УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Советом

Союза специалистов оценщиков

«Федерация специалистов оценщиков»

Протокол № 2

«03» октября 2016 г.

**СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**СОЮЗА СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

**«ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Стандарты и правила оценочной деятельности Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков» (далее - Союз) разработаны и введены в действие в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 01 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза.

1.2. Настоящие Стандарты и правила оценочной деятельности Союза (далее - Стандарты и правила Союза) определяют основные принципы организации оценочной деятельности его членов, устанавливают требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

1.3. Основными целями разработки настоящих Стандартов и правил Союза являются:

**-**определение основных требований к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности;

-содействие повышению качества и достоверности оценок, проводимых оценщиками -членами Союза;

-обеспечение высокого профессионального уровня оценщиков-членов Союза, создавая им возможность соответствовать требованиям, предъявляемым потребителями к рынку услуг по оценке;

- содействие и поддержание высокого уровня общественного доверия к оценочной деятельности путем установления требований к оценочной деятельности, проведению оценки и отчетам по оценке.

1.4. Задачи, решению которых призваны способствовать настоящие Стандарты и правила Союза:

- повышение конкурентоспособности оценщиков-членов Союза на российском и международном рынках оценочных услуг;

- обеспечение единства применяемой оценщиками-членами Союза методологии;

- установление прозрачной для потребителей оценочных услуг системы контроля качества оценочных услуг, оказываемых оценщиками- членами Союза;

- обеспечение защиты интересов оценщиков-членов Союза, заказчиков и иных потребителей оценочных услуг, в том числе от неоправданного завышения либо занижение стоимости услуг по оценки, поскольку ознакомление с ними позволяет понять заказчику, за что он платит деньги;

- снижение вероятности возникновения конфликтов интересов.

1.5. Стандарты и правила Союза являются инструментом для контроля качества оценочных услуг со стороны заказчика и иных потребителей оценочных услуг. Не обращаясь к услугам эксперта, данные лица могут самостоятельно составить мнение о том, насколько последовательно представлена в отчете собранная оценщиком информация, оценить полноту и достоверность отчета.

1.6. Соблюдение настоящих Стандартов и правил Союза является обязательным для оценщиков-членов Союза и сотрудников Союза.

**2. СТРУКТУРА СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ СОЮЗА**

2.1. Стандарты и правила Союза могут включать в себя следующие виды внутренних документов Союза: положение; инструкция; регламент; рекомендации; разъяснения.

2.2.Перечень документов, входящих в состав Стандартов и правил Союза, может быть расширен как в связи с изменением действующего законодательства в области оценочной деятельности, а также развитием профессиональной оценочной деятельности, требующей осуществления дальнейшей стандартизации.

**3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ СОЮЗА**

3.1. Оценщики-члены Союза при осуществлении оценочной деятельности руководствуются федеральными стандартами оценки и документами, утверждаемыми уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

3.2. При осуществлении оценочной деятельности члены Союза руководствуются следующими Федеральными стандартами оценки:

* Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. № 297;
* Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. № 298;
* Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» , утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. № 299;
* Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4), утвержденный приказом Минэкономразвития России   
  от 22 октября 2010г. № 508;
* Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. № 611;
* Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015г. № 326;
* Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» , утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015г. № 327;
* Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» , утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015г. № 328;
* Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 июня 2015г. № 385.

##### 3.3. При разработке, утверждении и введении в действие в установленном порядке других федеральных стандартов оценки по отдельным направлениям оценочной деятельности и (или) отдельных видов объектов оценки, требования этих стандартов становятся обязательными для членов Союза при осуществлении оценочной деятельности.

3.4. В случае, когда федеральные стандарты оценки и Стандарты и правила Союза не обеспечивают однозначного понимания используемых терминов, понятий, определений или процедур, члены Союза могут применять не противоречащие федеральным стандартам оценки нормы Международных стандартов оценки.

3.5. При осуществлении оценочной деятельности члены Союза и сотрудники Союза обязаны руководствоваться Правилами деловой и профессиональной этики Союза.

3.6. При осуществлении оценочной деятельности члены Союза руководствуются также методическими материалами, разрабатываемыми и утверждаемыми Национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ СОЮЗА**

4.1. За нарушение настоящих Стандартов и правил Союза к членам Союза, допустившим такие нарушения, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о Дисциплинарном комитете Союза.

**5. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**

5.1. Настоящие Стандарты и правила Союза, изменения и дополнения в них вводятся в действие решением Совета Союза.

5.2 Датой введения в действие, изменения, дополнения, отмены действия настоящих Стандартов и правил Союза является дата подписания протокола заседания Совета Союза, на котором принято соответствующее решение.

5.3. Разработка Стандартов и правил Союза, их дальнейшее совершенствование (доработка) осуществляется Союзом на основании предложений членов Союза, третьих лиц, заинтересованных в повышении качества деятельности оценщиков - членов Союза, а также по собственной инициативе.

5.4. Ответственность за поддержание настоящих Стандартов и правил Союза в актуальном состоянии возлагается на руководителя Отдела контроля Союза.

или

Разработка проекта Стандартов и правил Союза, изменений и дополнений к ним возлагается на председателя Комитета по стандартам.

5.5. Согласование и вынесение проекта Стандартов и правил Союза, изменений и дополнений к ним на одобрение Советом Союза осуществляется Генеральным директором.

5.6. Для совершенствования (доработки) Стандартов и правил Союза могут дополнительно привлекаться в случае их добровольного согласия члены Союза, иные заинтересованные лица, из которых формируется рабочая группа по разработке изменений и дополнений в Стандарты и правила Союза.

При подготовке изменений и дополнений в Стандарты и правила Союза рабочая группа должна руководствоваться действующим федеральным законодательством, международными стандартами в части, не противоречащей действующему законодательству.