

**Выписка из протокола № 114дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 09 октября 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/2.

Время проведения: 11.00-11.23.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы ООО «Русстройтехнологии» от 19.06.2024г. (вх. №538 от 24.06.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалобы ООО «Газпром трансгаз Волгоград» №024/405пд от 25.06.2024г. (вх. №590 от 02.07.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/465 от 28.06.2024г. (вх. №611 от 05.07.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Кудрявцев Роман Игоревич (рег. №764 от 06.12.2018).
- 2) Ушакова Анна Олеговна (рег. № 158 от 25.10.2016).
- 3) Кузьминский Денис Игоревич (№ 865 от 30.10.2020 г.).
- 4) Нуреева Регина Ильдаровна (№ 830 от 16.10.2019 г.).
- 5) Камалетдинов Булат Фаридович (рег. № 572 от 09.06.2018 г.).
- 6) Рыльков Борис Юрьевич (рег. № 651 от 18.07.2018 г.).

От Члена Союза Вусова Александра Владимировича (рег. №70 от 19.10.2016), в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», участвовал представитель по доверенности: Михайличенко Ольга Владимировна (видеоконференцсвязь).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Кудрявцевым Романом Игоревичем (рег. №764 от 06.12.2018) предписания Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) в рамках рассмотрения жалобы ООО «Русстройтехнологии» от 19.06.2024г. (вх. №538 от 24.06.2024г.) на нарушение Кудрявцевым Р.И. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки в отчетах об оценке №7079/1-В от 07.03.2024 и №7079-В от 07.03.2024.

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Ушаковой Анной Олеговной (рег. № 158 от 25.10.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) в рамках рассмотрения жалобы ООО «Газпром трансгаз Волгоград» №024/405пд от 25.06.2024г. (вх. №590 от 02.07.2024г.) на нарушение Ушаковой А.О. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №160/03-2023 от 07.04.2023.

3) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Вусовым Александром Владимировичем (рег. №70 от 19.10.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/465 от 28.06.2024г. (вх. №611 от 05.07.2024г.) на нарушение Вусовым А.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 14.03.2024 г. №АБ-045-24.

4) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Кузьминским Денисом Игоревичем (рег. № 865 от 30.10.2020 г.) решения Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Кузьминского Д.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Нуреевой Региной Ильдаровной (рег. № 830 от 16.10.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Нуреевой Р.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Камалетдинова Булата Фаридовича (рег. № 572 от 09.06.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Рылькова Бориса Юрьевича (рег. № 651 от 18.07.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Кудрявцевым Романом Игоревичем (рег. №764 от 06.12.2018) предписания Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) в рамках рассмотрения жалобы ООО «Русстройтехнологии» от 19.06.2024г. (вх. №538 от 24.06.2024г.) на нарушение Кудрявцевым Р.И. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки в отчетах об оценке №7079/1-В от 07.03.2024 и №7079-В от 07.03.2024.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кудрявцева Р.И. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024). Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились (Акт внеплановой проверки №192 от 23.07.2024), на заседании Дисциплинарного комитета 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Кудрявцева Р.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №192 от 23.07.2024 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчеты №7079/1-В от 07.03.2024 и №7079-В от 07.03.2024 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленные отчеты об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчетов об оценке, содержащих нарушения, и передачи исправленных отчетов заказчику в срок не позднее 20.09.2024г.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил о поступлении в СРО дополнительной информации и документов по делу.

18.09.2024 Кудрявцев Р.И. сообщил (письмом вхд. №925 от 18.09.2024), что отчеты №7079/1-В от 07.03.2024 и №7079-В от 07.03.2024 отозваны у заказчика оценки и являются недействительными, а исправленные отчеты заказчику не требуются. В подтверждение предоставил: копии писем:

- Копию письма (исх. №1-В/13/09 от 13.09.2024) об отзыве отчетов №7079/1-В от 07.03.2024 и №7079-В от 07.03.2024 у заказчика оценки АО «Сахалинтрансуголь»,

- Копию письма АО «Сахалинтрансуголь» (Исх. №б/н от 13.09.2024) о заключении мирового соглашения по предметам спора (объекты оценки) между АО «Сахалинтрансуголь» (заказчик отчетов) и ООО «Русстройтехнологии» (заявитель жалобы), в связи с чем исправленные отчеты заказчику не требуются.

30.09.2024 от заявителя жалобы (ООО «Русстройтехнологии») поступило заявление (вхд. №961 от 30.09.2024) об отзыве жалобы от 19.06.2024г. (вх. №538 от 24.06.2024г.) на нарушение оценщиком Кудрявцевым Романом Игоревичем (рег.№764от06.12.2018 в реестре СРО) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки в отчетах об оценке №7079/1-В от 07.03.2024 и №7079-В от 07.03.2024 в связи с тем, что 12.09.2024 г. между АО «Сахалинтрансуголь» и ООО «Русстройтехнологии» было заключено мировое соглашение по предметам спора, оцениваемым в отчетах №7079/1-В от 07.03.2024 и №7079-В от 07.03.2024.

Таким образом, в соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) отчеты об оценке №7079/1-В от 07.03.2024 и №7079-В от 07.03.2024 отозваны у заказчика оценки и являются недействительными, исправленные отчеты заказчику не требуются. В соответствии с соответствием с п. 59 «Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики», утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), процедура рассмотрения жалобы подлежит прекращению в случае отзыва заявителем жалобы.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено, в связи с отзывом жалобы заявителем, в соответствии с п. 59 Требований, прекратить процедуру рассмотрения жалобы, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Кудрявцева Р.И.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

В связи с отзывом жалобы заявителем, в соответствии с п. 59 «Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики», утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, прекратить процедуру рассмотрения жалобы, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Кудрявцева Р.И.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Ушаковой Анной Олеговной (рег.№ 158 от 25.10.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) в рамках рассмотрения жалобы ООО «Газпром трансгаз Волгоград» №024/405пд от 25.06.2024г. (вх. №590 от 02.07.2024г.) на нарушение Ушаковой А.О. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №160/03-2023 от 07.04.2023.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Ушаковой А.О. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024). Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично (Акт внеплановой проверки №193 от 31.07.2024), на заседании Дисциплинарного комитета 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Ушаковой А.О. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №193 от 31.07.2024 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет №160/03-2023 от 07.04.2023 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 20.09.2024г.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил о поступлении в СРО дополнительной информации и документов по делу.

20.09.2024 Ушакова А.О. сообщила (письмом вхд. №933 от 20.09.2024), что отчет №160/03-2023 от 07.04.2023 ею отозван у заказчика оценки (ИП Зубарев И.В.) и является недействительным, в связи с чем, предписание Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» от 21.08.2024 (Протокол № 111дк от 21.08.2024) исполнено в части отзыва отчета об оценке №160/03-2023 от 07.04.2023 у заказчика оценки. Выполнение предписания Дисциплинарного комитета в части предоставления заказчику исправленного отчета об оценке не представляется возможным, поскольку с 11.04.2023 Ушакова А.В. не является оценщиком ООО «СТАТУС». В подтверждение предоставлена копия письма в адрес заказчика и подтверждение об отправке.

С учетом того, что отчет №160/03-2023 от 07.04.2023 отозван у заказчика оценки, исправленный отчет Ушаковой А.О. не может быть подготовлен, по причине завершения трудовых отношений с ООО «СТАТУС» (исполнитель оценки) более года назад, решение Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (Протокол № 111дк от 21.08.2024) Ушаковой А.О. исполнено частично (в части отзыва отчета), произвести

исправление отчета не представляется возможным. Таким образом, нарушения в отчете носят неустраняемый характер. В связи с тем, что по данному делу уже была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, отчет, содержащий нарушение, отозван у заказчика и в СРО «СФСО» предоставлены документы, подтверждающие факт отзыва отчета у заказчика оценки, исправленный отчет не может быть подготовлен Ушаковой А.О., Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено:

- указать оценщику Ушаковой А.О. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке; принять к сведению комментарии к замечаниям, указанные в Акте внеплановой проверки №193 от 31.07.2024 по тем нарушениям, которые были подтверждены Отделом контроля в ходе внеплановой проверки, с целью их недопущения в будущем.

- завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Ушаковой А.О.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

- указать оценщику Ушаковой А.О. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке; принять к сведению комментарии к замечаниям, указанные в Акте внеплановой проверки №193 от 31.07.2024 по тем нарушениям, которые были подтверждены Отделом контроля в ходе внеплановой проверки, с целью их недопущения в будущем.

- завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Ушаковой А.О.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Вусовым Александром Владимировичем (рег. №70 от 19.10.2016) предписания Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/465 от 28.06.2024г. (вх. №611 от 05.07.2024г.) на нарушение Вусовым А.В. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 14.03.2024 г. №АБ-045-24.

По вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Вусова А.В. проводилось на заседании Дисциплинарного комитета 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024). Поскольку по результатам проведения внеплановой проверки факты, приведенные в жалобе, подтвердились (Акт внеплановой проверки №194 от 02.08.2024), на заседании Дисциплинарного комитета 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) было принято решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Вусова А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №194 от 02.08.2024 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 14.03.2024 г. №АБ-045-24 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 20.09.2024г.

В соответствии с предписанием Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) Вусов А.В. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» (вхд. №843 от 02.09.2024): исправленный отчет от 23.08.2024 г. №АБ-045/1-24, а также подтверждение об

отзыве отчета от 14.03.2024 г. №АБ-045-24 у заказчика оценки и передачи исправленного отчета заказчику (копию письма исх. №335 от 26.08.2024).

Замечания, изложенные в обращении (жалобе) №22-5-5/465 от 28.06.2024г. (вх. №611 от 05.07.2024г.) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №194 от 02.08.2024), в исправленном отчете от 23.08.2024 г. №АБ-045/1-24 устранены, предписание от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) Вусовым А.В. исполнено, о чем Отделом контроля Союза 05.09.2024 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считается исполненным с даты устранения членом саморегулируемой организации оценщиков в пределах установленного Дисциплинарным комитетом срока нарушений, послуживших основанием применения такой меры дисциплинарного воздействия.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Вусова А.В.

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Решение Дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания считать исполненным, завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО «СФСО» Вусова А.В.

Вопрос 4.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Кузьминским Денисом Игоревичем (рег. № 865 от 30.10.2020 г.) решения Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Кузьминского Д.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Кузьминского Д.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 09.04.2024 г. (протокол №100дк от 09.04.2024), 10.07.2024 (протокол №106дк от 10.07.2024), 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024). Поскольку срок действия имеющегося у Кузьминского Д.И. Квалификационного аттестата по направлению «Оценка бизнеса» истек 09.04.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 09.04.2024г. (протокол №100дк от 09.04.2024) было принято решение:

Обязать Кузьминского Д.И. в срок до 10.07.2024 предоставить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата.

На заседании Дисциплинарного комитета 10.07.2024 (протокол №106дк от 10.07.2024) было принято решение:

Повторно обязать Кузьминского Д.И. представить в СРО «СФСО» не позднее 09.08.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Кузьминского Д.И. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Кузьминского Д.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков,

установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На заседании Дисциплинарного комитета 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) было принято решение:

Повторно обязать Кузьминского Д.И. представить в СРО «СФСО» не позднее 20.09.2024г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Кузьминского Д.И. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Кузьминского Д.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Кузьминский Д.И. в СРО «СФСО» не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неустранением членом СРО факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение трех месяцев с даты выявления такого факта, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить к Кузьминскому Денису Игоревичу (рег. № 865 от 30.10.2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить к Кузьминскому Денису Игоревичу (рег. № 865 от 30.10.2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Вопрос 5.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Нуреевой Региной Ильдаровной (рег. № 830 от 16.10.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Нуреевой Р.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Нуреевой Р.И. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024). Поскольку срок действия имеющихся у Нуреевой Р.И. квалификационных аттестатов по направлениям «Оценка движимого имущества» и «Оценка недвижимости» истек 17.05.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), на заседании Дисциплинарного комитета 21.08.2024 (протокол №111дк от 21.08.2024) было принято решение:

Обязать Нурееву Р.И. представить в СРО «СФСО» не позднее 20.09.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Нуреевой Р.И. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Нуреевой Р.И.

требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

До настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена Нуреева Р.И. в СРО «СФСО» не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неустранением членом СРО факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение трех месяцев с даты выявления такого факта, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить к Нуреевой Регине Ильдаровне (рег. (№ 830 от 16.10.2019 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить к Нуреевой Регине Ильдаровне (рег. (№ 830 от 16.10.2019 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Вопрос 6.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Камалетдинова Булата Фаридовича (рег. № 572 от 09.06.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Камалетдинова Б.Ф. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 08.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Камалетдинова Б.Ф. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Камалетдинова Б.Ф. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Камалетдинова Б.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Камалетдинова Б.Ф. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Камалетдинова Б.Ф. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Камалетдинова Б.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 7.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Рылькова Бориса Юрьевича (рег. № 651 от 18.07.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Рылькова Б.Ю. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 08.07.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Рылькова Б.Ю. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Рылькова Б.Ю. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Рылькова Б.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Рылькова Б.Ю. представить в СРО «СФСО» не позднее 08.11.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Рылькова Б.Ю. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Рылькова Б.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский