

**Выписка из протокола № 131дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 18 июля 2025 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Лещанкина Екатерина Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Фищенко Наталья Михайловна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Донсков Евгений Михайлович (рег. № 458 от 05.06.2017 г.).
- 2) Хатмуллина Диана Ильнуровна (рег. №995 от 23.06.2022 г.).
- 3) Трошенков Алексей Владимирович (рег. № 459 от 07.06.2017 г.).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Донскова Евгения Михайловича (рег. № 458 от 05.06.2017 г.).
- 2) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Хатмуллиной Дианы Ильнуровны (рег. №995 от 23.06.2022 г.).
- 3) Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Трошенкова Алексея Владимировича (рег. № 459 от 07.06.2017 г.).

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Донскова Евгения Михайловича (рег. № 458 от 05.06.2017 г.).

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что Донсков Е.М. не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 30.06.2025), были выявлены нарушения:

- 01.04.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ); в связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»); иные нарушения отсутствуют.

Квалификация нарушений в соответствии с пп. 1 пункта 27 Требований (утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 29 октября 2020 г. № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики"):

- нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, а также иных требований, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

С учетом того, что плановая проверка в отношении члена СРО завершена, единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Донскова Е.М. представить в СРО «СФСО» не позднее 17.08.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Донскова Е.М.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Донскова Е.М. представить в СРО «СФСО» не позднее 17.08.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Донскова Е.М.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Хатмуллиной Дианы Ильнуровны (рег. №995 от 23.06.2022 г.).

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 30.06.2025), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г. (ст. 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об

оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закона № 135-ФЗ, Закона об оценочной деятельности)).

- Не представлена информация о соответствии юридических лиц, с которыми оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 3-4 кварталы 2024г. и 1 квартал 2025г.

(Поскольку оценщик не подписывал отчёты в 3-4 кварталах 2024 г., в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик может быть освобожден от уплаты членских взносов за этот период в случае подачи в СРО «СФСО» заявления на освобождение от уплаты членских взносов.)

- 18.02.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ); в связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Квалификация нарушений в соответствии с пп. 1 пункта 27 Требований (утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 29 октября 2020 г. № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики"):

- неуплата и (или) несвоевременная уплата членских и иных взносов, установленных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

- непредставление запрашиваемых саморегулируемой организацией оценщиков документов, необходимых для проведения плановых или внеплановых проверок;

- нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, а также иных требований, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

Дополнительно начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что после получения Акта плановой проверки от 30.06.2025 Хатмуллиной Д.И.:

- Предоставила ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке (ст. 15 Закона № 135-ФЗ) за период с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.

- Предоставила информацию о соответствии юридических лиц, с которыми оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

- подала в СРО «СФСО» заявление на освобождение от уплаты членских взносов за 3-4 кварталы 2024г. и 1-2 кварталы 2025г.

С учетом того, что плановая проверка в отношении члена СРО завершена, единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата (остальные нарушения были исправлены оценщиком до заседания Дисциплинарного комитета), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Хатмуллину Д.И. не позднее 17.08.2025 представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Хатмуллиной Д.И.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Хатмуллину Д.И. не позднее 17.08.2025 представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Хатмуллиной Д.И.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Трошенкова Алексея Владимировича (рег. № 459 от 07.06.2017 г.).

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 30.06.2025), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена ежеквартальная отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за период с 01.07.2022 г. по 31.03.2025 г. (ст. 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закона № 135-ФЗ, Закона об оценочной деятельности)).

- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (далее Закона №135-ФЗ), п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

- Не представлена информация о соответствии юридических лиц, с которыми оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2023г., 2024г. и 1 квартал 2025г.

- 21.01.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ); в связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Квалификация нарушений в соответствии с пп. 1 пункта 27 Требований (утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 29 октября 2020 г. № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Требования)):

- неуплата и (или) несвоевременная уплата членских и иных взносов, установленных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

- непредставление запрашиваемых саморегулируемой организацией оценщиков документов, необходимых для проведения плановых или внеплановых проверок;

- нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, а также иных требований, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

Дополнительно начальник Отдела контроля СРО «СФСО» сообщил, что после получения Акта плановой проверки от 30.06.2025 проверки Трошенков А.В. до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные нарушения не устранил.

Согласно п. 28 Требований, основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания являются:

1) наличие нарушений требований к членству в саморегулируемой организации оценщиков, указанных в подпункте 1 пункта 27 Требований;

2) наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

С учетом вышеизложенного, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении Трошенков А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок не позднее 17.08.2025 устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за период с 01.07.2022 г. по 31.03.2025 г.;

- предоставить справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- предоставить информацию о соответствии юридических лиц, с которыми оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ;
- уплатить членские взносы за 2023г., 2024г. и 1 квартал 2025г.
- представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата.

Результаты голосования:

- «За» - 6;
- «Против» - нет;
- «Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Трошенков А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок не позднее 17.08.2025 устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за период с 01.07.2022 г. по 31.03.2025 г.;
- предоставить справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- предоставить информацию о соответствии юридических лиц, с которыми оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ;
- уплатить членские взносы за 2023г., 2024г. и 1 квартал 2025г.
- представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский