



Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков
Союз саморегулируемых организаций оценщиков
«Союз СОО»

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: вл. 5-я Магистральная. д.12. оф. 410. г. Москва.

Исх. № 10094 от 07.11.24

Членам Союза СОО

Уважаемые члены Союза!

С целью доведения до сведения заказчиков и пользователей отчетов об оценке информации по вопросу о возможности использования оценщиками справочных данных, прошу Вас довести до сведения Ваших членов следующую позицию Совета Союза СОО., одобренную решением Совета Союза от 24.10.24

1. В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также других источников. При этом оценщик учитывает:

- допущения оценки;
- компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки (требование п.10 ФСО III).

Совет Союза считает, что:

2. Допускается использование различных справочных материалов, сборников корректировок и иных источников рыночной информации. Выбор источника информации при проведении оценки должен быть основан на профессиональном суждении оценщика или судебного эксперта о соответствии данных источников указанным в федеральных стандартах оценки требованиям к использованной информации.

3. Возможность использования в процессе оценки различной информации, включая справочные данные, результаты коллективных экспертных опросов, сборников корректировок и иных аналогичных источников, является правом, но не обязанностью оценщика и судебного эксперта.

4. Соответственно, сам по себе факт использования справочных данных, в том числе отдельных корректировок и показателей, не может считаться нарушением требований нормативных актов в области оценочной и судебно-экспертной деятельности. В то же время не может считаться нарушением и отказ от использования справочных данных, в том числе отдельных корректировок и показателей.

С уважением, Председатель Совета Союза СОО

 В.В. Жуковский