

**Выписка из протокола № 115дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 25 октября 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/2.

Время проведения: 11.00-11.50.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
3. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

В соответствии с Положением о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» (утверждено Общим собранием членов СРО «СФСО», протокол №20 от 30.06.2022), дисциплинарный комитет формируется из числа членов СРО «СФСО». В связи с тем, что Исаева Анна Юрьевна и Бурцев Игорь Геннадьевич прекратили членство в СРО «СФСО» (на основании личных заявлений) 16.10.2024, общий состав членов Дисциплинарного комитета составляет 5 человек.

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 4 из 5 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Стерхов Алексей Александрович.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалоб Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/528 от 28.08.2024г. (вх. №844 от 02.09.2024г.) и №22-5-5/537 от 5.09.2024г. (вх. №872 от 09.09.2024г.) участвовал уполномоченный представитель - Патрахин Андрей Васильевич (лично).

Заявитель жалобы б/н б/д (вх. №873 от 09.09.2024г.) Лыженко Виктория Александровна в заседании участвовала лично.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Бабаева Елена Юрьевна (рег. №232 от 31.10.2016).
- 2) Аскеров Мурад Фазаилович (рег. №571 от 09.06.2018).
- 3) Павлов Константин Александрович (рег. №505 от 30.06.2017).
- 4) Рошин Петр Константинович (рег. № 75 от 19.10.2016 г.).
- 5) Нижегородцева Ольга Сергеевна (рег. № 747 от 21.11.2018 г.).
- 6) Солодовникова Юлия Маратовна (рег. № 569 от 09.06.2018 г.).
- 7) Вельгоша Ангелина Юрьевна (рег. № 677 от 13.08.2018 г.).
- 8) Иванова Ирина Вадимовна (рег. № 923 от 29.07.2021 г.).
- 9) Патракеева (Глебова) Юлия Михайловна (рег. № 727 от 24.10.2018 г.).
- 10) Балтин Виктор Эдуардович (рег. № 784 от 11.01.2019 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бабаевой Елены Юрьевны (рег. №232 от 31.10.2016) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/528 от 28.08.2024г. (вх. №844 от 02.09.2024г.) на нарушение Бабаевой Е.Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 24.06.2024 г. №7416/0624.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Аскерова Мурада Фазаиловича (рег. №571 от 09.06.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/537 от 5.09.2024г. (вх. №872 от 09.09.2024г.) на нарушение Аскеровым М.Ф. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 06.06.2024 г. №5015.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Павлова Константина Александровича (рег. №505 от 30.06.2017) по жалобе Лыженко Виктории Александровны б/н б/д (вх. №873 от 09.09.2024г.) на нарушение Павловым К.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке №НД-21-08061 от 17.06.2021 г.

4) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Рошина Петра Константиновича (рег. № 75 от 19.10.2016 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Нижегородцевой Ольги Сергеевны (рег. № 747 от 21.11.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Солодовниковой Юлии Маратовны (рег. № 569 от 09.06.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Вельгоши Ангелины Юрьевны (рег. № 677 от 13.08.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Ивановой Ирины Вадимовны (рег. № 923 от 29.07.2021 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Патракеевой (Глебовой) Юлии Михайловны (рег. № 727 от 24.10.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Балтина Виктора Эдуардовича (рег. № 784 от 11.01.2019 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Бабаевой Елены Юрьевны (рег. №232 от 31.10.2016) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/528 от 28.08.2024г. (вх. №844 от 02.09.2024г.) на нарушение Бабаевой Е.Ю. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 24.06.2024 г. №7416/0624.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. пояснил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №199 от 01.10.2024) выявлено:

- факты нарушений законодательства об оценочной деятельности, изложенные в жалобе, не могут быть подтверждены в связи с отзывом и недействительностью отчета от 24.06.2024 г. №7416/0624 до даты поступления жалобы в СРО «СФСО». Провести проверку доводов, изложенных в Жалобе, не представляется возможным.

- Поскольку отчет от 24.06.2024 г. №7416/0624 был отозван и являлся недействительным на момент поступления жалобы в СРО «СФСО», ничьи права отчетом не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчета.

- В связи с вышеизложенным, отделом контроля СРО «СФСО» был составлен акт проверки представленных оценщиком документов, проверка замечаний жалобы по отчету не проводилась в связи с недействительностью отчета на момент подачи жалобы.

Представитель Банка России Патрахин А.В. пояснил, что по мнению Службы анализа рисков Банка России проверка замечаний, изложенных в Жалобе, в Акте внеплановой по жалобе должна проводится даже в том случае, если отчет был отозван и исправлен до поступления жалобы в СРО и на момент подачи жалобы в СРО отчет являлся недействительным.

Учитывая, что отчет об оценке от 24.06.2024 г. №7416/0624 на дату поступления жалобы был уже отозван оценщиком и являлся недействительным, ничьи права отчетом не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчета, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Учитывая, что отчет об оценке от 24.06.2024 г. №7416/0624 на дату поступления жалобы был уже отозван оценщиком и являлся недействительным, ничьи права отчетом не нарушались и не могли быть

нарушены по причине недействительности отчета, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Аскерова Мурада Фазаиловича (рег. №571 от 09.06.2018) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/537 от 5.09.2024г. (вх. №872 от 09.09.2024г.) на нарушение Аскеровым М.Ф. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 06.06.2024 г. №5015.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №200 от 08.10.2024) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. пояснил, что анализ отчета, предоставленного Аскеровым М.Ф. в СРО «СФСО» для внеплановой проверки по жалобе показал следующее:

- в соответствии с заданием на оценку объектом оценки в отчете является 1 (одна) обыкновенная акция АО «Импульс», цель оценки – для предоставления в нотариальный орган, предполагаемое использование – для предоставления в нотариальный орган,

- как указано в жалобе, отчет об оценке от 06.06.2024 №5015 был представлен управляющей компанией в Банк России; цель использования отчета в жалобе не указана, но в замечании №1 жалобы заявитель ссылается на Постановление от 20.12.2020 № 20АП-3463/2021 по делу № А68-13027/2020 в Двадцатом арбитражном апелляционном суде и Постановление от 19.11.2009 № 09АП-19192/2009-АК по делу № А40-53931/08-72-505 в Девятом арбитражном апелляционном суде, в которых рассматривались вопросы о выкупе акционерным обществом акций у акционеров,

- таким образом, отчет от 06.06.2024 г. №5015, подготовленный Аскеровым М.Ф., не предназначался для определения рыночной стоимости при выкупе акций у акционеров и был предоставлен в Банк России не обоснованно,

- на стр. 8 Отчет оценщик в допущениях указывает (пп.6 и 7), что «настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Отчет предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью и предполагаемым использованием, не предусмотренными настоящей оценкой. Оценщик не несет ответственности за использование результатов данного отчета в других целях и для другого предполагаемого использования».

Представитель Банка России Патрахин А.В. пояснил:

- отчет от 06.06.2024 г. №5015, подготовленный Аскеровым М.Ф., предназначался именно для предоставления в Банк России и определения рыночной стоимости при выкупе акций у акционеров, соответствующая цель и назначение указаны в отчете.

- цель оценки и предполагаемое использование «для предоставления в нотариальный орган» в отчете, предоставленном в Банк России, не указаны.

Таким образом, выявлена противоречивая информация: копия отчета от 06.06.2024 г. №5015, предоставленная Аскеровым М.Ф. в СРО «СФСО», не соответствует отчету от 06.06.2024 г. №5015, предоставленному в Банк России. С учетом вышеизложенного, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено в соответствии с п. 66 Требований отложить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия до следующего заседания Дисциплинарного комитета 08.11.2024.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Отложить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия до следующего заседания Дисциплинарного комитета 08.11.2024.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Павлова Константина Александровича (рег. №505 от 30.06.2017) по жалобе Лыженко Виктории Александровны б/н б/д (вх. №873 от 09.09.2024г.) на нарушение Павловым К.А. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке №НД-21-08061 от 17.06.2021 г.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №201 от 08.10.2024) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. пояснил, что отчет №НД-21-08061 от 17.06.2021 г., подготовленный Павловым К.А. был использован в гражданском деле №2-15136/2021 в Щербинском районном суде г. Москвы, в соответствии с материалами дела №2-15136/2021 на сайте mos-gorsud.ru:

- решение по делу было принято 01.12.2021,
- решение было оставлено без изменений Московским городским судом в апелляционной инстанции (апелляционное определение от 28.09.2022),
- решение по делу вступило в силу 28.09.2022,
- решение было обжаловано в кассации (вступило в силу 21.02.2023),
- экспертиза отчета, подготовленного Павловым К.А., в рамках гражданского дела не проводилась.

Заявитель жалобы Лыженко Виктория Александровна пояснила, что в отношении нее, на основании отчета, подготовленного Павловым К.А., по делу вынесено судебное решение и она должна уплатить денежные средства.

Поскольку, как следует из обстоятельств дела, отчет уже использовался в гражданском деле в суде, решение по делу вступило в силу, то нарушения в отчете носят неустранимый характер. Согласно п.29 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения является наличие неустранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 29 и п. 66 Требований удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Павлова К.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Павлова К.А. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 4.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Рощина Петра Константиновича (рег. № 75 от 19.10.2016 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Рощина П.К. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 08.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Рощина П.К. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Рощина П.К. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Рощина П.К. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Рощина П.К. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 5.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Нижегородцевой Ольги Сергеевны (рег. № 747 от 21.11.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Нижегородцевой О.С. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 15.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Нижегородцеву О.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение

Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Нижегородцевой О.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Нижегородцеву О.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Нижегородцевой О.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»..

Вопрос 6.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Солодовниковой Юлии Маратовны (рег. № 569 от 09.06.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Солодовниковой Ю.М. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 15.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Солодовникову Ю.М. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Солодовниковой Ю.М. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Солодовникову Ю.М. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Солодовниковой Ю.М. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 7.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Вельгоши Ангелины Юрьевны (рег. № 677 от 13.08.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Вельгоши А.Ю. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 22.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Вельгошу А.Ю. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Вельгоши А.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Вельгошу А.Ю. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Вельгоши А.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 8.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Ивановой Ирины Вадимовны (рег. № 923 от 29.07.2021 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Ивановой И.В. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 02.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Иванову И.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Ивановой И.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Иванову И.В. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Ивановой И.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 9.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Патракеевой (Глебовой) Юлии Михайловны (рег. № 727 от 24.10.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющихся у Патракеевой (Глебовой) Ю.М. Квалификационных аттестатов по направлению «Оценка недвижимости» и «Оценка движимого имущества» истек 28.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Патракееву (Глебову) Ю.М. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Патракеевой (Глебовой) Ю.М. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Патракееву (Глебову) Ю.М. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Патракеевой (Глебовой) Ю.М. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 10.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Балтина Виктора Эдуардовича (рег. № 784 от 11.01.2019 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющихся у Балтина В.Э. Квалификационных аттестатов по направлению «Оценка недвижимости» и «Оценка движимого имущества» истек 22.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Балтина В.Э. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Балтина В.Э. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 4;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Балтина В.Э. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Балтина В.Э. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский