

**Выписка из протокола № 124дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 14 февраля 2025 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/2.

Время проведения: 11.00 - 11.30.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (лично);
3. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 3 из 5 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы Федерального агентства по управлению государственным имуществом (РОСИМУЩЕСТВО) №15/62349 от 17.12.2024 (вх. №1289 от 23.12.2024г.) в заседании участвовал уполномоченный представитель – Дуленкова Екатерина Сергеевна (видеоконференцсвязь).

От Джанкойской районной прокуратуры Республики Крым, направившей ПРЕДСТАВЛЕНИЕ от 06.12.2024 №Прдр-20350006-844-24/-2035006 (вх. № 1282 от 19.12.2024), уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Полиго Роман Леонидович (рег. №1018 от 08.12.2022).
- 2) Апанов Евгений Савельевич (рег. №866 от 03.11.2020).
- 3) Шукин Руслан Анатольевич (рег. № 744 от 16.11.2018 г.).
- 4) Шеманаев Николай Валентинович (рег. № 652 от 18.07.2018 г.)
- 5) Балакшин Сергей Александрович (рег. № 41 от 14.10.2016 г.).
- 6) Максаков Кирилл Андреевич (рег. № 730 от 25.10.2018 г.).
- 7) Бобриков Алексей Геннадьевич (рег. № 803 от 04.03.2019 г.).
- 8) Смирнова Ольга Анатольевна (рег. № 132 от 24.10.2016 г.).
- 9) Андреев Александр Аркадьевич (рег. № 704 от 19.09.2018 г.).
- 10) Тырновская (Тарасова) Наталия Сергеевна (рег. № 754 от 28.11.2018 г.).
- 11) Черепанова Любовь Владимировна (рег. № 573 от 09.06.2018 г.).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Полиго Романа Леонидовича (рег. №1018 от 08.12.2022) по жалобе Федерального агентства по управлению государственным имуществом (РОСИМУЩЕСТВО) №15/62349 от 17.12.2024 (вх. №1289 от 23.12.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Полиго Р.Л. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 16.04.2024 г. №1.103/24.
- 2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Апанова Евгения Савельевича (рег. №866 от 03.11.2020) проведенной на основании ПРЕДСТАВЛЕНИЯ Джанкойской районной прокуратуры Республики Крым от 06.12.2024 №Прдр-20350006-844-24/-2035006 (вх. № 1282 от 19.12.2024) об устранении нарушений законодательства об оценочной деятельности в подготовленном Апановым Е.С. отчете об оценке № 2021-11-01 от 01.12.2021.
- 3) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Щукиным Русланом Анатольевичем (рег. № 744 от 16.11.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Щукиным Р.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 4) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шеманаевым Николаем Валентиновичем (рег. № 652 от 18.07.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Шеманаева Н.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 5) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Балакшиным Сергеем Александровичем (рег. № 41 от 14.10.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Балакшина С.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 6) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Максаковым Кириллом Андреевичем (рег. № 730 от 25.10.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Максакова К.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 7) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бобриковым Алексеем Геннадьевичем (рег. № 803 от 04.03.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.
- 8) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Смирновой Ольгой Анатольевной (рег. № 132 от 24.10.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.11.2024 (протокол №118дк от 15.11.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Смирновой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 9) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Андреева Александра Аркадьевича (рег. № 704 от 19.09.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 10) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Тырновской (Тарасовой) Наталии Сергеевны (рег. № 754 от 28.11.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 11) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Черепановой Любови Владимировны (рег. № 573 от 09.06.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Полиго Романа Леонидовича (рег. №1018 от 08.12.2022) по жалобе Федерального агентства по управлению государственным имуществом (РОСИМУЩЕСТВО) №15/62349 от 17.12.2024 (вх. №1289 от 23.12.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Полиго Р.Л. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 16.04.2024 г. №1.103/24.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №207 от 21.01.2022) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. пояснил, что после получения Акта внеплановой проверки Полиго Р.Л. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет от 05.02.2025 г. №1.103/24-1 (вхд. №103 от 10.02.2025), а также подтверждение об отзыве отчета от 16.04.2024 г. №1.103/24 у заказчика оценки и передаче исправленного отчета от 05.02.2025 г. №1.103/24-1 заказчику (вхд. №116 от 13.02.2025). Замечания, указанные в жалобе, в исправленном отчете от 05.02.2025 г. №1.103/24-1 полностью устранены, о чем Отделом контроля Союза 11.02.2025 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО». В результате исправления нарушений в отчете рыночная стоимость объекта оценки не изменилась (таким образом, исправление выявленных нарушений не оказало влияния на величину итоговой рыночной стоимости объекта оценки в отчете).

Дисциплинарный комитет в соответствии с пп.3 п. 60 Требований не подтверждает наличие в исправленном отчете содержащихся в жалобе фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

В соответствии с п. 36 Требований при принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия учитываются в том числе смягчающие обстоятельства.

В соответствии с п. 37 Требований смягчающими обстоятельствами являются:

- применение в отношении оценщика Полиго Р.Л. меры дисциплинарного воздействия впервые;
- активное участие и помощь оценщика Полиго Р.Л. в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- устранение оценщиком Полиго Р.Л. выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

Дисциплинарный комитет пришел к выводу о том, что выявленные в результате внеплановой проверки нарушения являются незначительными, поскольку не оказали влияния на величину итоговой рыночной стоимости объекта оценки в отчете, что также является смягчающим обстоятельством.

Учитывая изложенное, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено отказать в удовлетворении жалобы, указать оценщику Полиго Р.Л. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Отказать в удовлетворении жалобы, указать оценщику Полиго Р.Л. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Апанова Евгения Савельевича (рег. №866 от 03.11.2020) проведенной на основании ПРЕДСТАВЛЕНИЯ Джанкойской районной прокуратуры Республики Крым от 06.12.2024 №Прдр-20350006-844-24/-2035006 (вх. № 1282 от 19.12.2024) об устранении нарушений законодательства об оценочной деятельности в подготовленном Апановым Е.С. отчете об оценке № 2021-11-01 от 01.12.2021.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в ПРЕДСТАВЛЕНИИ Джанкойской районной прокуратуры Республики Крым (далее – ПРЕДСТАВЛЕНИЕ).

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №206 от 17.01.2025) факты нарушения законодательства об оценочной деятельности, указанные в ПРЕДСТАВЛЕНИИ, не подтвердились. Проведенный Отделом контроля СРО «СФСО» анализ указанных в ПРЕДСТАВЛЕНИИ замечаний не выявил нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки.

Согласно пп. 3 п. 60 Требований процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае неподтверждения Дисциплинарным комитетом фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащихся в ПРЕДСТАВЛЕНИИ.

По результатам рассмотрения дела председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 66 Требований прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Апанова Е.С.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Прекратить процедуру рассмотрения Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Апанова Е.С.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Щукиным Русланом Анатольевичем (рег. № 744 от 16.11.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Щукиным Р.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Щукина Р.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 25.12.2024 (протокол №122дк от 25.12.2024) и 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025).

Поскольку срок действия имеющегося у Щукина Р.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 03.08.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 25.12.2024 (протокол №122дк от 25.12.2024) было принято решение:

Обязать Щукина Р.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.01.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Щукина Р.А. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Щукина Р.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На заседании Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) было принято решение:

Повторно обязать Щукина Р.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.02.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Щукина Р.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Щукин Р.А. в СРО «СФСО» не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. При этом в СРО «СФСО» поступило заявление Щукина Р.А. на добровольный выход из СРО.

С учетом того, что единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом Щукин Р.А. подал заявление на добровольный выход из СРО (выход из СРО устранит имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Щукина Р.А. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Направить заявление Щукина Р.А. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 4.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шеманаевым Николаем Валентиновичем (рег. № 652 от 18.07.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Шеманаева Н.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Шеманаева Н.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 25.12.2024 (протокол №122дк от 25.12.2024) и 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025).

Поскольку срок действия имеющегося у Шеманаева Н.В. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 31.08.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 25.12.2024 (протокол №122дк от 25.12.2024) было принято решение:

Обязать Шеманаева Н.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.01.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Шеманаева Н.В. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шеманаева Н.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На заседании Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) было принято решение:

Повторно обязать Шеманаева Н.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.02.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шеманаева Н.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Шеманаев Н.В. в СРО «СФСО» не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. При этом в СРО «СФСО» поступило заявление Шеманаева Н.В. на добровольный выход из СРО.

С учетом того, что единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом Шеманаев Н.В. подал заявление на добровольный выход из СРО (выход из СРО устраним имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Шеманаева Н.В. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Направить заявление Шеманаева Н.В. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 5.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Балакшиным Сергеем Александровичем (рег. № 41 от 14.10.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Балакшина С.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Балакшина С.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 08.11.2024 (протокол №117дк от 08.11.2024), 25.12.2024 (протокол №122дк от 25.12.2024) и 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025). Поскольку срок действия имеющегося у Балакшина С.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 28.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 08.11.2024 (протокол №117дк от 08.11.2024) было принято решение:

Обязать Балакшина С.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Балакшина С.А. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Балакшина С.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На заседании Дисциплинарного комитета 25.12.2024 (протокол №122дк от 25.12.2024) было принято решение:

Повторно обязать Балакшина С.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.01.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Балакшина С.А. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Балакшина С.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На заседании Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) было принято решение:

Повторно обязать Балакшина С.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.02.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Балакшина С.А. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Балакшина С.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Балакшин С.А. в СРО «СФСО» не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. При этом в СРО «СФСО» поступило заявление Балакшина С.А. на добровольный выход из СРО.

С учетом того, что единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом Балакшин С.А. подал заявление на добровольный выход из СРО (выход из СРО устранит имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Балакшина С.А. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Направить заявление Балакшина С.А. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 6.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Максаковым Кириллом Андреевичем (рег. № 730 от 25.10.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Максакова К.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Максакова К.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025). Поскольку срок действия имеющегося у Максакова К.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 01.10.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) было принято решение:

Обязать Максакова К.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.02.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Максакова К.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Максаков К.А. в СРО «СФСО» не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля

1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. При этом в СРО «СФСО» поступило заявление Максакова К.А. на добровольный выход из СРО.

С учетом того, что единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом Максаков К.А. подал заявление на добровольный выход из СРО (выход из СРО устранит имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Максакова К.А. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Направить заявление Максакова К.А. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 7.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бобриковым Алексеем Геннадьевичем (рег. № 803 от 04.03.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бобрикова А.Г. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025), Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 27.12.2024), были выявлены нарушения:

- Не предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (абз. 2 ст. 24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО»).

- Не предоставлена информация о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

- Не уплачены членские взносы (ст. 15 Закона № 135-ФЗ, п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО») за 2023 год и 1-3 кварталы 2024 года (*поскольку оценщик не подписывал отчёты в 2023 г. и 1-3 кварталах 2024 г., в соответствии с п. 3.4. Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (утверждено Решением Общего собрания членов, Протокол №14 от 04.12.2018) оценщик может быть освобожден от уплаты членских взносов за этот период в случае подачи в СРО «СФСО» заявления на освобождение от уплаты членских взносов.*)

- 22.10.2024 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлены (в связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

После получения Акта плановой проверки от 27.12.2024 Бобриковым А.Г. до даты заседания Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) выявленные нарушения устранены частично:

- предоставлена справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления,

- предоставлено заявление на освобождение от членских взносов.

Часть нарушений не было устранено оценщиком до 15.01.2025 г.:

- Не предоставлена информация о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ.

- не предоставлен новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена.

На заседании Дисциплинарного комитета 15.01.2025 (протокол №123дк от 15.01.2025) было принято решение:

Обязать Бобрикова А.Г. представить в СРО «СФСО» не позднее 14.02.2025:

- информацию о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ,
- копию нового квалификационного аттестата,
после получения СРО «СФСО» вышеуказанных документов завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бобрикова А.Г.

До даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета Бобриков А.Г. представил в СРО «СФСО» информацию о соответствии юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ, новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. При этом в СРО «СФСО» поступило заявление Бобрикова А.Г. на добровольный выход из СРО.

С учетом того, что единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом Бобриков А.Г. подал заявление на добровольный выход из СРО (выход из СРО устраним имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Бобриковым А.Г. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Направить заявление Бобрикова А.Г. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 8.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Смирновой Ольгой Анатольевной (рег. № 132 от 24.10.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 15.11.2024 (протокол №118дк от 15.11.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Смирновой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании напомнил, что 15.11.2024г. у Смирновой О.А. истек срок действия квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не были предоставлены; право оценочной деятельности не было приостановлено. В связи с отсутствием квалификационного аттестата было нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). На заседании Дисциплинарного комитета 15.11.2025 (протокол №118дк от 15.11.2024) было принято решение:

Применить в отношении Смирновой О.А. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 16.11.2024 до 23.02.2025 включительно), а также обязать в срок до 13.02.2025 включительно устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

По информации, предоставленной Отделом контроля СРО «СФСО», до настоящего времени предписание Дисциплинарного комитета от 15.11.2025 (протокол №118дк от 15.11.2024) не исполнено, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не устранено.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с:

- невыполнением предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности,

- неустранением оценщиком факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в течение трех месяцев с даты выявления такого факта,

председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить к Смирновой Ольгой Анатольевной (рег. № 132 от 24.10.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить к Смирновой Ольгой Анатольевной (рег. № 132 от 24.10.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Вопрос 9.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Андреева Александра Аркадьевича (рег. № 704 от 19.09.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Андреева А.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 29.10.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Андреева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 16.03.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Андреева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Андреева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 16.03.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Андреева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 10

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Тырновской (Тарасовой) Наталии Сергеевны (рег. № 754 от 28.11.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Тырновской (Тарасовой) Н.С. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 29.10.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Тырновскую (Тарасову) Н.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 16.03.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Тырновской (Тарасовой) Н.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Тырновскую (Тарасову) Н.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 16.03.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Тырновской (Тарасовой) Н.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 11.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Черепановой Любви Владимировны (рег. № 573 от 09.06.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Черепановой Л.В. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 29.10.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Черепанову Л.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 16.03.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Черепановой Л.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 3;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Черепанову Л.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 16.03.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Черепановой Л.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский