

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 607**  
**заседания Совета**  
**Саморегулируемой организации**  
**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**  
**(далее – «Союз»)**

г. Москва

05 февраля 2025 года

Полное наименование: Саморегулируемая организация «Союз  
«Федерация Специалистов Оценщиков»

Форма заседания: заочное голосование

Дата и время окончания приема  
заполненных бюллетеней: 16 часов 00 минут 05 февраля 2025 года

Адрес, по которому направлялись  
заполненные бюллетени: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34,  
корп. 10.

Количественный состав Совета Союза: 16 (шестнадцать) человек

Дата составления протокола: 05 февраля 2025 года

На дату проведения заседания Совета Союза получены заполненные бюллетени от 12 (двенадцати) членов Совета Союза из 16 (шестнадцати). Кворум для проведения заседания Совета Союза имеется. Совет Союза правомочен принимать решения по вопросам повестки дня заседания.

Председательствующий на заседании – Президент Союза – Скатов Максим Алексеевич.

Функции секретаря заседания осуществляет начальник Отдела реестра – Зимина Елена Михайловна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение кандидатур представителей СРО «СФСО» в Комитетах национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО» для рассмотрения вопроса о формировании составов Комитетов на очередном заседании Совета Союза СОО.
2. Рассмотрение заявления члена Союза о добровольном выходе из Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

**Решения, принятые Советом Союза:**

**Вопрос № 1 повестки: Утверждение кандидатур представителей СРО «СФСО» в Комитетах национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО» для рассмотрения вопроса о формировании составов Комитетов на очередном заседании Совета Союза СОО.**

Итоги голосования:

ЗА	-	12 голосов
ПРОТИВ	-	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	-	0 голосов

**Принятое решение:**

Во исполнение решения общего Собрания национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО» от 26.12.2024 г. (Приложение № 1 к данному Протоколу), членом которого

является СРО «СФСО», а также в соответствии с п. 2.2. Устава утвердить кандидатуры следующих представителей СРО «СФСО» в Комитетах Союза СОО для рассмотрения вопроса о формировании составов Комитетов на очередном заседании Совета Союза СОО:

- Комитет по стратегии развития оценочной деятельности - Скатов Максим Алексеевич (рег. № 370);
- Комитет по научным и методическим вопросам оценочной деятельности – Стерник Сергей Геннадьевич, Угожаева Ольга Александровна (рег. № 350);
- Комитет по стандартам – Стабровская Ксения Юрьевна (рег. № 809);
- Комитет по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости - Минимулин Дмитрий Владимирович, Угожаева Ольга Александровна (рег. № 350);
- Комитет по работе с потребителями оценочных услуг - Яровенко Владислав Анатольевич;
- Комитет по образованию - Макурин Вячеслав Владимирович (рег. № 394), Кузнецова Екатерина Алексеевна (рег. № 483), Угожаева Ольга Александровна (рег. № 350);
- Комитет по квалификациям в оценочной деятельности - Угожаева Ольга Александровна (рег. № 350);
- Комитет по судебной оценочной экспертизе - Гунина Елена Николаевна (рег. № 268);
- Комитет по информационному обеспечению оценочной деятельности - Лейфер Лев Абрамович;
- Апелляционный орган Союза СОО:
  - оценка бизнеса – Фищенко Наталья Михайловна (рег. №824);
  - оценка недвижимости – Тихонова Ольга Викторовна (рег. №293);
  - оценка движимого имущества – Скатов Максим Алексеевич (рег. №370).

**Вопрос № 2 повестки: Рассмотрение заявления члена Союза о добровольном выходе из Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».**

Итоги голосования:

ЗА	-	12 голосов
ПРОТИВ	-	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	-	0 голосов

Принятое решение:

Исключить из реестра Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» на основании личного заявления нижеуказанного члена:

1. Кучульский Александр Александрович (рег. № 774).

Подсчет голосов членов Совета Союза осуществлен Председательствующим на заседании Совета Союза и Секретарем Совета Союза 05 февраля 2025 года.

Недействительных бюллетеней нет.

**Приложение № 1 – «Протокол внеочередного собрания членов Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО» от 26.12.2024 г.».**

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Е.М. Зимина**

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания членов Национального объединения**  
**СРО оценщиков «Союз СОО»**

26 декабря 2024 года

**Способ проведения собрания:** очная, через платформу Zoom с возможностью проведения голосования среди участников заседания.

**Дата проведения собрания:** 26 декабря 2024 года.

**Время начала заседания:** 12-00

**Время окончания заседания:** 14-00

**В собрании приняли участие:**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. Жуковский В.В.   | председатель Совета Союза СОО             |
| 2. Козырь Ю.В.      | представитель СРОО РОО                    |
| 3. Каминский А.В.   | представитель СРОО ЭС                     |
| 4. Сулова С.В.      | представитель СРОО СМАО                   |
| 4. Лисичкин А.В.    | представитель СРОО НКСО                   |
| 6. Царькова Е.Д.    | представитель СРОО ДСО                    |
| 7. Лебедев А.В.     | представитель СРОО СВОД (по доверенности) |
| 8. Мизин А.А.       | представитель СРОО РАО                    |
| 9. Годенко Т.В.     | представитель СРОО МСО (по доверенности)  |
| 10. Скатов М.А.     | представитель СРОО СФСО                   |
| 11. Палочкин Е.Л.   | представитель СРОО ОПЭО (по доверенности) |
| 12. Луняк А.Н.      | представитель СРОО СПО                    |
| 13. Петровская А.В. | представитель СРОО АРМО                   |

Общее количество членов Союза СОО на дату проведения собрания – 12. На заседании присутствуют 12 членов Союза СОО. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

**Приглашенные лица:**

- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 1. Архипова Н.Г. | Юрисконсульт СРОО РОО |
|------------------|-----------------------|

Председатель Совета Союза СОО Жуковский В.В. предложил открыть собрание членов Союза СОО и избрать председателем Общего собрания Жуковского В.В., секретарем Общего собрания члена Совета Союза СОО Луняка А.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председателем Общего собрания Жуковским В.В. предложена следующая повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение положений о действующих комитетах и Апелляционном органе Союза СОО в новой редакции.
2. Об образовании в Союзе СОО Комитета по информационно-аналитическому обеспечению оценочной деятельности и утверждение Положения о Комитете.
3. Избрание председателя Комитета по информационно-аналитическому обеспечению оценочной деятельности.
4. Разное

Председатель Общего собрания Жуковский В.В. предложил проголосовать за принятие данной повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### 1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

Председатель Комитета по стратегии развития ОД Союза СОО (далее – Союза) Луняк А.Н. выступил с докладом о результатах подготовки проектов положений о действующих комитетах и Апелляционном органе Союза СОО в новой редакции с учетом поступивших замечаний.

Председатель Общего собрания Жуковский В.В. предложил проголосовать за утверждение положений о действующих комитетах и Апелляционном органе Союза СОО в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

## **2. По второму вопросу**

СЛУШАЛИ:

Председатель Общего собрания Жуковский В.В. выступил с докладом о необходимости создания в Союзе комитета по информационно-аналитическому обеспечению оценочной деятельности и предложил проголосовать за создание указанного комитета и утверждение положения об указанном комитете в подготовленной Комитетом по стратегии развития ОД редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11 голосов

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (РОО).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

## **3. По третьему вопросу**

СЛУШАЛИ:

Председатель Общего собрания Жуковский В.В. доложил, что к настоящему моменту поступила лишь одно заявление от Жуковского В.В., как кандидата в председатели комитета по информационно-аналитическому обеспечению оценочной деятельности.

Председатель Общего собрания Жуковский В.В. предложил проголосовать за утверждение кандидатуры Жуковского В.В. как председателя комитета по информационно-аналитическому обеспечению оценочной деятельности Союза.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

## **4. По четвертому вопросу**

СЛУШАЛИ:

Юрисконсульт СРОО РОО Архипова Н.Г. сообщила о предложении рассмотреть кандидатуру Козыря Ю.В. как кандидата от СРОО РОО в Совет по ОД в рамках проводимой в настоящее время ротации его членов в срок до 15 января 2025 года.

Председатель Комитета по стратегии развития ОД Союза Луняк А.Н. обратил внимание участников Собрания, что в соответствии с Положением о Совете по ОД, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 05.11.2014 №700, в состав Совета может быть включено не более одной кандидатуры от одной саморегулируемой организацией оценщиков. Учитывая, что в состав Совета уже включен представитель СРОО РОО Табакова С.А., полномочия которой в настоящее время не истекли и указанный представитель в настоящее время не подлежит ротации, выдвижение еще одного кандидата от СРОО РОО невозможно.



Подсчет голосов по вопросам повестки дня осуществлялся председателем Общего собрания.

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания Жуковский В.В. предложил членам Союза в срок до 30 января 2025 года направить в свой адрес предложения о представителях членов Союза в составах комитетов и апелляционном органе Союза для последующего рассмотрения вопроса о формировании составов указанных органов на заседании Совета Союза.

Председатель Общего собрания Жуковский В.В. объявил внеочередное Общее собрание членов Союза СОО закрытым.

Председатель Общего собрания:

 Жуковский В.В.

Секретарь Общего собрания:

 Цуняк А.Н.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Е.М. Зими́на**