



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112  
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06  
E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>

Национальное объединение  
саморегулируемых организаций оценщиков  
«Союз СОО»

[souzsoo@mail.ru](mailto:souzsoo@mail.ru)

19.09.2022 № ОГ-Д20-10024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### О рассмотрении обращения

Минэкономразвития России рассмотрело обращение национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» от 15 августа 2022 г. № 10045, касающееся приоритетов норм федеральных стандартов оценки (далее – ФСО), и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное разъяснение или толкование положений нормативного правового акта должно приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для таких актов. В связи с этим Минэкономразвития России вправе лишь высказать свое мнение по вопросу, указанному в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

Вместе с тем отмечаем, что согласно абзацу десятому пункта 4 федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом

Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее соответственно – Приказ № 200, ФСО I), до момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 884 (далее – Программа разработки ФСО), приоритет имеют нормы ФСО I и федеральных стандартов оценки «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных Приказом № 200 (далее соответственно – ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI).

Дополнительно отмечаем, что в пункте 14 федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 326, пункте 21 федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 327, пункте 17 федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, и пункте 20 федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 22 июня 2015 г. № 385, в редакции Приказа № 200 установлен приоритет норм указанных ФСО с учетом ФСО I - ФСО VI над нормами других ФСО, регулирующих оценку отдельных видов объектов оценки.

Таким образом, до момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных Программой разработки ФСО, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Заместитель директора Департамента  
корпоративного регулирования

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 361C2D56BB932D1963E2E50BE00B99BABA4F2C8AC  
Владелец: Филиппова Ирина Михайловна  
Действителен: с 08.10.2021 до 08.01.2023

И.М. Филиппова



Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков  
**Союз саморегулируемых организаций оценщиков**  
**«Союз СОО»**

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: ул. 5-я Магистральная, д.12, оф. 410, г. Москва,  
123007, souzsoo@mail.ru

Исх. №10045 от 15.08.22

**Министру экономического развития  
Российской Федерации**

**М.Г.Решетникову**

125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2  
mineconom@economy.gov.ru

**Уважаемый Максим Геннадьевич!**

Министерством экономического развития Российской Федерации были утверждены новые общие федеральные стандарты оценки, которые вступают в силу 7 ноября 2022 года в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – Приказ №200), в частности вступают в силу:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки.

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» (далее – Союз СОО) уже направляло в Ваш адрес письмами от 14.03.2022 исх.№10036, от 17.06.2022 исх.№10040 позицию относительно нецелесообразности принятия федеральных стандартов оценки в редакции Приказа №200 в связи с наличием в

них существенных противоречий и риска возникновения негативных последствий применения новых норм на практике.

Так, в частности, согласно п.4 ФСО I до момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 года №884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Специальные стандарты оценки, предусмотренные программой разработки федеральных стандартов оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. №884, до настоящего времени не приняты.

Вместе с этим, Приказом №200 также вносятся изменения в действующие специальные стандарты оценки ФСО №8 («Оценка бизнеса»), ФСО №9 («Оценка для целей залога»), ФСО №10 («Оценка стоимости машин и оборудования»), ФСО №11 («Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности»), согласно которым в случае расхождений между требованиями данных специальных федеральных стандартов оценки и требованиями общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI и других федеральных стандартов оценки, регулирующих оценку отдельных видов объектов оценки, утвержденных Минэкономразвития России, приоритет имеют эти специальные федеральные стандарты оценки.

Учитывая данное противоречие, просим дать разъяснения, какие федеральные стандарты и в каких случаях необходимо считать приоритетными в связи вступлением в силу Приказа Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.

**С уважением,  
Председатель Совета  
Союза СОО**



**А.Н.Лунык**