

**Выписка из протокола № 130дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 06 июня 2025 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 12.00.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 3 из 5 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалоб ООО БЦ «Акцент» от 18.04.2025 (вх. № 312 от 18.04.2025 г.) и от 28.04.2025 (вх. № 346 от 28.04.2025 г.) участвовали уполномоченные представители – Генеральный директор ООО БЦ «Акцент» Полозова Анастасия Олеговна и адвокат Куклина Наталья Сергеевна (видеоконференцсвязь).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Саая Лилия Владиславовна (рег. №791 от 05.02.2019).
- 2) Батаева (Печняк) Анна Васильевна (рег. № 799 от 08.02.2019 г.).
- 3) Семенова Татьяна Александровна (рег. № 340 от 27.12.2016 г.).
- 4) Новикова Варвара Викторовна (рег. № 750 от 22.11.2018 г.).
- 5) Черный Александр Николаевич (рег. №420 от 10.03.2017 г.).
- 6) Шпак Елена Сергеевна (рег. №454 от 26.05.2017 г.).
- 7) Шабалин Николай Иванович (рег. №449 от 02.05.2017 г.).
- 8) Бижоев Азамат Арсенович (рег. № 693 от 05.09.2018 г.).
- 9) Караулова Ольга Александровна (рег. № 970 от 31.03.2022 г.).
- 10) Медведев Денис Александрович (рег. № 972 от 12.04.2022 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Саая Лилии Владиславовны (рег. №791 от 05.02.2019) по жалобе ООО БЦ «Акцент» от 18.04.2025 (вх. № 312 от 18.04.2025 г.) на нарушения оценщиком-членом СРО «СФСО» Саая Л.В. Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчёте об оценке №301-4-24 от 10.09.2024.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Саая Лилии Владиславовны (рег. №791 от 05.02.2019) по жалобе ООО БЦ «Акцент» от 28.04.2025 (вх. № 346 от 28.04.2025 г.) на нарушения оценщиком-членом СРО «СФСО» Саая Л.В. Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчетов об оценке.

3) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Батаевой (Печняк) Анной Васильевной (рег. № 799 от 08.02.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

4) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Семеновой Татьяной Александровной (рег. № 340 от 27.12.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Новиковой Варварой Викторовной (рег. № 750 от 22.11.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Новиковой В.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шпак Еленой Сергеевной (рег. №454 от 26.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

7) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Черным Александром Николаевичем (рег. №420 от 10.03.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

8) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шабалиным Николаем Ивановичем (рег. №449 от 02.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

9) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Бижоева Азамата Арсеновича (рег. № 693 от 05.09.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Карауловой Ольги Александровны (№ 970 от 31.03.2022 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

11) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Медведева Дениса Александровича (№ 972 от 12.04.2022 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Саая Лилии Владиславовны (рег. №791 от 05.02.2019) по жалобе ООО БЦ «Акцент» от 18.04.2025 (вх. № 312 от 18.04.2025 г.) на нарушения оценщиком-членом СРО «СФСО» Саая Л.В. Федерального закона № 135-ФЗ от

29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчёте об оценке №301-4-24 от 10.09.2024.

В соответствии с абзацем третьим части второй статьи 22.2 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности, Закон №135-ФЗ) в обязанности СРО, в том числе, входит осуществление контроля за соблюдением своими членами требований Закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №211 от 16.05.2025) факты нарушения законодательства об оценочной деятельности, приведенные в жалобе, подтвердились.

Дополнительно начальник отдела контроля Невский Д.А. пояснил:

- указанные в жалобе нарушения законодательства об оценочной деятельности в отчете об оценке №301-4-24 от 10.09.2024 подтвердились.

- Факты умышленных действий со стороны Саая Л.В. по внесению заведомо ложных сведений в технический план и подлог документов при подготовке отчета об оценке и/или противоправных действий заявителем жалобы не подтверждены, а также проведение таких расследований не относится к компетенции СРО «СФСО», в связи с чем расследование данных фактов не проводилось.

- Поскольку, оценка объекта проведена лицом, которое состоит в близком родстве с лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, то оценщиком Саая Л.В., нарушено требование о независимости оценщика (ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

- Также Отделом контроля СРО «СФСО» сделан вывод, что при подготовке отчета об оценке №301-4-24 от 10.09.2024 допущены нарушения Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не только оценщиком Саая Л.В., но и юридическим лицом (ООО БЦ «Акцент»): нарушено требование о независимости оценщика (ст. 16 Закона №135-ФЗ), заказчику не сообщено о невозможности участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки (ст. 15.1 Закона №135-ФЗ), то есть компанией осуществлен недостаточный контроль за деятельностью оценщика.

Представители заявителя, также изложили свое мнение по рассматриваемому вопросу.

Куклина Н.С. пояснила, что должны быть применены меры к оценщику, поскольку в отчете существенные нарушения, оценщиком преднамеренно внесены в отчет об оценке недостоверные сведения. Также Саая Л.В., принимая задание провести данную оценку, допустила нарушение принципа независимости (ст. 16 Закона об оценочной деятельности).

По поводу ненадлежащего контроля со стороны юридического лица и руководителя юридического лица пояснила, что руководитель не могла физически знать о вышеуказанных обстоятельствах до тех пор, пока не начали проводить расследование данных обстоятельств. Оценщик должна была предупредить работодателя, что она не имеет возможность исполнить отчет, поскольку данные обстоятельства не были известны в ООО БЦ «Акцент» и его руководству, в этом случае для подготовки отчета был бы назначен другой оценщик. Общество по причине незаконных действий оценщика Саая несет убытки в виде утраты потенциальных заказчиков, которые взаимодействуют с ПАО «Сбербанк». С учетом характера совершенных нарушений со стороны оценщика и обстоятельств, при которых все было совершено мера воздействия должна быть применена.

С учетом выявленных фактов, квалификация вышеуказанных нарушений в соответствии с пунктом 27

Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Как следует из обстоятельств дела, отчет №301-4-24 от 10.09.2024 уже был использован при кредитовании, нарушения в отчетах носят неустраняемый характер. Согласно п.29 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения является наличие неустраняемых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 29 и п. 66 Требований удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Саая Л.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Саая Л.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Саая Лилии Владиславовны (рег. №791 от 05.02.2019) по жалобе ООО БЦ «Акцент» от 28.04.2025 (вх. № 346 от 28.04.2025 г.) на нарушения оценщиком-членом СРО «СФСО» Саая Л.В. Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчетов об оценке.

В соответствии с абзацем третьим части второй статьи 22.2 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности, Закон №135-ФЗ) в обязанности СРО, в том числе, входит осуществление контроля за соблюдением своими членами требований Закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №212 от 26.05.2025) факты нарушения законодательства об оценочной деятельности, приведенные в жалобе, не подтвердились.

Дополнительно начальник отдела контроля Невский Д.А. пояснил:

- Контроль трудового законодательства и разрешение трудовых споров между оценщиками и юридическими лицами, в которых оценщики работают по трудовым договорам, не относится к компетенции СРО (в связи с чем расследование данных фактов не проводилось).

- Заявителем жалобы не предоставлены какие-либо доказательства нарушения оценщиком Саая Л.В. законодательства об оценочной деятельности, в том числе о предоставлении в СРО «СФСО» ложных сведений о подготовке отчетов, которые Саая Л.В. не выполняла.

- Саая Л.В. пояснила Отделу контроля, что все отчеты об оценке выполняются и подписываются непосредственно ею и только техническая работа выполняется помощниками; непосредственно оценкой помощники не занимаются, поскольку не имеют соответствующего образования и квалификации, она никого не вводила в заблуждение.

- у Саая Л.В. имеется действующий аттестат по направлению «Оценка недвижимости» и ранее были еще 2 аттестата (срок действия которых завершен), у оценщика есть все полномочия, квалификация, каких-либо подтверждений, что она сама не выполняет отчеты в СРО не поступало.

Представители заявителя, также изложили свое мнение по вопросу, пояснили, что жалоба не сводится к нарушению трудового законодательства, трудового договора, должностной инструкции. Речь о том, что Саая Л.В. передавала свои полномочия оценщика иным лицам, не являющимися оценщиками, то есть она не действовала по своему квалификационному аттестату. Есть соответствующие её пояснения от 21.04.2025, которые она дала в рамках дисциплинарного расследования по нарушению, допущенному ее как работником. Трудовые отношения – это не предмет жалобы, предмет жалобы – это ее пояснения, что она не выезжает на объекты, не формирует отчеты об оценке, по ее аттестату работают два помощника, то есть нарушение деятельности оценщика. Деятельность оценщика не может быть поручена помощнику, только техническая работа.

Невский Д.А. дополнительно пояснил, что в деле есть письмо Саая Л.В. в ООО БЦ «Акцент» от 21.04.2025 и пояснения по жалобе в СРО «СФСО» от 14.05.2025. Со стороны ООО БЦ «Акцент» не предоставлены какие-либо доказательства, что кто-то (кто конкретно - не указано) делает отчеты за Саая Л.В. При этом сама Саая Л.В. в своих пояснениях от 14.05.2025 не подтверждает, что кто-то за нее подготавливает отчеты об оценке, а наоборот, сообщила, что отчеты выполняются и подписываются непосредственно ею. Таким образом, в СРО не предоставлены доказательства, что кто-то за Саая Л.В. делает отчеты.

В случае получения заявителем жалобы официальных документов, подтверждающих указанные в жалобе факты, заявитель вправе повторно обратиться в СРО «СФСО» с жалобой.

Согласно пп. 3 п. 60 Требований процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае неподтверждения Дисциплинарным комитетом фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащихся в жалобе.

По результатам рассмотрения дела председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Саая Л.В.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Прекратить процедуру рассмотрения Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Саая Л.В.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Батаевой (Печняк) Анной Васильевной (рег. № 799 от 08.02.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки Батаевой (Печняк) А.В. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025). У Батаевой (Печняк) А.В. 09.11.2024 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 27.12.2024) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в

саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), а также неуплатой членских взносов за 1-3 кварталы 2024 года.

На заседании Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) было принято решение:

Обязать Батаеву (Печняк) А.В. не позднее 14.02.2025:

- произвести уплату членских взносов за 1-3 кварталы 2024 года,

- представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата,

после получения СРО «СФСО» вышеуказанных документов завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Батаевой (Печняк) А.В.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Батаевой (Печняк) Анной Васильевной (рег. № 799 от 08.02.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025).

До 26.03.2025 долг по членским взносам за 1-3 кварталы 2024 года был оплачен, новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Батаева (Печняк) А.В. в СРО «СФСО» не предоставила (нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не было устранено), от Батаевой (Печняк) А.В. поступило заявление (вхд. №233 от 25.03.2025) о планах по сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности в г. Новосибирске в период 15.04-18.04.2025 (выездной экзамен). С учетом вышеизложенного, было принято решение (протокол №127дк от 26.03.2025):

Обязать Батаеву (Печняк) А.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.04.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Батаевой (Печняк) А.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что Батаевой (Печняк) А.В. не удалось сдать квалификационный экзамен в области оценочной деятельности в г. Новосибирске в период 15.04-18.04.2025 (выездной экзамен); также она сообщила, что ею подана заявка на сдачу квалификационного экзамена в г. Иркутске в июне 2025 г. (выездной экзамен).

С учетом полученной от Батаевой (Печняк) А.В. информации, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Батаеву (Печняк) А.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Батаевой (Печняк) А.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Батаеву (Печняк) А.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Батаевой (Печняк) А.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Вопрос 4.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Семеновой Татьяной Александровной (рег. № 340 от 27.12.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к

членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что поскольку срок действия имеющегося у Семеновой Т.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 26.11.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата) вопрос о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 26.02.2025 (протокол №125дк от 26.02.2025) и 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025).

На заседании Дисциплинарного комитета 26.02.2025 (протокол №125дк от 26.02.2025), было принято решение:

Обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.03.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В связи с тем, что поступило заявление Семеновой Т.А. (вхд. №219 от 19.03.2025) о планах по сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности в г. Ростове-на-Дону в период 12.05-16.05.2025 (выездной экзамен), на заседании Дисциплинарного комитета 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025), было принято решение:

Обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 31.05.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что Семеновой Т.А. не удалось сдать квалификационный экзамен в области оценочной деятельности в г. Ростове-на-Дону в период 12.05-16.05.2025 (выездной экзамен); до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Семенова Т.А. в СРО «СФСО» не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

С учетом вышеизложенного, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Семенову Т.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семеновой Т.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 5.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Новиковой Варварой Викторовной (рег. № 750 от 22.11.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 26.03.2025 (протокол

№127дк от 26.03.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Новиковой В.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что поскольку срок действия имеющегося у Новиковой В.В. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 24.12.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата) вопрос о соответствии Новиковой В.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 26.03.2025 (протокол №127дк от 26.03.2025), было принято решение:

Обязать Новикову В.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.04.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Новиковой В.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Новикова В.В. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Новикову В.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Новиковой В.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Новикову В.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Новиковой В.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 6.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шпак Еленой Сергеевной (рег. №454 от 26.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что результаты плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шпак Е.С. рассматривались на заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025). У Шпак Е.С. 25.02.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 31.03.2025) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») и наличием иных нарушений (которые были устранены Шпак Е.С. до заседания Дисциплинарного комитета 23.04.2025). На заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) было принято решение:

Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 23.05.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шпак Е.С.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Шпак Е.С. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Вопрос 7.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Черным Александром Николаевичем (рег. №420 от 10.03.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что результаты плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Черного А.Н. рассматривались на заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025). У Черного А.С. 26.11.2024 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества», Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 31.03.2025) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). На заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) было принято решение:

Обязать Черного А.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 23.05.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Черного А.С.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Черный А.С. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Черного А.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Черного А.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Черного А.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Черного А.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Вопрос 8.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шабалиным Николаем Ивановичем (рег. №449 от 02.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что результаты плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шабалина Н.И. рассматривались на заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025). У Шабалина Н.И. 15.10.2024 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества», Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 31.03.2025) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») и наличием иных нарушений (которые были устранены Шабалиным Н.И. до заседания Дисциплинарного комитета 23.04.2025). На заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) было принято решение:

Обязать Шабалина Н.И. предоставить в СРО «СФСО» не позднее 23.05.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шабалина Н.И.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Шабалин Н.И. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Шабалина Н.И. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шабалина Н.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Шабалина Н.И. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шабалина Н.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Вопрос 9.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Бижоева Азамата Арсеновича (рег. № 693 от 05.09.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Бижоева А.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 11.02.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Бижоев А.А. сообщил в Отдел контроля СРО «СФСО», что записан для сдачи квалификационного экзамена на 09.06.2025.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 10.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Карауловой Ольги Александровны (№ 970 от 31.03.2022 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Карауловой О.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 11.02.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Караулову О.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Карауловой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Караулову О.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата

завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Карауловой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 11.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Медведева Дениса Александровича (№ 972 от 12.04.2022 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Медведева Д.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 18.02.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Медведева Д.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Медведева Д.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Медведева Д.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Медведева Д.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский