

**Выписка из протокола № 118дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 15 ноября 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/2.

Время проведения: 11.00-11.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 5 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Смирнова Ольга Анатольевна (рег. № 132 от 24.10.2016 г.).
- 2) Камалетдинов Булат Фаридович (рег. № 572 от 09.06.2018 г.).
- 3) Рыльков Борис Юрьевич (рег. № 651 от 18.07.2018 г.).
- 4) Попова Ольга Николаевна (рег. № 725 от 24.10.2018 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Смирновой Ольги Анатольевны (рег. № 132 от 24.10.2016 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Камалетдиновым Булатом Фаридовичем (рег. № 572 от 09.06.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 09.10.2024 (протокол №114дк от 09.10.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Камалетдинова Б.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Рыльковым Борисом Юрьевичем (рег. № 651 от 18.07.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 09.10.2024 (протокол №114дк от 09.10.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Рылькова Б.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Поповой Ольги Николаевны (рег. № 725 от 24.10.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Смирновой Ольги Анатольевны (рег. № 132 от 24.10.2016 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании сообщил, что 15.11.2024г. у Смирновой О.А. истекает срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена; право оценочной деятельности не приостановлено. В связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности).

Квалификация нарушений в соответствии с пп. 1 пункта 27 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (далее – Требования):

- нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, а также иных требований, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

Согласно п. 31 Требований, основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности предусмотрены положениями статьи 24.4 Федерального закона об оценочной деятельности.

Учитывая выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности и в соответствии со статьей 24.4. Федерального закона об оценочной деятельности, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении Смирновой О.А. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 16.11.2024 до 23.02.2025 включительно), а также обязать в срок до 13.02.2025 включительно устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Смирновой О.А. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 16.11.2024 до 23.02.2025 включительно), а также обязать в срок до 13.02.2025 включительно устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Камалетдиновым Булатом Фаридовичем (рег. № 572 от 09.06.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 09.10.2024 (протокол №114дк от 09.10.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Камалетдинова Б.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Камалетдинова Б.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 09.10.2024 (протокол №114дк от 09.10.2024). Поскольку срок действия имеющегося у Камалетдинова Б.Ф. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 08.07.2024г., новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 09.10.2024 (протокол №114дк от 09.10.2024) было принято решение:

Обязать Камалетдинова Б.Ф. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Камалетдинова Б.Ф. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Камалетдинова Б.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Камалетдинов Б.Ф. в СРО «СФСО» не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. Камалетдинов Б.Ф. сообщил в Отдел контроля СРО «СФСО», что не имел возможности сдавать квалификационный экзамен по состоянию здоровья.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно обязать Камалетдинова Б.Ф. представить в СРО «СФСО» до 15.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Камалетдинова Б.Ф. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Камалетдинова Б.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Повторно обязать Камалетдинова Б.Ф. представить в СРО «СФСО» до 15.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Камалетдинова Б.Ф. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии

Камалетдинова Б.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Рыльковым Борисом Юрьевичем (рег. № 651 от 18.07.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 09.10.2024 (протокол №114дк от 09.10.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Рылькова Б.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Рылькова Б.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 09.10.2024 (протокол №114дк от 09.10.2024). Поскольку срок действия имеющегося у Рылькова Б.Ю. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 08.07.2024г., новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 09.10.2024 (протокол №114дк от 09.10.2024) было принято решение:

Обязать Рылькова Б.Ю. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Рылькова Б.Ю. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Рылькова Б.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Рыльков Б.Ю. в СРО «СФСО» не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно обязать Рылькова Б.Ю. представить в СРО «СФСО» до 15.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Рылькова Б.Ю. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Рылькова Б.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Повторно обязать Рылькова Б.Ю. представить в СРО «СФСО» до 15.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Рылькова Б.Ю. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Рылькова Б.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 4.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Поповой Ольги Николаевны (рег. № 725 от 24.10.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Поповой О.Н. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 10.08.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Попова О.Н. сообщила, что записана на сдачу квалификационного экзамена на 18.12.2024.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Попову О.Н. представить в СРО «СФСО» после 18.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Поповой О.Н. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Поповой О.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Попову О.Н. представить в СРО «СФСО» после 18.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Поповой О.Н. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Поповой О.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский