



109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

**Министру экономического развития
Российской Федерации**

М.Г.Решетникову

Исх. № 453 от 24.04.2023

125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2
mineconom@economy.gov.ru

Уважаемый Максим Геннадьевич!

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – СРО «СФСО») обращается к Вам по вопросу применения вступивших в силу с 7 ноября 2022 года новых федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».

В соответствии с п. 9 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»:

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Случаи обязательной оценки и предполагаемое использование в каждом из таких случаев отражены в ст. 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также иных профильных федеральных законах.

Для случаев необязательной оценки (по иным причинам, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки) варианты видов предполагаемого использования не установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки.

Одновременно согласно п. 3 Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» Задание на оценку должно содержать в том числе следующую информацию: «2) цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)».

Таким образом, п. 3 ФСО IV однозначно указывает, что не во всех случаях в принципе применимо указание в задании на оценку ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки.

Учитывая изложенное, просим дать поручение соответствующим подразделениям предоставить информацию:

- 1) возможно ли в задании на оценку указание цели оценки «управленческие решения» (а также иных подобных указаний цели, как например, «консультирование заказчика», «приобщение к материалам судебного дела» и проч., т.е. без указания ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации) **при необязательных случаях оценки**;
- 2) в случае, если указание в задании на оценку цели оценки «управленческие решения» при **необязательных случаях оценки**, невозможно, на основании каких нормативно-правовых требований действующего законодательства данный вывод сформирован;
- 3) в случае, если указание в задании на оценку цели оценки «управленческие решения» при **необязательных случаях оценки**, возможно, в каких именно случаях и при соблюдении каких конкретных условий данное указание на цель оценки не будет являться нарушением действующих федеральных стандартов оценки.

Благодарим за возможно оперативное предоставление информации и просим ответ по готовности направить в электронном виде на почту info@fsosro.ru, а также в бумажном виде на почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, а/я № 176.

С уважением,

Президент СРО «СФСО»



М.А. Скатов



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

Саморегулируемая организация
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»

info@fsosro.ru

25.05.2023 № ОГ-Д20-4719

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Минэкономразвития России рассмотрело обращение Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 24 апреля 2023 г. № 453 (далее – СФСО, обращение), касающееся применения федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – Приказ № 200, ФСО), и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное разъяснение или толкование положений нормативного правового акта должно приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для таких актов. В связи с этим Минэкономразвития России вправе лишь высказать свое мнение по вопросам, указанным в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

Вместе с тем отмечаем, что согласно статье 2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), Закон об оценке определяет правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, физическим лицам

и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки, а также для иных целей.

В соответствии с пунктом 9 федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного Приказом № 200, цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Согласно положениям пункта 1 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного Приказом № 200, вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

На основании изложенного, вне зависимости от обязательности проведения оценки, в задании на оценку должна быть указана причина, в связи с которой проводится оценка.

Заместитель директора Департамента
корпоративного регулирования

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 37344D1A4B69E2EC5E44E065A67920F0
Владелец: Филиппова Ирина Михайловна
Действителен: с 13.12.2022 до 07.03.2024

И.М. Филиппова