|  |
| --- |
| **Пример индивидуального задания по направлению оценочной деятельности**  **«Оценка движимого имущества»** |
| |  | | --- | | **Вопрос 1.**  Основанием для проведения оценки является:  I. Договор на проведение оценки  II. Изъятие для государственных (муниципальных нужд)  III. Определение суда, арбитражного суда, третейского суда  IV. Продажа или иное отчуждение объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям  ***Варианты ответов:***  1) только I  2) I и III  2) I, II, IV  3) все перечисленное | | **Вопрос 2.**  Какая стоимость в соответствии с федеральным стандартом определяется  для целей залога?  ***Варианты ответов:***  1) залоговая стоимость  2) рыночная стоимость и при наличии соответствующих требований в задании  на оценку в дополнение может определяться залоговая стоимость  3) рыночная стоимость и при наличии соответствующих требований в задании  на оценку в дополнение могут определяться инвестиционная  и (или) ликвидационная стоимости  4) только рыночная стоимость  **Вопрос 3.**  Оценщик имеет право:  I. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки  в соответствии со стандартами оценки  II. Требовать денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки  в зависимости от определенной стоимости  III. Отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, если заказчик  не обеспечил привлечение необходимых для проведения оценки специалистов IV. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые  для осуществления данной оценки  ***Варианты ответов:***  1) I, II  2) II  3) I, III  4) I, IV | | **Вопрос 4.**  К объектам оценки относится:  I. Права требования, обязательства (долги)  II. Работы, услуги, информация  III. Рыночная арендная плата  IV. Вещи  ***Варианты ответов:***  1) I, II, III  2) I, II, IV  3) II, IV  4) все перечисленное | | **Вопрос 5.**  Проведение оценки объекта оценки не допускается, если:  I. В отношении оценщика принималась мера дисциплинарного воздействия  за нарушение порядка обеспечения имущественной ответственности  II. Оценщик не имеет на дату оценки действующего договора страхования  III. Оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика  IV. В отношении объекта оценки страховщик оценщика имеет вещные  или обязательственные права вне договора на оценку  ***Варианты ответов:***  1) I, III  2) II, III, IV  3) III  4) все перечисленное  **Вопрос 6.**  Чем могут быть введены ограничения оборотоспособности объектов гражданских прав?  ***Варианты ответов:***  1) решением собственника объекта гражданских прав  2) законом или в установленном законом порядке  3) только законом  4) только судом | | **Вопрос 7.**  Стандарты оценочной деятельности подразделяются на:  I. Федеральные стандарты оценки  II. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков  III. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков  IV. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Советом  по оценочной деятельности  ***Варианты ответов:***  1) I, II  2) I, II III  3) II III  4) все перечисленное | | **Вопрос 8.**  В соответствии с законодательством об оценочной деятельности при проведении оценки заказчик оценки вправе:  I. Требовать и получать от оценочной компании, оценщика обоснование выводов по результатам оценки  II. Контролировать ход проведения оценки и получать от оценочной компании, оценщика промежуточные итоги оценки  III. Получать от оценочной компании, оценщика отчет об оценке в срок, установленный договором на проведение оценки  IV. Осуществлять иные права, вытекающие из договора на проведение оценки  ***Варианты ответов:***  1) I, IV  2) I, III, IV  3) III, IV  4) все перечисленное | | **Вопрос 9.**  Что в соответствии с федеральным стандартом является результатом оценки?  ***Варианты ответов:***  1) итоговая величина стоимости объекта оценки  2) отчет об оценке объекта оценки  3) стоимость объекта оценки, определенная при проведении оценки в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности  4) отчет об оценке объекта оценки, содержащий выводы относительно итоговой величины стоимости | | **Вопрос 10.**  Какие походы к оценке в соответствии с федеральным стандартом оценки используется при определении инвестиционной стоимости?  ***Варианты ответов:***  1) доходный  2) доходный и затратный  3) доходный и сравнительный  4) сравнительный, доходный, затратный | |
| **Вопрос 11.**  В соответствии с федеральным стандартом оценки задание на оценку объекта оценки (машины или оборудование) должно содержать следующую дополнительную информацию:  I. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации  II. Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса  III. Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)  IV. Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения  с их текущего местоположения как отдельных объектов  ***Варианты ответов:***  1) I, III  2) II, III  3) I, IV  4) все перечисленное |
| **Вопрос 12.**  Что относится к движимому имуществу?  ***Варианты ответов:***  1) деньги, ценные бумаги, иное имущество за исключением земельных участков  и объектов капитального строительства  2) имущество, которое прочно не связано с землей  3) вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги  4) объекты, перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению |
| **Вопрос 13.**  Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием  для прекращения иных вещных прав на это имущество?  ***Варианты ответов:***  1) нет, не является  2) всегда является  3) является если такое прекращение предусмотрено договором купли-продажи  4) является в случаях, предусмотренных законодательством |
| **Вопрос 14.**  Являются ли произведенные лизингополучателем улучшения предмета лизинга его собственностью?  ***Варианты ответов:***  1) да, всегда являются  2) нет, улучшения предмета лизинга являются собственностью лизингодателя  3) да, всегда являются в случае если они отделимы  4) да, являются в случае если они отделимы и иное не предусмотрено договором лизинга |
| **Вопрос 15.**  По договору лизинга имущество предоставляется:  I. Во временное владение  II. Во временное пользование  III. Во временное распоряжение  IV. В собственность по истечении определенного договором лизинга времени  ***Варианты ответов:***  1) I, II  2) II  3) I, II, III  4) все перечисленное |
| **Вопрос 16.**  Какие из перечисленных объектов относятся к классу специализированных машин  и оборудования: I. Автомобиль легковой Mazda CX7 II. Речной буксир III. Токарный станок общепромышленного назначения IV. Роботизированная линия по производству кабин Камаза  ***Варианты ответов:***  1) II и III  2) II, III, IV  3) II и IV  4) IV  5) Все вышеперечисленные |
| **Вопрос 17.**  Какая поправка вносится в случае, если аналог уступает по качеству, параметру или свойству объекту оценки?  ***Варианты ответов:***  1) Со знаком плюс к стоимости объекта оценки  2) Со знаком минус к стоимости объекта оценки  3) Со знаком плюс к цене аналога  4) Со знаком минус к цене аналога |
| **Вопрос 18.**  Возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок (Т) и учитывающий условия, ее эксплуатации это:  ***Варианты ответов:***  1) Нормативный срок службы  2) Срок службы  3) Хронологический (фактический) возраст  4) Эффективный возраст  5) Гарантийный срок  6) Оставшийся срок службы |
| **Вопрос 19.**  При расчете типичных затрат на воспроизводство/замещение установленного импортного оборудования не учитываются следующие затраты:  ***Варианты ответов:***  1) Затраты на оформление таможенной документации  2) Затраты на ускоренную доставку  3) Затраты на шеф-монтаж при установке  4) Затраты на пуско-наладку |
| **Вопрос 20.**  В каком случае применение индексации (без проведения дополнительного анализа  и корректировок) приведет к заведомо искаженной величине затрат  на замещение/воспроизводство единичного объекта оценки:  I. Индексация первоначальной балансовой стоимости объекта, поставленного на баланс при изготовлении/приобретении  II. Индексация первоначальной балансовой стоимости объекта, принятого на баланс  по остаточной стоимости при реорганизации предприятия  III. Индексация остаточной балансовой стоимости объекта  IV. Индексация первоначальной балансовой стоимости объекта, приобретенного  на вторичном рынке по рыночной стоимости  ***Варианты ответов:***  1) III  2) II, III  3) II, III, IV  4) все вышеперечисленное |
| **Вопрос 21.**  В каких методах расчета физического износа учитывается хронологический возраст объекта: I. Метод экспоненциальной кривой II. Метод логистической кривой III. Метод эффективного возраста IV. Метод линейной зависимости износа от хронологического возраста V. Метод ухудшения диагностического параметра VI. Метод экспертных оценок физического состояния VII. Метод определения устранимого износа по нормативной стоимости капитального ремонта  ***Варианты ответов:***  1) I, III, IV  2) I, II, IV  3) II, IV, V  4) I, II, III, IV  5) IV, V, VI  6) IV, VI, VII |
| **Вопрос 22.**  Должен ли оценщик согласно ФСО 10 учитывать стоимость нематериальных активов  в составе стоимости оборудования, если эксплуатация такого оборудования невозможна без использования нематериальных активов (например, специализированной базы данных и лицензии)?  ***Варианты ответов:***  1) Должен  2) Не должен  3) Зависит от задания на оценку  4) В ФСО 10 нет упоминания об оценке нематериальных активов |
| **Вопрос 23.**  Укажите верную формулу расчета совокупного износа при применении мультипликативной модели износа (Кфиз - коэффифиент физического износа,  Кфун - коэффициент функционального устаревания, Кэк - коэффициент экономического устаревания):  ***Варианты ответов:***  1) Ксов = Кфиз + Кфун + Кэк  2) Ксов = 1 - (Кфиз + Кфун + Кэк)  3) Ксов = (1 - Кфиз) \* (1 - Кфун) \* (1 - Кэк)  4) Ксов = 1 - (1 - Кфиз) \* (1 - Кфун) \* (1 - Кэк)  5) Ксов = (1 - Кфиз) \* (1 - Кфун) \* (1 - Кэк) - 1 |
| **Вопрос 24.**  Аналог является классификационным, если у него совпадают с объектом оценки:  ***Варианты ответов:***  1) только назначение  2) только принцип действия  3) только конструктивное исполнение  4) только технические характеристики  5) только назначение и технические характеристики  6) назначение, принцип действия, конструктивное исполнение и технические характеристики |
| **Вопрос 25.**  К методам затратного подхода при оценке оборудования относятся: I. Метод равноэффективного функционального аналога II. Метод прямого сравнения с объектом аналогом с внесением направленных качественных корректировок III. Метод индексации (трендов) с помощью ценовых индексов затратного типа IV. Метод, опирающийся на расчет себестоимости изготовления V. Метод моделирования статистических зависимостей затратного типа  ***Варианты ответов:***  1) I, III, IV, V  2) I, II, III, IV, V  3) I, III, IV, V  4) III, IV, V |
| **Вопрос 26.**  Объект построен и введен в эксплуатацию в 2010 году. Срок службы объекта - 25 лет. Оценка проводится по состоянию на 2018 год. В ходе проведения работ по оценке было выявлено, что эффективный возраст оцениваемого объекта составляет 12 лет. Определить оставшийся срок службы объекта на момент оценки.  ***Варианты ответов:***  1) 12 лет  2) 13 лет  3) 14 лет  4) 17 лет |
| **Вопрос 27.**  Станок с износом 40% стоит 100 000 руб. Определите стоимость станка с износом 50%.  ***Варианты ответов:***  1) 50 000 руб.  2) 83 333 руб.  3) 90 000 руб.  4) 110 000 руб.  5) 125 000 руб.  6) 166 667 руб. |
| **Вопрос 28.**  Станок А стоит 50 000 руб. Станок с подающим конвейером (единая модель для всех станков) стоит на 10% дороже, чем станок А. Цена станка А на 20% дешевле станка Б. Определите стоимость станка Б с подающим конвейером.  ***Варианты ответов:***  1) 44 000 руб.  2) 45 000 руб.  3) 65 000 руб.  4) 66 000 руб.  5) 67 500 руб.  6) 68 750 руб.  **Вопрос 29.**  Стоимость контракта на поставку оборудования и его последующий монтаж и наладку составляет 1 000 000 дол. (с учетом НДС). Определите стоимость оборудования  на условиях EXW (франко-завод продавца) без учета НДС, если известно, что стоимость доставки составляет 50 000 дол. (с НДС), затраты на монтаж и наладку составляют  150 000 дол. (с НДС), величина таможенной пошлины 20%, оборудование не имеет льгот по НДС и облагается по ставке 18%, таможенные сборы и пошлины начисляются только на оборудование.  ***Варианты ответов:***  1) 506 215 дол.  2) 524 638 дол.  3) 564 972 дол.  4) 579 710 дол.  5) 633 333 дол.  6) 666 667 дол. |
| **Вопрос 30.**  В 2012 году предприятием была приобретена новая гидротурбина за 2 000 000 долларов США. Курс доллара к рублю по состоянию на дату приобретения был равен 32. Определите затраты на воспроизводство данной гидротурбины в рублях, по состоянию на дату оценки, при условии, что курс доллара к рублю на дату оценки был равен 61,  а индекс роста цен в США на подобные активы с 2012 по дату оценки составил 1.05.  ***Варианты ответов:***  1) 64 000 000  2) 67 200 000  3) 122 000 000  4) 128 100 000 |
| **Вопрос 31.**  Первоначальная балансовая стоимость компрессора по состоянию на дату приобретения актива - 01.01.2010 - составляет 2 000 000 рублей. Нормативный срок службы  и эффективный возраст компрессора составляют 15 и 8 лет соответственно. Определите рыночную стоимость данного основного средства по состоянию на дату оценки - 01.01.2015 - при условии, что индекс Росстата для похожего оборудования с даты приобретения по дату оценки составил 1.344.  ***Варианты ответов:***  1) 896 000 руб.  2) 1 254 400 руб.  3) 1 433 600 руб.  4) 1 792 000 руб. |
| **Вопрос 32.**  Затраты на воспроизводство промышленного конвейера составляют 5 000 000 рублей без НДС. Рассчитайте накопленный износ конвейера в рублях, если известно, что его физический износ - 20%, функциональное устаревание - 10%, экономическое устаревание - 30%. Совокупный износ определяется по мультипликативной модели.  ***Варианты ответов:***  1) 2 000 000  2) 2 480 000  3) 2 520 000  4) 3 000 000 |
| **Вопрос 33.**  Определите физический износ машины после капитального ремонта. Физический износ машины до капитального ремонта составляет 75% и равномерен для всех деталей. В ходе капитального ремонта были заменены 3 агрегата, удельный вес которых в стоимости машины составляет 20% от стоимости новой машины.  ***Варианты ответов:***  1) 40%  2) 60%  3) 75%  4) 80% |
| **Вопрос 34.**  Рассчитайте среднерыночную скидку на торг, используя следующую информацию: Цена предложения объекта 1 - 300 тыс. руб.,  цена сделки - 260 тыс. руб. Цена предложения объекта 2 - 500 тыс. руб.,  цена сделки - 440 тыс. руб. Цена предложения объекта 3 - 400 тыс. руб.,  цена сделки - 350 тыс. руб.  ***Варианты ответов:***  1) 0,144  2) 0,378  3) 0,133  4) 0,126  5) 0,12  6) 0,125 |
| **Вопрос 35.**  Объект оценки - американский легковой автомобиль с пробегом 30 000 км и возрастом 2 года. Ближайший аналог - американский легковой автомобиль с аналогичным пробегом и возрастом 4 года.  Стоимость нового автомобиля равна 1 000 тыс. руб.  Физический износ рассчитывается по формуле Иф = 1- exp(-ɷ).  Зависимость ɷ для расчета износа для легковых автомобилей американского производства: ɷ = 0,055\*В + 0,003\*П, а для автомобилей азиатского производства:  ɷ = 0,065\*В + 0,0032\*П,  где П - пробег, в тыс. км, а В - возраст транспортного средства в годах.  Определите абсолютную поправку к цене объекта-аналога в тыс. руб., если использовать методику оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния.  ***Варианты ответов:***  1) -97,2  2) -85,3  3) -33,0  4) -21,0  5) 85,3  6) 97,2  **Вопрос 36.**  Стоимость приобретения у завода-изготовителя производственной линии А, показатель производительности которой равен 50 000 единиц в год, составляет 4 100 000 евро  без НДС; стоимость приобретения производственной линии Б с производительностью  40 000 единиц в год - 3 400 000 евро без НДС. Определите затраты на замещение  (без НДС) смонтированной линии С производительностью 60 000 единиц в год  с использованием коэффициента торможения, а также при условии, что прямые расходы для данных активов составляют 32% от стоимости приобретения.  ***Варианты ответов:***  1) 6 161 057 евро  2) 6 306 505 евро  3) 6 452 743 евро  4) 6 725 685 евро |
| **Вопрос 37.**  Предприятие заказало сборочную линию в США за 20 млн. долл. без учета НДС  и других косвенных налогов (на условиях EXW (склад продавца при заводе)). Масса линии 80 тонн. Доставка оплачивается отдельно и состоит из фиксированной суммы 0,5 млн. долл. и надбавки 0,1 млн. долл. США за каждую дополнительную тонну оборудования массой более 50 тонн. Таможенная пошлина составляет 5% от стоимости линии (без учета доставки). Монтаж и пуско-наладка осуществлялись российскими подрядчиками, расходы составили 100 млн. руб. Определить затраты на воспроизводство линии в установленном состоянии в рублях без учета НДС, если курс доллара составляет 60 руб. за доллар.  ***Варианты ответов:***  1) 1 540 млн руб.  2) 1 570 млн руб.  3) 1 580,5 млн руб.  4) 1 840 млн руб.  5) 1 870 млн руб. |
| **Вопрос 38.**  5 токарных станков марки 1К40 и 4 сверлильных станка марки 2С12 были проданы за 167 тыс. руб., а 3 токарных станка марки 1К40 и 6 сверлильных станков марки 2С12 были проданы за 183 тыс. руб. Определите стоимость 1 сверлильного станка марки 2С12.  ***Варианты ответов:***  1) 10 тыс. руб.  2) 15 тыс. руб.  3) 23 тыс. руб.  4) 26 тыс. руб.  **опрос 39.**  Производительность технологической линии составляет 5 000 деталей в год,  но последние 5 лет линия выпускала в среднем по 4 000 деталей в год, предпосылки для изменения объема выпуска в будущем отсутствуют. Масса линии составляет 52 тонны. Ожидается, что в ближайший год: средняя цена одной детали будет на уровне 1 000 руб., переменные расходы составят в среднем 500 руб. за единицу продукции, постоянные расходы на выпуск продукции ожидаются на уровне 1 500 000 руб. в год.  Нормативный срок службы оценивается в 20 лет, хронологический возраст линии составляет 10 лет, при этом оставшийся срок службы по оценке технических экспертов определен на уровне 3 года. Ставка дисконтирования составляет 15%. По истечении срока службы линию планируется продать на утилизацию. Цена оборудования при сдаче на утилизацию составит 343 980 руб. в ценах на дату утилизации. Определите рыночную стоимость технологической линии методом дисконтирования денежных потоков исходя из следующих предпосылок: Среднегодовой темп роста цен на ближайшие 5 лет составляет 5%. Наиболее эффективное использование - продолжение эксплуатации линии  в соответствии с функциональным назначением. Дисконтирование осуществляется  на середину периода.  ***Варианты ответов:***  1) 1 280 652 руб.  2) 1 523 195 руб.  3) 1 420 386 руб.  4) 1 506 824 руб. |
| **Вопрос 40.**   |  |  | | --- | --- | | Определить рыночную стоимость несмонтированного емкостного оборудования  по состоянию на июнь 2016 г. по приведенным аналогам.  Характеристики оцениваемого объекта: - 1990 года выпуска  - в удовлетворительном состоянии,  - из нержавеющей стали,  - массой 7 т,  - произведен в Европе.  Указанные аналоги считать равноценными.  Аналоги демонтированы, продаются со склада.  Величиной прочих затрат  в целях данной задачи пренебречь.  ***Варианты ответов:***  1) 1 050 865  2) 1 275 625  3) 1 583 317  4) 1 749 583 | C:\Documents and Settings\SuvorovaEA\Local Settings\Temporary Internet Files\Content.Outlook\MN2JUUGZ\Реакторы 1.jpg | |