитета 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025) было принято решение:

Обязать Хатмуллину Д.И. не позднее 17.08.2025 представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Хатмуллиной Д.И.

Также Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Хатмуллина Д.И. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно обязать Хатмуллину Д.И. не позднее 10.10.2025 представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Хатмуллиной Д.И.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Повторно обязать Хатмуллину Д.И. не позднее 10.10.2025 представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Хатмуллиной Д.И.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Трошенковым Алексеем Владимировичем (рег. № 459 от 07.06.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что Трошенков А.В. не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 30.06.2025) в связи с отсутствием квалификационного аттестата (21.01.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена) и наличием иных нарушений:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за период с 01.07.2022 г. по 31.03.2025 г. (ст. 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закона № 135-ФЗ, Закона об оценочной деятельности)).

- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (далее Закона №135-ФЗ), п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

- Не представлена информация о соответствии юридических лиц, с которыми оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2023г., 2024г. и 1 квартал 2025г.

В связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

На заседании Дисциплинарного комитета 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025) было принято решение:

Применить в отношении Трошенков А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок не позднее 17.08.2025 устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за период с 01.07.2022 г. по 31.03.2025 г.;
- предоставить справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- предоставить информацию о соответствии юридических лиц, с которыми оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ;
- уплатить членские взносы за 2023г., 2024г. и 1 квартал 2025г.
- представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата.

Также Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Трошенков А.В. не предоставил (нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено), иные нарушения, выявленные в результате плановой проверки (Акт плановой проверки от 30.06.2025), не устранены.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно применить в отношении Трошенков А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок не позднее 10.10.2025 устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за период с 01.07.2022 г. по 31.03.2025 г.;
- справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- информацию о соответствии юридических лиц, с которыми оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ;
- уплатить членские взносы за 2023г., 2024г. и 1 квартал 2025г.
- копию нового квалификационного аттестата.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Трошенков А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок не позднее 10.10.2025 устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за период с 01.07.2022 г. по 31.03.2025 г.;
- справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- информацию о соответствии юридических лиц, с которыми оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ;
- уплатить членские взносы за 2023г., 2024г. и 1 квартал 2025г.
- копию нового квалификационного аттестата.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский