**Протокол № 3**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**«Союз «Федерация специалистов оценщиков»**

Дата проведения: «24» октября 2017 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корпус 10

Время проведения: «24» октября 2017 г. 11.00-13.00

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО»

1. Аносов Алексей Михайлович
2. Скатов Максим Алексеевич
3. Исаева Анна Юрьевна
4. Бурцев Игорь Геннадьевич
5. Куликова Анна Владимировна

Кроме того, присутствовали:

1. Щёголев Сергей Валерьевич – секретарь Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Присутствовали члены Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация специалистов оценщиков» (далее – СРО «СФСО») в полном составе. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Ставится на голосование вопросы повестки дня:

Вопрос 1. Рассмотрение материалов внеплановой проверки по жалобе Ковалевой Е.В. от 25.07.2017 б/н на несоблюдение требований оценщиком – членом СРО «СФСО» Ивановой Ольгой Викторовной (рег. № 24 от 11.10.2016) законодательства в сфере оценочной деятельности при составлении отчета об оценке от 27.12.2016 № 9549 с итоговой величиной рыночной стоимости 1424476 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Вопрос 2. Рассмотрение материалов проверки, в связи с несоблюдением требований оценщиками-членами СРО «СФСО» Басмановым Андреем Николаевичем (рег. № 469 от 23.06.2017), Билецкой Натальей Анатольевной (рег. № 468 от 23.06.2017) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а именно не предоставление при вступлении в СРО СФСО информации о причине исключения их из членов Ассоциации МСО, в связи с нарушением Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Протокол НС №29 от 28.10.2016 Ассоциации МСО).

Вопрос 3. Рассмотрение материалов проверки, в связи с несоблюдением требований оценщиком-членом СРО «СФСО» Михайловской Татьяной Валерьевной (рег. № 18 от 10.10.2016) статьи 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также п. 4.2 Положения о членстве в СРО «СФСО», а именно: не уплата членских взносов за 2017.

**Результаты голосования по повестки дня:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Решение утвердить вопросы повестки дня единогласно: 100% от числа членов Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».**

**Вопрос 1.** (дело № 4 от 28.08.2017) Рассмотрение материалов внеплановой проверки по жалобе Ковалевой Е.В. от 25.07.2017 б/н на несоблюдение требований оценщиком – членом СРО «СФСО» Ивановой Ольгой Викторовной (рег. № 24 от 11.10.2016) законодательства в сфере оценочной деятельности при составлении отчета об оценке от 27.12.2016 № 9549 с итоговой величиной рыночной стоимости 1424476 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Результаты голосования по вопросу п.1 повестки:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Присутствовали:**

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

**Выступал:**

Председатель Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» Аносов А.М.

**Дополнительные материалы:**

Акт внеплановой проверки № 4

Письмо оценщика-члена СРО «СФСО» Ивановой О.В.

**Решение:** Доводы, указанные в жалобе, частично подтвердились. Оценщик-член СРО «СФСО» Иванова Ольга Викторовна (рег. № 24 от 11.10.2016) инициативно представила исправленный отчет об оценки от 27.12.2016 № 9549 в Отдел контроля СРО «СФСО». Дисциплинарный комитет пришел к выводу о том, что данное обстоятельство является смягчающим.

В связи с этим, Дисциплинарный комитет СРО «СФСО» не усматривает необходимости применения к оценщику-члену СРО «СФСО» Ивановой Ольге Викторовне (рег. № 24 от 11.10.2016) мер дисциплинарного воздействия.

При этом оценщику-члену СРО «СФСО» Ивановой Ольге Викторовне (рег. № 24 от 11.10.2016), указанно о необходимости неукоснительно соблюдать требования законодательства об оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО» и рекомендовать пройти внеочередное повышение квалификации в области оценочной деятельности.

**Вопрос 2.** Рассмотрение материалов проверки, в связи с несоблюдением требований оценщиками-членами СРО «СФСО» Басмановым Андреем Николаевичем (рег. № 469 от 23.06.2017), Билецкой Натальей Анатольевной (рег. № 468 от 23.06.2017) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а именно не предоставление при вступлении в СРО СФСО информации о причине исключения их из членов Ассоциации МСО, в связи с нарушением Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Протокол НС №29 от 28.10.2016 Ассоциации МСО).

**Результаты голосования по вопросу п.2 повестки:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Присутствовали:**

Оценщики: Нет

**Выступал:**

Председатель Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» Аносов А.М.

**Решение:** Рекомендовать Совету СРО «СФСО» исключить оценщиков-членов СРО «СФСО» Басманова Андрея Николаевича (рег. 469 от 23.06.2017), Билецкую Наталью Анатольевну (рег. 468 от 23.06.2017) из членов СРО «СФСО» в связи с предоставлением недостоверных анкетных данных при вступлении в члены СРО «СФСО».

**Вопрос 3.** Рассмотрение материалов проверки, в связи с несоблюдением требований оценщиком-членом СРО «СФСО» Михайловской Татьяной Валерьевной (рег. № 18 от 10.10.2016) статьи 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также п. 4.2 Положения о членстве в СРО «СФСО», а именно: не уплата членских взносов за 2017.

**Результаты голосования по вопросу п.3 повестки:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена СРО «СФСО» Михайловской Т.В.

**Присутствовали:**

Оценщик: Нет

**Выступал:**

Председатель Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» Аносов А.М.

**Решение:** вынести предписание оценщику-члену СРО «СФСО» Михайловской Татьяне Валерьевне (рег. № 18 от 10.10.2016) оплатить членский взнос за 2017 г. Срок исполнения указанной меры воздействия установить 14 (четырнадцать) календарных дней с момента вынесения решения Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

По повестки дня результаты оглашены председателем заседания Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Секретарь заседания Дисциплинарного комитета

Саморегулируемой организации

«Союз «Федерация специалистов оценщиков» С.В. Щеголев

Председатель Дисциплинарного комитета

Саморегулируемой организации

«Союз «Федерация специалистов оценщиков» А.М. Аносов.