

**Выписка из протокола № 132дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 12 августа 2025 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.17.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Лещанкина Екатерина Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Фищенко Наталья Михайловна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Батаева (Печняк) Анна Васильевна (рег. № 799 от 08.02.2019 г.).
- 2) Шпак Елена Сергеевна (рег. №454 от 26.05.2017 г.).
- 3) Черный Александр Николаевич (рег. №420 от 10.03.2017 г.).
- 4) Шабалин Николай Иванович (рег. №449 от 02.05.2017 г.).
- 5) Семенова Татьяна Александровна (рег. № 340 от 27.12.2016 г.).
- 6) Бижоев Азамат Арсенович (рег. № 693 от 05.09.2018 г.).
- 7) Караулова Ольга Александровна (рег. № 970 от 31.03.2022 г.).
- 8) Медведев Денис Александрович (рег. № 972 от 12.04.2022 г.).
- 9) Макаров Михаил Викторович (рег. № 807 от 22.03.2019 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Батаевой (Печняк) Анной Васильевной (рег. № 799 от 08.02.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шпак Еленой Сергеевной (рег. №454 от 26.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

3) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Черным Александром Николаевичем (рег. №420 от 10.03.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

4) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шабалиным Николаем Ивановичем (рег. №449 от 02.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

5) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Семеновой Татьяной Александровной (рег. № 340 от 27.12.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бижоевым Азаматом Арсеновичем (рег. № 693 от 05.09.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Карауловой Ольгой Александровной (рег. № 970 от 31.03.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Карауловой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Медведевым Денисом Александровичем (рег. № 972 от 12.04.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Медведева Д.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Макарова Михаила Викторовича (рег. № 807 от 22.03.2019 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Батаевой (Печняк) Анной Васильевной (рег. № 799 от 08.02.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки Батаевой (Печняк) А.В. проводилось ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025), 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025), 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025). У Батаевой (Печняк) А.В. 09.11.2024 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 27.12.2024) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации»)), а также неуплатой членских взносов за 1-3 кварталы 2024 года. На заседании Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) было принято решение:

Обязать Батаеву (Печняк) А.В. не позднее 14.02.2025:

- произвести уплату членских взносов за 1-3 кварталы 2024 года,
- представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата,

после получения СРО «СФСО» вышеуказанных документов завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Батаевой (Печняк) А.В.

До 26.03.2025 долг по членским взносам за 1-3 кварталы 2024 года был оплачен, новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Батаева (Печняк) А.В. в СРО «СФСО» не предоставила (нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не было устранено), от Батаевой (Печняк) А.В. поступило заявление (вхд. №233 от 25.03.2025) о планах по сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности в г. Новосибирске в период 15.04-18.04.2025 (выездной экзамен). С учетом вышеизложенного, было принято решение (протокол №127дк от 26.03.2025):

Обязать Батаеву (Печняк) А.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.04.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Батаевой (Печняк) А.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поскольку Батаевой (Печняк) А.В. не удалось сдать квалификационный экзамен в области оценочной деятельности в г. Новосибирске в период 15.04-18.04.2025 (выездной экзамен), она сообщила, что ею подана заявка на сдачу квалификационного экзамена в г. Иркутске в июне 2025 г. (выездной экзамен), на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

Обязать Батаеву (Печняк) А.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Батаевой (Печняк) А.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Дополнительно Невский Д.А. пояснил:

- проведение квалификационного экзамена в г. Иркутске в июне 2025 г. (выездной экзамен) не состоялось,

- до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Батаева (Печняк) А.В. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

- Батаева (Печняк) А.В. сообщила о невозможности поездки для сдачи экзамена в другие регионы по состоянию здоровья и подаче предварительной заявки на сдачу выездного экзамена в г. Новосибирске (ожидается в октябре-ноябре 2025 г.).

С учетом полученной от отдела контроля СРО «СФСО» и Батаевой (Печняк) А.В. информации, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Батаеву (Печняк) А.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 30.11.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Батаевой (Печняк) А.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Батаеву (Печняк) А.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 30.11.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Батаевой (Печняк) А.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шпак Еленой Сергеевной (рег. №454 от 26.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что результаты плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шпак Е.С. рассматривались на заседаниях Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) и 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025). У Шпак Е.С. 25.02.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 31.03.2025) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») и наличием иных нарушений (которые были устранены Шпак Е.С. до заседания Дисциплинарного комитета 23.04.2025). На заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) было принято решение:

Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 23.05.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шпак Е.С.

Поскольку до 06.06.2025 г. копия нового квалификационного аттестата в СРО «СФСО» не была предоставлена, на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Шпак Е.С. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Черным Александром Николаевичем (рег. №420 от 10.03.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что результаты плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Черного А.Н. рассматривались на заседаниях Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) и 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025). У Черного А.С. 26.11.2024 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества», Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 31.03.2025) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). На заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) было принято решение:

Обязать Черного А.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 23.05.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Черного А.С.

Поскольку до 06.06.2025 г. копия нового квалификационного аттестата в СРО «СФСО» не была предоставлена, на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

Обязать Черного А.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Черного А.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Черный А.С. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Черного А.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Черного А.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Черного А.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Черного А.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Вопрос 4.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шабалиным Николаем Ивановичем (рег. №449 от 02.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что результаты плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шабалина Н.И. рассматривались на заседаниях Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) и 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025). У Шабалина Н.И. 15.10.2024 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества», Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 31.03.2025) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») и наличием иных нарушений (которые были устранены Шабалиным Н.И. до заседания Дисциплинарного комитета 23.04.2025). На заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) было принято решение:

Обязать Шабалина Н.И. предоставить в СРО «СФСО» не позднее 23.05.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шабалина Н.И.

Поскольку до 06.06.2025 г. копия нового квалификационного аттестата в СРО «СФСО» не была предоставлена, на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

Обязать Шабалина Н.И. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шабалина Н.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Шабалин Н.И. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. При этом Шабалин Н.И. направил в СРО «СФСО» заявление на добровольный выход из СРО (предоставлено в Отдел контроля подтверждение об отправке).

С учетом того, что единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом Шабалин Н.И. направил в СРО заявление на добровольный выход из СРО (выход из СРО устранил имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Шабалина Н.И. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО» после получения, меру дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Направить заявление Шабалина Н.И. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО» после получения, меру дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 5.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Семеновой Татьяной Александровной (рег. № 340 от 27.12.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что поскольку срок действия имеющегося у Семеновой Т.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 26.11.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата) вопрос о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 26.02.2025 (протокол №125дк от 26.02.2025), 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025) и 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025).

На заседании Дисциплинарного комитета 26.02.2025 (протокол №125дк от 26.02.2025), было принято решение:

Обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.03.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В связи с тем, что поступило заявление Семеновой Т.А. (вхд. №219 от 19.03.2025) о планах по сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности в г. Ростове-на-Дону в период 12.05-16.05.2025 (выездной экзамен), на заседании Дисциплинарного комитета 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025), было принято решение:

Обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 31.05.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поскольку Семеновой Т.А. не удалось сдать квалификационный экзамен в области оценочной деятельности в г. Ростове-на-Дону в период 12.05-16.05.2025 (выездной экзамен); новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Семенова Т.А. в СРО «СФСО» не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено, на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

Обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Семенова Т.А. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков,

установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено; Семенова Т.А. сообщила в отдел контроля, о подаче предварительной заявки на сдачу квалификационного экзамена в г. Краснодаре в сентябре 2025 г. (выездной экзамен), дата экзамена пока не назначена.

С учетом вышеизложенного, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 30.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 30.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 6.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бижоевым Азаматом Арсеновичем (рег. № 693 от 05.09.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Бижоева А.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 11.02.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Также Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Бижоев А.А. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 7.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Карауловой Ольгой Александровной (рег. № 970 от 31.03.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Карауловой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Карауловой О.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 11.02.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

Обязать Караулову О.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Карауловой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Также Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Караулова О.А. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Караулову О.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Карауловой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Караулову О.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Карауловой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 8.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Медведевым Денисом Александровичем (рег. № 972 от 12.04.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Медведева Д.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Медведева Д.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 18.02.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

Обязать Медведева Д.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Медведева Д.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Также Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Медведев Д.А. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Медведева Д.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Медведева Д.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Медведева Д.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Медведева Д.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 9.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Макарова Михаила Викторовича (рег. № 807 от 22.03.2019 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Макарова М.В. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 29.04.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Макарова М.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Макарова М.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Макарова М.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Макарова М.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский