

**Выписка из протокола № 119дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 27 ноября 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/2.

Время проведения: 11.00-11.20.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 5 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/561 от 3.10.2024г. (вх. №998 от 09.10.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Огородова Ольга Владимировна (рег. №678 от 14.08.2018).
- 2) Наумов Алексей Николаевич (рег. № 700 от 14.09.2018 г.).
- 3) Колбина Екатерина Сергеевна (рег. № 189 от 27.10.2016 г.).
- 4) Сорокина Анна Николаевна (рег. № 590 от 09.06.2018 г.).
- 5) Беломытцев Сергей Владимирович (рег. № 933 от 03.09.2021 г.).

### **Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Огородовой Ольги Владимировны (рег. №678 от 14.08.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/561 от 3.10.2024г. (вх. №998 от 09.10.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Огородовой О.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке №513/Б-24 от 19.07.2024.

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Наумовым Алексеем Николаевичем (рег. № 700 от 14.09.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 08.11.2024 (протокол №117дк от 08.11.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Колбиной Екатериной Сергеевной (рег. № 189 от 27.10.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 08.11.2024 (протокол №117дк от 08.11.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Сорокиной Анной Николаевной (рег. № 590 от 09.06.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 19.08.2024 (протокол №110дк от 19.08.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Сорокиной А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Беломытцева Сергея Владимировича (рег. № 933 от 03.09.2021 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

#### **Вопрос 1.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Огородовой Ольги Владимировны (рег. №678 от 14.08.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/561 от 3.10.2024г. (вх. №998 от 09.10.2024г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Огородовой О.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке №513/Б-24 от 19.07.2024.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №203 от 07.11.2024) выявлено:

*- факты нарушений законодательства об оценочной деятельности, изложенные в жалобе, не могут быть подтверждены в связи с отзывом у заказчика и недействительностью отчета №513/Б-24 от 19.07.2024 до поступления жалобы в СРО «СФСО». Провести проверку доводов, изложенных в Жалобе, не представляется возможным.*

*- Поскольку отчет №513/Б-24 от 19.07.2024 был отозван и являлся недействительным на момент поступления жалобы в СРО «СФСО», ничьи права отчетом не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчета.*

Учитывая, что отчет об оценке №513/Б-24 от 19.07.2024 на дату поступления жалобы был уже отозван оценщиком и являлся недействительным, ничьи права отчетом не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчета, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, меры дисциплинарного воздействия не применять.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Учитывая, что отчет об оценке №513/Б-24 от 19.07.2024 на дату поступления жалобы был уже отозван оценщиком и являлся недействительным, ничьи права отчетом не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчета, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, меры дисциплинарного воздействия не применять.

**Вопрос 2.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Наумовым Алексеем Николаевичем (рег. № 700 от 14.09.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 08.11.2024 (протокол №117дк от 08.11.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 06.09.2024 г. (протокол №112дк от 06.09.2024) и 08.11.2024 г. (протокол №117дк от 08.11.2024). Поскольку срок действия имеющегося у Наумова А.Н. квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества» истек 04.06.2024г., новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 06.09.2024 г. (протокол №112дк от 06.09.2024) было принято решение:

*Обязать Наумова А.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Наумова А.Н. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

На заседании Дисциплинарного комитета 08.11.2024 г. (протокол №117дк от 08.11.2024) было принято решение:

*Повторно обязать Наумова А.Н. представить в СРО «СФСО» до 26.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Наумова А.Н. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Наумов А.Н. в СРО «СФСО» не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля

1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. Наумов А.Н. сообщил в Отдел контроля СРО «СФСО», что записан на сдачу квалификационного экзамена на 24.12.2024.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно обязать Наумова А.Н. представить в СРО «СФСО» до 31.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Наумова А.Н. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Повторно обязать Наумова А.Н. представить в СРО «СФСО» до 31.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Наумова А.Н. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Вопрос 3.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Колбиной Екатериной Сергеевной (рег. № 189 от 27.10.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 08.11.2024 (протокол №117дк от 08.11.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 25.09.2024 г. (протокол №113дк от 25.09.2024) и 08.11.2024 г. (протокол №117дк от 08.11.2024). Поскольку срок действия имеющегося у Колбиной Е.С. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 11.06.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 25.09.2024 (протокол №113дк от 25.09.2024) было принято решение:

*Обязать Колбину Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Колбиной Е.С. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

На заседании Дисциплинарного комитета 08.11.2024 г. (протокол №117дк от 08.11.2024) было принято решение:

*Повторно обязать Колбину Е.С. представить в СРО «СФСО» до 26.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Колбиной Е.С. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Колбина Е.С. в СРО «СФСО» не предоставила, нарушение требования к членству в

саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно обязать Колбину Е.С. представить в СРО «СФСО» до 11.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Колбиной Е.С. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Повторно обязать Колбину Е.С. представить в СРО «СФСО» до 11.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Колбиной Е.С. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Вопрос 4.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Сорокиной Анной Николаевной (рег. № 590 от 09.06.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 19.08.2024 (протокол №110дк от 19.08.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Сорокиной А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Сорокиной А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 19.08.2024 г. (протокол №110дк от 19.08.2024). Поскольку срок действия имеющегося у Сорокиной А.Н. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 18.08.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), право оценочной деятельности не было приостановлено, на заседании Дисциплинарного комитета 19.08.2024 г. (протокол №110дк от 19.08.2024), было принято предписание:

*Применить в отношении Сорокиной А.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 19.08.2024 до 26.11.2024 включительно), а также обязать в срок до 19.11.2024 включительно устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.*

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Сорокина А.Н. в СРО «СФСО» не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно применить в отношении Сорокиной А.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 27.11.2024 до 06.03.2025 включительно), а также обязать в срок до 24.02.2025 устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации

Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении Сорокиной А.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 27.11.2024 до 06.03.2025 включительно), а также обязать в срок до 24.02.2025 устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

**Вопрос 5.**

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Беломытцева Сергея Владимировича (рег. № 933 от 03.09.2021 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Беломытцева С.В. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 18.08.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Беломытцева С.В. представить в СРО «СФСО» до 27.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Беломытцева С.В. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Беломытцева С.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать Беломытцева С.В. представить в СРО «СФСО» до 27.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Беломытцева С.В. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Беломытцева С.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**