2 Экземпляр

г. Москва
(место составления акта)

«12» декабря 20 17 г.
(дата составления акта)

ч. мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

деятельности Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включенного в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 23.12.2016 за № 0017

№ 18

По адресу: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10
(место проведения проверки)

На основании: приказа руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 23.11.2017 № 360 Майданова И.И.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – СРО «СФСО», Союз)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 16 (шестнадцать) рабочих дней
с 27.11.2017 по 12.12.2017
(дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (а):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Никишкин Дмитрий [illegible] 24.11.17 16:52
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: заместитель отдела по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Лежанков Дмитрий Владиславович; главный специалист-эксперт отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Мамбетова Карина Михайловна, ведущий специалист-эксперт отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свиридов Дмитрий Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Лимонцев Дмитрий Владимирович, генеральный директор, лл

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено следующее:

1. В соответствии с абз. 3 ч. 2 ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации)» алее – Федеральный закон об оценочной деятельности) одним из обязательных ловий членства в саморегулируемой организации оценщиков является личие квалификационного аттестата.

Также согласно ст. 24 Федерального закона об оценочной деятельности нованием для отказа в принятии лица в члены саморегулируемой организации енщиков является несоответствие лица требованиям ст. 24 Федерального она об оценочной деятельности.

Абзац 3 ч. 2 ст. 24 Федерального закона об оценочной деятельности введен пп. «а» п. 19 ст. 3 Федерального закона от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с п. 3 ст. 9 Федерального закона от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» пп. «а» п. 19 ст. 3 вступает в законную силу с 01.07.2017.

Таким образом, обязательное наличие квалификационного аттестата для принятия в состав членов саморегулируемой организации оценщиков применяется с 01.07.2017.

В соответствии с ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 01.01.2017, положения ч. 3 ст. 4 и абз. 3 ч. 2 ст. 24 Федерального закона об оценочной деятельности применяются с 01.04.2018.

Следовательно, для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков обязательное наличие квалификационного аттестата является обязательным с 01.04.2018.

Список лиц, принятых в члены СРО «СФСО» после 01.01.2017 (без исключенных).

N п/п	Ф.И.О.	Дата принятия в члены
1	Божко Антон Витальевич	19.01.2017
2	Давыдова Анна Ринатовна	24.01.2017
3	Цымбал Сергей Александрович	26.01.2017
4	Габжамилов Руслан Сабитович	03.02.2017
5	Габжамилов Рустам Сабитович	03.02.2017
6	Кожевникова Евгения Константиновна	03.02.2017
7	Пономарева Татьяна Алексеевна	03.02.2017
8	Исаева Анна Юрьевна	03.02.2017
9	Погребенная Светлана Александровна	03.02.2017
10	Конашенков Дмитрий Николаевич	03.02.2017
11	Григорян Раиса Эдуардовна	03.02.2017
12	Бобылева Камила Мусяиновна	10.02.2017
13	Микузева Любовь Александровна	17.02.2017
14	Попов Дмитрий Олегович	17.02.2017
15	Кожухова Анна Игоревна	17.02.2017
16	Булдакова Наталья Сергеевна	17.02.2017
17	Галинова Юлия Валерьевна	22.02.2017
18	Чернова Нина Эдуардовна	03.03.2017

19	Чернов Георгий Германович	03.03.2017
20	Уразалиева Ирина Юрьевна	03.03.2017
21	Черный Александр Николаевич	10.03.2017
22	Ивкевич Марина Владимировна	10.03.2017
23	Анисимов Владислав Алексеевич	17.03.2017
24	Овчинникова Юлия Павловна	24.03.2017
25	Федотов Сергей Владимирович	13.04.2017
26	Калякин Константин Алексеевич	13.04.2017
27	Коцар Андрей Иванович	13.04.2017
28	Сниховский Юрий Игоревич	13.04.2017
29	Павлов Александр Евгеньевич	04.04.2017
30	Длужанский Дмитрий Сергеевич	04.04.2017
31	Бельская Ольга Михайловна	07.04.2017
32	Лопушова Алена Викторовна	14.04.2017
33	Филимонова Елена Михайловна	14.04.2017
34	Юрина Анастасия Вячеславовна	14.04.2017
35	Карасев Павел Анатольевич	14.04.2017
36	Струков Алексей Владимирович	17.04.2017
37	Федулов Александр Александрович	17.04.2017
38	Сонин Александр Сергеевич	19.04.2017
39	Важинский Евгений Иванович	21.04.2017
40	Медведева Дарья Игоревна	21.04.2017
41	Вторушина Мария Александровна	21.04.2017
42	Брунов Павел Евгеньевич	21.04.2017
43	Куликова Людмила Викторовна	21.04.2017
44	Качаева Гульнара Ильдаровна	21.04.2017
45	Болтовская Ангелина Игоревна	24.04.2017
46	Коновалова Алёна Валерьевна	28.04.2017
47	Саулевич Екатерина Ивановна	28.04.2017
48	Басос Владислав Дмитриевич	28.04.2017
49	Шабалин Николай Иванович	02.05.2017
50	Рахштейн Евгений Янович	04.05.2017
51	Задоркин Андрей Алексеевич	10.05.2017
52	Хрусталева Юлия Васильевна	19.05.2017
53	Александрина Варвара Александровна	26.05.2017
54	Шпак Елена Сергеевна	26.05.2017
55	Погибельский Александр Юрьевич	26.05.2017
56	Чеботарева Елена Викторовна	26.05.2017
57	Степанов Виктор Борисович	01.06.2017

58	Донсков Евгений Михайлович	05.06.2017
59	Трошенков Алексей Владимирович	07.06.2017
60	Прохоров Юрий Борисович	07.06.2017
61	Ершова Ольга Вячеславовна	07.06.2017
62	Серова Ольга Ивановна	07.06.2017
63	Самсонова Татьяна Юрьевна	07.06.2017
64	Белан Маргарита Константиновна	09.06.2017
65	Линьков Николай Александрович	14.06.2017
66	Канясева Анна Михайловна	21.06.2017
67	Барышев Никита Сергеевич	22.06.2017
68	Жарова Вероника Викторовна	23.06.2017
69	Ланин Сергей Николаевич	26.06.2017
70	Мальшакова Татьяна Иосифовна	27.06.2017
71	Шишова Галина Сергеевна	27.06.2017
72	Марийченко Евгений Валентинович	29.06.2017
73	Келебай Ростислав Романович	29.06.2017
74	Мейская Наталья Александровна	29.06.2017
75	Шудегова Мария Дмитриевна	29.06.2017
76	Фильченков Евгений Николаевич	29.06.2017
77	Нурситова Эльзара Ваниевна	29.06.2017
78	Погорелова Наталья Сергеевна	29.06.2017
79	Немцев Геннадий Валерьевич	29.06.2017
80	Комков Сергей Николаевич	29.06.2017
81	Кузнецова Екатерина Алексеевна	29.06.2017
82	Банин Николай Васильевич	29.06.2017
83	Сенькин Сергей Васильевич	29.06.2017
84	Надольский Ян Донатович	29.06.2017
85	Кургузова Наталья Николаевна	29.06.2017
86	Тынчеров Ринат Шамильевич	29.06.2017
87	Рыкова Ольга Анатольевна	29.06.2017
88	Карташева Елена Александровна	29.06.2017
89	Ахметдинов Ренат Маратович	29.06.2017
90	Лыкова Евгения Викторовна	29.06.2017
91	Захарова Татьяна Александровна	29.06.2017
92	Коченгин Валерий Николаевич	29.06.2017
93	Лихвацкая Ольга Игоревна	29.06.2017
94	Бикбаева Айгуль Мунировна	29.06.2017
95	Козлова Дарья Сергеевна	30.06.2017
96	Лебедянская Ирина Викторовна	30.06.2017

97	Ходжаева Александра Михайловна	30.06.2017
98	Сыченкова Елена Вячеславовна	30.06.2017
99	Жуков Глеб Олегович	30.06.2017
100	Гузь Алина Николаевна	30.06.2017
101	Карпенко Екатерина Дмитриевна	30.06.2017
102	Пузакова Вера Сергеевна	30.06.2017
103	Павлов Константин Александрович	30.06.2017
104	Чекрышев Александр Сергеевич	30.06.2017
105	Федьков Николай Николаевич	30.06.2017
106	Анайко Валерий Васильевич	30.06.2017
107	Калимова Жанна Олеговна	30.06.2017
108	Кубрак Дарья Николаевна	30.06.2017
109	Борисенко Вячеслав Игоревич	30.06.2017
110	Парфенова Елена Алексеевна	30.06.2017
111	Амелина Ирина Юрьевна	30.06.2017
112	Митина Дарья Дмитриевна	30.06.2017
113	Кулифеев Владимир Павлович	30.06.2017
114	Тишина Елена Николаевна	30.06.2017
115	Ботяшин Николай Владимирович	30.06.2017
116	Кунакова Виктория Святославовна	30.06.2017
117	Негин Александр Игоревич	30.06.2017
118	Насыбуллина Лилия Васильевна	30.06.2017
119	Шикляшев Заур Асламбекович	30.06.2017
120	Пинигина Ирина Викторовна	30.06.2017
121	Пелевина Ольга Львовна	30.06.2017
122	Эфендиев Артур Азретович	30.06.2017
123	Отпущенников Данил Дмитриевич	30.06.2017
124	Дашко Мария Викторовна	30.06.2017
125	Гладких Александр Викторович	30.06.2017
126	Золотухина Анна Владимировна	30.06.2017
127	Рязяпов Дмитрий Радикович	30.06.2017
128	Гусев Сергей Владимирович	30.06.2017
129	Маркова Анастасия Олеговна	30.06.2017
130	Мовсесян Самвел Зинарович	30.06.2017
131	Тимофеев Павел Анатольевич	30.06.2017
132	Шпортко Михаил Викторович	30.06.2017
133	Шляхтыч Вячеслав Александрович	30.06.2017
134	Костицин Илья Станиславович	30.06.2017
135	Бобрышова Анна Васильевна	06.07.2017

136	Шеховцов Александр Владиславович	06.07.2017

По состоянию на 01.01.2017 Шеховцов Александр Владиславович являлся членом Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент», а Бобрышова Анна Васильевна являлась членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

Как ране было указано в соответствии с ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 01.01.2017, положения ч. 3 ст. 4 и абз. 3 ч. 2 ст. 24 Федерального закона об оценочной деятельности применяются с 01.04.2018.

Таким образом, требования о наличии квалификационного аттестата распространяются на вышеуказанных членов СРО «СФСО» только с 01.04.2018.

С учетом изложенного в действиях (бездействии) СРО «СФСО» не усматривается нарушений ст. 24 Федерального закона об оценочной деятельности.

2. В соответствии со ст. 24 Федерального закона об оценочной деятельности одним из оснований для отказа в принятии лица в члены саморегулируемой организации оценщиков является исключение лица из членов любой из саморегулируемых организаций оценщиков за нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.

Билецкая Наталья Анатольевна принята в члены СРО «СФСО» 23.06.2017.

Басманов Андрей Николаевич принят в члены СРО «СФСО» 23.06.2017.

Согласно 2.6 Положения о членстве в СРО «СФСО», утвержденному общим обранием членов СРО «СФСО» (Протокол № 3 от 07.07.2016), к заявлению вступлении в члены СРО «СФСО» кандидатом прилагается, в том числе нкета (Приложение № 2 к Положению о членстве в СРО «СФСО»).

В разделе анкеты «Состояли ли Вы ранее в СРО» Билецкая Наталья натольевна и Басманов Андрей Николаевич указали, что ранее не являлись ленами саморегулируемой организацией.

По сведениям, размещенным на сайте Ассоциации «МСО» (http://www.mso.ru) Билецкая Наталья Анатольевна и Басманов Андрей Николаевич ялись членами Ассоциации «МСО» и были исключены 28.10.2016 из состава

членов Ассоциации «МСО» за нарушения Федерального закона об оценочной деятельности и внутренних документов Ассоциации «МСО».

На основании жалобы Скатова М.А. о несоответствии Билецкой Натальи Анатольевны и Басманова Андрея Николаевича условием членства в саморегулируемой организации оценщиков, поступившей в СРО «СФСО» 05.10.2017 вх. № 334, СРО «СФСО» проведена внеплановая проверка Билецкой Натальи Анатольевны и Басманова Андрея Николаевича.

По результатам проведенной проверки СРО «СФСО» установлены факты несоответствия Билецкой Натальи Анатольевны и Басманова Андрея Николаевича условием членства, а именно: исключение Билецкой Натальи Анатольевны и Басманова Андрея Николаевича из состава членов Ассоциации «МСО» за нарушения Федерального закона об оценочной деятельности и внутренних документов Ассоциации «МСО».

Согласно выписке из протокола № 57 очного заседания Совета СРО «СФСО» Билецкая Наталья Анатольевна и Басманов Андрей Николаевич 14.11.2017 исключены из состава членов СРО «СФСО».

Таким образом, при вступлении в члены СРО «СФСО» Билецкая Наталья Анатольевна и Басманов Андрей Николаевич указали недостоверные сведения в анкетах СРО «СФСО», что привело к незаконному включению Билецкой Натальи Анатольевны и Басманова Андрея Николаевича в состав членов СРО «СФСО».

С учетом изложенного в действиях (бездействии) СРО «СФСО» не усматривается нарушений ст. 24 Федерального закона об оценочной деятельности.

3. В соответствии со ст. 22.2 Федерального закона об оценочной деятельности саморегулируемая организация оценщиков обязана рассматривать жалобы и дела о нарушении членами саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

В п. 3.1 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативно правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики», утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.12.2015 № 989 (далее – Требования), указано, что саморегулируемая организация оценщиков рассматривает поступившее в саморегулируемую

организацию оценщиков обращение в порядке и сроки, установленные положением о порядке осуществления контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации, утвержденным в соответствии со ст. 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности.

Согласно ст. 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности основанием для проведения саморегулируемой организацией оценщиков внеплановой проверки является поступившая в саморегулируемую организацию оценщиков жалоба, содержащая доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя.

Статьей 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности установлено, что общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в саморегулируемую организацию оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не может превышать шестьдесят дней.

В адрес СРО «СФСО» поступили жалобы Клименко И.В. от 27.09.2017 и 29.09.2017 на действия (бездействие).

По данным из выписки из журнала входящей корреспонденции СРО «СФСО» вышеуказанные жалобы Клименко И.В. от 27.09.2017 и 29.09.2017 поступили в СРО «СФСО» 11.10.2017 и зарегистрированы за № 375.

Из доводов жалоб Клименко И.В. от 19.10.2017 и 25.10.2017 следует, что у лиц, включенных в члены СРО «СФСО» после 01.01.2017 отсутствуют квалификационные аттестаты, а также оценщики Билецкая Наталья Анатольевна и Басманов Андрей Николаевич незаконно приняты в состав членов СРО «СФСО», поскольку ранее были исключены из состава членов Ассоциации «МСО» за нарушения Федерального закона об оценочной деятельности и внутренних документов Ассоциации «МСО».

Письмом от 12.10.2017 исх. № 203 СРО «СФСО» сообщило Клименко И.В., то основания для проведения внеплановой проверки по доводам, указанным жалобах от 19.10.2017 и 25.10.2017 отсутствуют, поскольку в жалобах сутствуют сведения как действия (бездействие) члена саморегулируемой ганизации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя. исьмо направлено в адрес Клименко И.В. 12.10.2017, что подтверждается ком Почты России.

Также указанным письмом СРО «СФСО» предложило Клименко И.В. латься на обстоятельства, которые могут свидетельствовать о нарушении прав вителя.

Следует отметить, что в жалобе Клименко И.В. от 29.09.2017 указаны тоятельства, которые свидетельствуют о нарушении прав и законных интересов, менно: лица, незаконно принятые в члены СРО «СФСО» после 01.01.2017 осовали 31.07.2017 на внеочередном собрании членов СРО «СФСО», привело к смене генерального директора СРО «СФСО» (Клименко И.В.).

При этом в жалобе Клименко И.В. от 27.09.2017 отсутствуют сведения как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя.

Вместе с тем на момент обращения Клименко И.В. с жалобой от 27.09.2017 о несоответствии Билецкой Натальи Анатольевны и Басманова Андрея Николаевича условиям членства СРО «СФСО» в отношении указанных лиц проводилась проверка.

По результатам проверки Билецкая Наталья Анатольевна и Басманов Андрей Николаевич 14.11.2017 исключены из состава членов СРО «СФСО».

Таким образом, СРО «СФСО» в нарушение 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности не рассмотрело доводы жалобы Клименко И.В. от 29.09.2017 по факту несоответствия лиц, принятых в члены СРО «СФСО» после 01.01.2017, условиям членства.

Вывод:

В ходе проведения проверки деятельности СРО «СФСО» установлено нарушение ст. 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности в части нерассмотрения доводов жалобы Клименко И.В. от 29.09.2017 по факту несоответствия лиц, принятых в члены СРО «СФСО» после 01.01.2017, условиям членства.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Приложение: на 900 в 1 экз.

Подпись лица, проводившего проверку:

Заместитель начальника отдела
по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций — Д.В. Лежанков

Главный специалист – эксперт отдела
по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций — К.М. Мамбетова

Ведущий специалист-эксперт отдела
по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций — Д.С. Свиридов

актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

[illegible] Ольга Владимировна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"12" декабря 2017 г.

(подпись)

ка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)