

Программа Конференции*

12 ИЮНЯ 2025 Г. (ЧЕТВЕРГ)		
08:30- 09:30	ЗАВТРАК («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
09:30-10:00	Регистрация участников конференции (конференц-зал №1 - 2 этаж)	
10:00-10:30	Открытие конференции – Лейфер Л. А. Приветственное слово – Президент РОО Козырь Ю. В.	
СЕКЦИОННОЕ ЗАСЕДАНИЕ (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ) БОЛЕВЫЕ ТОЧКИ В РАБОТЕ ОЦЕНЩИКА		
Время	Докладчик	Тема доклада
10:30-11:00	Крайнюченко Владимир Геннадьевич, генеральный директор ООО «АйБи-Консалт», член Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», Председатель Экспертного Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Москва	«Неочевидные (скрытые) ошибки в отчетах об оценке, выявляемые при проведении экспертизы СРО»
11:00-11:30	Фомин Василий Георгиевич, независимый консультант, судебный эксперт, г. Москва	«ФСБУ 14/2022: Новации в учете НМА - как оценщику избежать ошибок и огорчений при сдаче отчета»
11:30-12:00	Зельдин Михаил Александрович, Центр оценки «Аверс», г. Санкт-Петербург	«Ключевые проблемы в ОД РФ и причины их возникновения. Рыночная стоимость оценочной отрасли и возможные пути её увеличения»
12:00-12:10	Сотников Андрей Дмитриевич, Член Правления Нижегородского сообщества РОО, Член Экспертного Совета РОО, г. Нижний Новгород	Сообщение: «Проблемы с экзаменами»
12:10-12:30	Лебединский Владимир Игоревич, к.э.н., Первый вице-президент, Председатель Экспертного совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», г. Москва	«Стоимостные исследования в судебных спорах»
12:30-14:00	КРУГЛЫЙ СТОЛ. Тема: «Судебная оценочная экспертиза: Проблемы, возможности, перспективы». Модератор: Лебединский В. И., Крештопов А. Д. Свободная дискуссия	
14:00-15:00	ОБЕД («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
СЕКЦИОННОЕ ЗАСЕДАНИЕ (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ) КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И СПОРНЫЕ ПРОБЛЕМЫ В ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Время	Докладчик	Тема доклада
15:00-15:30	Крештопов Алексей Дмитриевич, к.э.н., заместитель директора по научной работе ООО «Компания «Оценочный стандарт», председатель Нижегородского РС РОО, член совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Нижний Новгород	«Кадастровая оценка 2026 года – готовь сани летом!»

15:30-16:00	Романенко Оксана Владимировна , заместитель директора ГОБУ Имущественная казна Мурманской области, г. Мурманск	«Будущее наступило: НСПД как эффективный инструмент использования недвижимости»
16:00-16:30	Усольцева Галина Васильевна , оценщик 1 категории, член Президиума Экспертного совета РОО, г. Самара	«Инструментарий оценки платы за сервитут в интересах правообладателей линейных объектов на сельскохозяйственных угодьях»
16:30-17:00	Хлопцов Дмитрий Михайлович , д.э.н., заведующий кафедрой экономики ИЭМ ТГУ, член Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков (РОО)», директор ООО «Бюро оценки «ТОККО», г. Томск	Тема доклада уточняется
17:00-17:30	КОФЕ-БРЕЙК (РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
17:30-18:30	КРУГЛЫЙ СТОЛ. <i>Тема: «Обоснование арендных ставок для земельных участков в условиях недостатка рыночных данных».</i> <i>Модератор: Хлопцов Д. М.</i> <i>Свободная дискуссия</i>	
20:00-23:00	ПРАЗДНИЧНЫЙ БАНКЕТ («ШАТЕР» НА БЕРЕГУ Р.ВОЛГА)	
13 ИЮНЯ 2025 Г. (ПЯТНИЦА)		
08:30-09:30	ЗАВТРАК («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
СЕКЦИОННОЕ ЗАСЕДАНИЕ (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ) ПРОБЛЕМЫ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Время	Докладчик	Тема доклада
09:30-10:00	Жуковский Владимир Витальевич , председатель Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков Союз саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО», г. Москва	«Информационное обеспечение оценочной деятельности в условиях всеобщей цифровизации (вызовы и перспективы)»
10:00-10:30	Козырь Юрий Васильевич , д.э.н., генеральный директор ООО «Козырь и партнеры», Президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Москва	«Расчет ставок дисконтирования акционерных денежных потоков на основе данных российского фондового рынка»
10:30-11:00	Баринов Николай Петрович , к.т.н., директор по научно-методической работе ГК «Аверс», г. Санкт- Петербург	«Сегмент рынка и однородная выборка объектов сравнения. Как оценщику обосновать выбор аналогов»
11:00-11:30	Савельев Андрей Викторович , член экспертного совета Ассоциации СРО «НКСО», региональный представитель Союза ФЭСэ на территории Самарской области, заместитель директора по научно-методической и экспертной работе ООО «Территориальное агентство оценки», г. Самара	«Примеры использования прямых рыночных данных при оценке бизнеса и недвижимости»

11:30-12:00	Репин Максим Александрович, сертифицированный аналитик рынка недвижимости, директор ООО «ОМЭКС», г. Омск	«В каких ситуациях и как оценщик (эксперт) в процессе оценки может использовать данные сторонних источников, в т.ч. аналитических материалов, статей, справочников, сборников и др.»
12:00-12:30	Боярина Татьяна Александровна, ГУП "Национальное Кадастровое Агентство", г. Минск	«Использование реестра цен для оценки долей в жилой недвижимости: практические примеры»
12:30-13:00	Лейфер Лев Абрамович, к.т.н., научный руководитель ООО «Информ-оценка», г. Нижний Новгород	«Новая концепция Справочника оценщика»
13.00-14:00	КРУГЛЫЙ СТОЛ. <i>Тема: «Внешние источники информации»</i> <i>Модератор: Лейфер Л.А.</i> <i>Свободная дискуссия</i>	
14:00-15:00	ОБЕД («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
СЕКЦИОННОЕ ЗАСЕДАНИЕ (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ) ЦИФРОВИЗАЦИЯ В ОЦЕНКЕ, ТЕХНОЛОГИИ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА		
Время	Докладчик	Тема доклада
15:00-15:30	Стерник Сергей Геннадьевич, д.э.н., профессор, ведущий научный сотрудник института народнохозяйственного прогнозирования Российской академии наук, профессор Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, г. Москва	«Методический подход к оценке земельных участков промышленного назначения на основе технологий машинного обучения»
15:30-16:00	Киришина Наталья Рудольфовна, директор по развитию в СЗФО компании ООО «Профессиональная Группа Оценки» (Москва), член Совета Ассоциации «СРО «Экспертный совет», член экспертного и методического советов Ассоциации «СРО «Экспертный совет», ICVS, действительный член Международной ассоциации консультантов, оценщиков и аналитиков (IACVS), г. Санкт-Петербург	«Древние истины в эпоху AI: мифы и реальность в оценке различных активов»
16:00-16:30	Мурашев Кирилл Александрович, ООО «Совконсалт», г. Санкт-Петербург	«Учёт фактора НДС в ценах оферт посредством ансамбля решающих деревьев XGBoost»
16:30-17:00	ООО «Информ-оценка»	«Робот-SVA (Smart Valuer Assistant)»
17:00-17.30	КОФЕ-БРЕЙК (РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
17.30-18:30	КРУГЛЫЙ СТОЛ. <i>Тема: «Онлайн сервис обеспечивает сбор рыночных данных, их статистическую обработку, анализ НЭИ, подбор аналогов в соответствии с принятым алгоритмом и осуществляет оценку коммерческого объекта недвижимости. Хотели бы оценщики иметь такого помощника?»</i> <i>Модератор: Лейфер Л. А.</i> <i>Свободная дискуссия. В процессе обсуждения планируется «мозговой штурм»</i>	
20:00-23:00	ПРАЗДНИЧНЫЙ УЖИН («ШАТЕР» НА БЕРЕГУ Р.ВОЛГА)	

14 ИЮНЯ 2025 Г. (СУББОТА)		
08:00-09:00	ЗАВТРАК («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
МАСТЕР-КЛАССЫ (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2-Й ЭТАЖ)		
09:00-10:00	Захматов Дмитрий Юрьевич к.э.н., доцент Высшей школы бизнеса КФУ, председатель Методического совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Казань Киршина Наталья Рудольфовна, директор по развитию в СЗФО компании ООО «Профессиональная Группа Оценки» (Москва), член Совета Ассоциации «СРО «Экспертный совет», член экспертного и методического советов Ассоциации «СРО «Экспертный совет», ICVS, действительный член Международной ассоциации консультантов, оценщиков и аналитиков (IACVS), г. Санкт-Петербург	«Лабиринт скидок и премий: как найти выход»
10:00-11:00	ДЕМОНСТРАЦИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ОНЛАЙН СЕРВИСОВ ПО ОЦЕНКЕ И АВТОМАТИЧЕСКОМУ АНАЛИЗУ РЫНКОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА И НЕЙРОСЕТИ	
11:00-12:00	МОЗГОВОЙ ШТУРМ: КОЛЛЕКТИВНОЕ СОЗДАНИЕ АЛГОРИТМА ПОДБОРА АНАЛОГОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.	
ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ		
12:00-12:30	Обсуждение проекта резолюции конференции. Принятие решения	
13:00-14:00	ОБЕД («ШВЕДСКИЙ» СТОЛ РЕСТОРАН 1 ЭТАЖ)	
14:00-15:00	Рабочие двухсторонние и многосторонние контакты	
В течение дня	Отъезд по индивидуальному графику	

***ВНИМАНИЕ! ОРГАНИЗАТОРЫ КОНФЕРЕНЦИИ ОСТАВЛЯЮТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ВНОСИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОГРАММУ КОНФЕРЕНЦИИ**