

**Выписка из протокола № 121дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 11 декабря 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/2.

Время проведения: 11.00-11.05.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 5 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/576 от 16.10.2024г. (вх. №1037 от 22.10.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовал, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен:

- 1) Надольский Ян Донатович (рег. № 1031 от 03.05.2023).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Надольского Яна Донатовича (рег. № 1031 от 03.05.2023) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/576 от 16.10.2024г. (вх. №1037 от 22.10.2024г.) на нарушение Надольским Я.Д. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке от 19.06.2024 №79/2024-О.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №204 от 20.11.2024) выявлено:

- факты нарушений законодательства об оценочной деятельности, изложенные в жалобе, не могут быть подтверждены в связи с недействительностью отчета от 19.06.2024 №79/2024-О до даты поступления жалобы в СРО «СФСО». Провести проверку доводов, изложенных в Жалобе, не представляется возможным;

- поскольку отчет от 19.06.2024 №79/2024-О был отозван и являлся недействительным на момент поступления жалобы в СРО «СФСО», ничьи права отчетом не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчета.

Учитывая, что отчет об оценке от 19.06.2024 №79/2024-О на дату поступления жалобы был уже отозван оценщиком и являлся недействительным, ничьи права отчетом не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчета, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Учитывая, что отчет об оценке от 19.06.2024 №79/2024-О на дату поступления жалобы был уже отозван оценщиком и являлся недействительным, ничьи права отчетом не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчета, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский