

**Выписка из протокола № 117дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 08 ноября 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/2.

Время проведения: 11.00-11.22.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 4 из 5 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/537 от 5.09.2024г. (вх. №872 от 09.09.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Аскеров Мурад Фазаилович (рег. №571 от 09.06.2018).
- 2) Кулина Эдуард Владимирович (рег. № 804 от 14.03.2019 г.).
- 3) Безносова Александра Николаевна (№ 616 от 18.06.2018 г.)
- 4) Абрэдж Жантемир Хамидбиевич (рег. № 398 от 30.12.2016 г.)
- 5) Балакшин Сергей Александрович (рег. № 41 от 14.10.2016 г.)
- 6) Генералова Ольга Александровна (№ 927 от 18.08.2021 г.)
- 7) Наумов Алексей Николаевич (рег. № 700 от 14.09.2018 г.)
- 8) Колбина Екатерина Сергеевна (рег. № 189 от 27.10.2016 г.).

### **Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Аскерова Мурада Фазаиловича (рег. №571 от 09.06.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/537 от 5.09.2024г. (вх. №872 от 09.09.2024г.) на нарушение Аскеровым М.Ф. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 06.06.2024 г. №5015.

2) Рассмотрение вопроса об отмене решения Дисциплинарного комитета от 25.09.2024 (протокол №113дк от 25.09.2024) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кулины Эдуарда Владимировича (рег. № 804 от 14.03.2019 г.).

3) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Безносовой Александры Николаевны (№ 616 от 18.06.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Абрэджа Жантемира Хамидбиевича (рег. № 398 от 30.12.2016 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Балакшина Сергея Александровича (рег. № 41 от 14.10.2016 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Генераловой Ольгой Александровной (№ 927 от 18.08.2021 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.09.2024 (протокол №112дк от 06.09.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Генераловой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Наумовым Алексеем Николаевичем (рег. № 700 от 14.09.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.09.2024 (протокол №112дк от 06.09.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Колбиной Екатериной Сергеевной (рег. № 189 от 27.10.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 25.09.2024 (протокол №113дк от 25.09.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

#### **Вопрос 1.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Аскерова Мурада Фазаиловича (рег. №571 от 09.06.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/537 от 5.09.2024г. (вх. №872 от 09.09.2024г.) на нарушение Аскеровым М.Ф. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 06.06.2024 г. №5015.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом

Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что дело рассматривалось ранее на заседании Дисциплинарного комитета 25.10.2024 (Протокол №115дк от 25.10.2024), были выяснены следующие обстоятельства дела:

1) По результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №200 от 08.10.2024) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. пояснил, что анализ отчета, предоставленного Аскеровым М.Ф. в СРО «СФСО» для внеплановой проверки по жалобе показал следующее:

- в соответствии с заданием на оценку объектом оценки в отчете является 1 (одна) обыкновенная акция АО «Импульс», цель оценки – для предоставления в нотариальный орган, предполагаемое использование – для предоставления в нотариальный орган,

- как указано в жалобе, отчет об оценке от 06.06.2024 №5015 был представлен управляющей компанией в Банк России; цель использования отчета в жалобе не указана, но в замечании №1 жалобы заявитель ссылается на Постановление от 20.12.2020 № 20АП-3463/2021 по делу № А68-13027/2020 в Двадцатом арбитражном апелляционном суде и Постановление от 19.11.2009 № 09АП-19192/2009-АК по делу № А40-53931/08-72-505 в Девятом арбитражном апелляционном суде, в которых рассматривались вопросы о выкупе акционерным обществом акций у акционеров,

- таким образом, отчет от 06.06.2024 г. №5015, подготовленный Аскеровым М.Ф., не предназначался для определения рыночной стоимости при выкупе акций у акционеров и был предоставлен в Банк России не обоснованно,

- на стр. 8 Отчет оценщик в допущениях указывает (пп.б и 7), что «настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Отчет предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью и предполагаемым использованием, не предусмотренными настоящей оценкой. Оценщик не несет ответственности за использование результатов данного отчета в других целях и для другого предполагаемого использования».

2) Представитель Банка России Патрахин А.В. пояснил:

- отчет от 06.06.2024 г. №5015, подготовленный Аскеровым М.Ф., предназначался именно для предоставления в Банк России и определения рыночной стоимости при выкупе акций у акционеров, соответствующая цель и назначение указаны в отчете.

- цель оценки и предполагаемое использование «для предоставления в нотариальный орган» в отчете, предоставленном в Банк России, не указаны.

3) На заседание Дисциплинарного комитета 25.10.2024 была выявлена противоречивая информация: копия отчета от 06.06.2024 г. №5015, предоставленная Аскеровым М.Ф. в СРО «СФСО», не соответствует отчету от 06.06.2024 г. №5015, предоставленному в Банк России. С учетом вышеизложенного, на заседании Дисциплинарного комитета 25.10.2024 (Протокол №115дк от 25.10.2024) было принято решение:

*отложить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия до следующего заседания Дисциплинарного комитета 08.11.2024.*

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета от 25.10.2024 (Протокол №115дк от 25.10.2024) Аскерову М.Ф. был отправлен запрос (исх. №1444 от 28.10.2024) на предоставление пояснений относительно выявленной противоречивой информации.

На запрос (исх. №1444 от 28.10.2024) от Аскерова М.Ф. получены следующие пояснения (вхд. №1104 от 01.11.2024):

- В соответствии с полученным от ООО «МЭН» заданием на оценку к Договору №241236 от 01.04.2024г., была проведена оценка Одной обыкновенной акции Акционерного общества «ИМПУЛЬС», дата оценки 01.04.2024г. для целей предоставления в нотариальный орган. Предполагаемое использование результатов оценки- для предоставления в нотариальный орган (о чем и было указано на стр. 6 отчета).

- Заказчиком выступал в соответствии с заданием на оценку физическое лицо - Рахматуллин Наиль Мидхатович. Реквизиты заказчика указаны на стр. 7 отчета.

- Отчет № 5015 от 06.06.2024г не предназначался для цели: «Определение рыночной стоимости бизнеса для представления в Акционерное общество «ИМПУЛЬС» и Центральный банк Российской Федерации в соответствии с Главой XI.I. Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

- Подготовленный отчет № 5015 от 06.06.2024г. был передан в ООО «МЭН» в электронном виде, подписанный эцп, и был предоставлен 12.09.2024 в СРО СФСО по запросу, после получения уведомления о проведении внеплановой проверки по жалобе Банка России.

- Каким образом отчет от 06.06.2024г. №5015, подготовленный для Рахматуллина Наиля Мидхатовича и предназначенный для предоставления в нотариальный орган и не предназначенный для каких-либо сделок для АО «ИМПУЛЬС» попал в Банк России, а также кем были внесены в него исправления относительно цели оценки и предполагаемых пользователей отчета Аскерову М.Ф. не известно.

Анализ имеющихся в деле документов показал следующее:

- отчет от 06.06.2024 г. №5015, подготовленный Аскеровым М.Ф., не предназначался для определения рыночной стоимости при выкупе акций у акционеров и предоставления в Банк России, в связи с чем права акционеров отчетом Аскерова М.Ф. не нарушались и не могли быть нарушены по причине предполагаемого использования отчета для других целей,

- отчет от 06.06.2024 г. №5015, предоставленный в Банк России, не соответствует отчету от 06.06.2024г. №5015, подготовленному Аскеровым М.Ф. (в Банк России был предоставлен не отчет, подготовленный Аскеровым М.Ф., а иной отчет, подготовленный на основе отчета Аскерова М.Ф.),

- выявлен факт непричастности члена саморегулируемой организации оценщиков к составлению и подписанию отчета об оценке, в отношении которого поступила жалоба

На основании пп. 3 п. 66 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, меры дисциплинарного воздействия не применять в соответствии с положениями пп. 4 п. 60 Требований.

**Результаты голосования:**

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, меры дисциплинарного воздействия не применять в соответствии с положениями пп. 4 п. 60 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики».

**Вопрос 2.**

Рассмотрение вопроса об отмене решения Дисциплинарного комитета от 25.09.2024 (протокол №113дк от 25.09.2024) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО Кулины Эдуарда Владимировича (рег. № 804 от 14.03.2019 г.).

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что на заседании Дисциплинарного комитета 25.09.2024 (протокол №113дк от 25.09.2024) в отношении Кулины Э.В. было принято решение:

*Применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 25.09.2024 до 02.01.2025 включительно), а также обязать в срок до 25.12.2024 устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.*

Поскольку 03.10.2024 в СРО «СФСО» получено сообщение (вх. № 981 от 03.10.2024) о поступлении Кулины Э.В. на военную службу по контракту с 04.09.2024г. с приложением Справки Войсковой части о прохождении военной службы, то в соответствии с п.12 «Постановления Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 1839 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 1839 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 1839»

Федерации от 12 марта 2022 г. № 353» на Кулину Э.В. не распространяются ряд требований, в том числе о предоставлении в СРО отчетности, сдачи квалификационных экзаменов, проведении в отношении него плановых и внеплановых проверок, не допускается применение мер дисциплинарного воздействия.

В соответствии с пп. 1 пункта 76 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (далее – Требования) основаниями для снятия мер дисциплинарного воздействия являются:

*- решение дисциплинарного комитета по вновь открывшимся обстоятельствам, связанным с получением и исследованием дополнительных материалов при рассмотрении жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия.*

Учитывая вновь открывшиеся обстоятельства, связанные с получением и исследованием дополнительных материалов при рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено отменить вынесенную в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия (протокол №113дк от 25.09.2024) в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 25.09.2024 до 02.01.2025 включительно), а также обязательства в срок до 25.12.2024 устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

**Результаты голосования:**

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Отменить вынесенную в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия (протокол №113дк от 25.09.2024) в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 25.09.2024 до 02.01.2025 включительно), а также обязательства в срок до 25.12.2024 устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

**Вопрос 3.**

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Безносовой Александры Николаевны (№ 616 от 18.06.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Безносовой А.Н. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 28.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Безносому А.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Безносовой А.Н. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Безносовой А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

Обязать Безносову А.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Безносовой А.Н. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Безносовой А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### **Вопрос 4.**

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Абрэджа Жантемира Хамидбиевича (рег. № 398 от 30.12.2016 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Абрэджа Ж.Х. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 28.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Абрэджа Ж.Х. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Абрэджа Ж.Х. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Абрэджа Ж.Х. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### **Результаты голосования:**

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

Обязать Абрэджа Ж.Х. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Абрэджа Ж.Х. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Абрэджа Ж.Х. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### **Вопрос 5.**

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Балакшина Сергея Александровича (рег. № 41 от 14.10.2016 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Балакшина С.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 28.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Балакшина С.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Балакшина С.А. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Балакшина С.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Обязать Балакшина С.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.12.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Балакшина С.А. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Балакшина С.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Вопрос 6.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Генераловой Ольгой Александровной (№ 927 от 18.08.2021 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.09.2024 (протокол №112дк от 06.09.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Генераловой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Генераловой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 06.09.2024 г. (протокол №112дк от 06.09.2024). Поскольку срок действия имеющегося у Генераловой О.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 31.05.2024г., новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 06.09.2024 г. (протокол №112дк от 06.09.2024) было принято решение:

*Обязать Генералову О.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Генераловой О.А. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Генераловой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Генералова О.А. в СРО «СФСО» не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. Генералова О.А. сообщила в Отдел контроля СРО «СФСО», что записана на сдачу квалификационного экзамена на 18.11.2024.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно обязать Генералову О.А. представить в СРО «СФСО» до 26.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Генераловой О.А. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Генераловой О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Повторно обязать Генералову О.А. представить в СРО «СФСО» до 26.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Генераловой О.А. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Генераловой

О.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### **Вопрос 7.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Наумовым Алексеем Николаевичем (рег. № 700 от 14.09.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 06.09.2024 (протокол №112дк от 06.09.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 06.09.2024 г. (протокол №112дк от 06.09.2024). Поскольку срок действия имеющегося у Наумова А.Н. квалификационного аттестата по направлению «Оценка движимого имущества» истек 04.06.2024г., новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 06.09.2024 г. (протокол №112дк от 06.09.2024) было принято решение:

*Обязать Наумова А.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Наумова А.Н. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Наумов А.Н. в СРО «СФСО» не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. Наумов А.Н. сообщил в Отдел контроля СРО «СФСО», что записан на сдачу квалификационного экзамена на 18.11.2024.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно обязать Наумова А.Н. представить в СРО «СФСО» до 26.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Наумова А.Н. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### **Результаты голосования:**

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

#### **Принятое решение:**

Повторно обязать Наумова А.Н. представить в СРО «СФСО» до 26.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Наумова А.Н. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Наумова А.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### **Вопрос 8.**

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Колбиной Екатериной Сергеевной (рег. № 189 от 27.10.2016 г.) решения Дисциплинарного комитета от 25.09.2024 (протокол №113дк от 25.09.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 25.09.2024 г. (протокол №113дк от 25.09.2024). Поскольку срок действия имеющегося у Колбиной Е.С. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 11.06.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 25.09.2024 (протокол №113дк от 25.09.2024) было принято решение:

*Обязать Колбину Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Колбиной Е.С. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Колбина Е.С. в СРО «СФСО» не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено повторно обязать Колбину Е.С. представить в СРО «СФСО» до 26.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Колбиной Е.С. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Результаты голосования:**

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Повторно обязать Колбину Е.С. представить в СРО «СФСО» до 26.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Колбиной Е.С. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания**

**Д.А. Невский**