

**Выписка из протокола № 113дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 25 сентября 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 326/2.

Время проведения: 11.00-11.22.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалоб Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/476 от 05.07.2024г. (вх. №707 от 29.07.2024г.), №22-5-5/498 от 19.07.2024г. (вх. №708 от 29.07.2024г.), №22-5-5/530 от 28.08.2024г. (вх. №845 от 02.09.2024г.), №22-5-5/503 от 30.07.2024г. (вх. №730 от 02.08.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя жалобы Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/24/63086 от 19.07.2024г. (вх. №706 от 29.07.2024г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Попова Аделя Олеговна (рег. № 332 от 23.12.2016).
- 2) Надольский Ян Донатович (рег. № 1031 от 03.05.2023).
- 3) Гущин Константин Сергеевич (рег. № 755 от 28.11.2018).
- 4) Колбина Екатерина Сергеевна (рег. № 189 от 27.10.2016 г.).
- 5) Шишкина Валерия Евгеньевна (рег. № 552 от 31.05.2018 г.).
- 6) Семенов Олег Олегович (рег. № 109 от 21.10.2016 г.).
- 7) Гупало (Польнская) Наталия Петровна (рег. № 584 от 09.06.2018 г.).
- 8) Кулина Эдуард Владимирович (рег. № 804 от 14.03.2019 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Поповой Адели Олеговны (рег. № 332 от 23.12.2016) по жалобам Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/476 от 05.07.2024г. (вх. №707 от 29.07.2024г.), №22-5-5/498 от 19.07.2024г. (вх. №708 от 29.07.2024г.) и №22-5-5/530 от 28.08.2024г. (вх. №845 от 02.09.2024г.) на нарушение Поповой А.О. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчетах об оценке №7079/1-В от 07.03.2024, №7079-В от 07.03.2024, №О24-12-ОС/1 от 17.07.2024.

2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Надольского Яна Донатовича (рег. № 1031 от 03.05.2023) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/503 от 30.07.2024г. (вх. №730 от 02.08.2024г.) на нарушение Надольским Я.Д. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке от 20.05.2024 №83/2024-О.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гущина Константина Сергеевича (рег. № 755 от 28.11.2018) по жалобе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/24/63086 от 19.07.2024г. (вх. №706 от 29.07.2024г.) на нарушение Гущиным К.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке от 15.07.2024 г. №681ОСПБ-06.24.

4) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Колбиной Екатерины Сергеевны (рег. № 189 от 27.10.2016 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Шишкиной Валерии Евгеньевны (рег. № 552 от 31.05.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Семенова Олега Олеговича (рег. № 109 от 21.10.2016 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Гупало (Польнской) Наталии Петровны (рег. № 584 от 09.06.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Кулины Эдуарда Владимировича (рег. № 804 от 14.03.2019 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Поповой Адели Олеговны (рег. № 332 от 23.12.2016) по жалобам Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/476 от 05.07.2024г. (вх. №707 от 29.07.2024г.), №22-5-5/498 от 19.07.2024г. (вх. №708 от 29.07.2024г.) и №22-5-5/530 от 28.08.2024г. (вх. №845 от 02.09.2024г.) на нарушение Поповой А.О. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчетах об оценке №7079/1-В от 07.03.2024, №7079-В от 07.03.2024, №О24-12-ОС/1 от 17.07.2024.

В соответствии с п. 41 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» Дисциплинарный комитет принял решение об объединении жалоб в одно дело о применении мер дисциплинарного воздействия, поскольку поступившие жалобы связаны между собой по основаниям возникновения заявленных требований и содержат общий предмет (отчеты об оценке №7079/1-В от 07.03.2024, №7079-В от 07.03.2024, №О24-12-ОС/1 от 17.07.2024 являются версиями одного и того же отчета по оценке объекта оценки: 1 (одной) обыкновенной акции и 1 (одной) привилегированной акции типа А Публичного акционерного общества «Можайский полиграфический комбинат» (ПАО «МПК»)).

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №198 от 30.08.2024) выявлено:

- отчет №О24-12-ОС от 25.04.2024 был отозван 24.06.2024 г. в связи с наличием ПРЕДПИСАНИЯ БАНКА РОССИИ от 20.06.2024 №28-7-2-ОГ/7887 (выдано Департаментом корпоративных отношений) в связи с необходимостью внесения корректировок в отчет и являлся недействительным на момент поступления жалобы в СРО «СФСО»,

- отчет №О24-12-ОС/1 от 27.06.2024 является исправленной версией отчета №О24-12-ОС от 25.04.2024, и также был отозван 15.07.2024 г. в связи с наличием ПРЕДПИСАНИЯ БАНКА РОССИИ от 11.07.2024 №28-7-2/4892 (выдано Департаментом корпоративных отношений) в связи с необходимостью внесения корректировок в отчет и являлся недействительным на момент поступления жалобы в СРО «СФСО»,

- отчет №О24-12-ОС/1 от 17.07.2024, являлся исправленной версией отчета №О24-12-ОС/1 от 27.06.2024, и также был отозван 19.08.2024 г. в связи с наличием ПРЕДПИСАНИЯ БАНКА РОССИИ (выдано Департаментом корпоративных отношений) от 15.08.2024 №28-7-2/6086 и в связи с необходимостью внесения корректировок в отчет и являлся недействительным на момент поступления жалобы в СРО «СФСО»,

- факты нарушений законодательства об оценочной деятельности, изложенные в жалобах, не могут быть подтверждены в связи с отзывом и недействительностью отчетов на дату поступления жалоб в СРО «СФСО»,

- поскольку отчеты №7079/1-В от 07.03.2024, №7079-В от 07.03.2024, №О24-12-ОС/1 от 17.07.2024 были отозваны и являлись недействительным на момент поступления жалоб в СРО «СФСО», ничьи права отчетами не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчетов.

Кроме того, Попова А.В. сообщила, что отчет об оценке №О24-12-ОС/1 от 27.08.2024, взамен отозванного отчета №О24-12-ОС/1 от 17.07.2024 был передан заказчику 27.08.2024.

Учитывая, что отчеты об оценке №7079/1-В от 07.03.2024, №7079-В от 07.03.2024, №О24-12-ОС/1 от 17.07.2024 на дату поступления жалоб были уже отозваны и являлись недействительными, ничьи права отчетами не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчетов, исправленные отчеты уже были переданы заказчику, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобам, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Учитывая, что отчеты об оценке №7079/1-В от 07.03.2024, №7079-В от 07.03.2024, №О24-12-ОС/1 от 17.07.2024 на дату поступления жалоб были уже отозваны и являлись недействительными, ничьи права отчетами не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчетов, исправленные отчеты уже были переданы заказчику, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобам, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Надольского Яна Донатовича (рег. № 1031 от 03.05.2023) по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) №22-5-5/503 от 30.07.2024г. (вх. №730 от 02.08.2024г.) на нарушение Надольским Я.Д. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке от 20.05.2024 №83/2024-О.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718, в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №198 от 30.08.2024) выявлено:

- факты нарушений законодательства об оценочной деятельности, изложенные в жалобе, не могут быть подтверждены в связи с отзывом и недействительностью отчета от 20.05.2024 №83/2024-О до даты поступления жалобы в СРО «СФСО». Провести проверку доводов, изложенных в Жалобе, не представляется возможным.

- Поскольку отчет от 20.05.2024 №83/2024-О был отозван и являлся недействительным на момент поступления жалобы в СРО «СФСО», ничьи права отчетом не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчета.

Учитывая, что отчет об оценке от 20.05.2024 №83/2024-О на дату поступления жалобы был уже отозван оценщиком и являлся недействительным, ничьи права отчетом не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчета, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Учитывая, что отчет об оценке от 20.05.2024 №83/2024-О на дату поступления жалобы был уже отозван оценщиком и являлся недействительным, ничьи права отчетом не нарушались и не могли быть нарушены по причине недействительности отчета, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе, меры дисциплинарного воздействия не применять.

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гущина Константина Сергеевича (рег. №755 от 28.11.2018) по жалобе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/24/63086 от 19.07.2024г. (вх. №706 от 29.07.2024г.) на нарушение Гущиным К.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке от 15.07.2024 г. №681ОСПБ-06.24.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №197 от 27.08.2024) факты, приведенные в жалобе, подтвердились. Дополнительно от Гущина К.С. поступило заявление от 25.09.2024 (вхд. №954 от 25.09.2024) и подтверждающие документы, в котором сообщается следующее:

- Подготовка отчета от 15.07.2024 г. №681ОСПБ-06.24 производилась Гущиным К.С. на основании Государственного контракта №0117100002823000089 от 05.12.2023г. между ООО «Оценка Алтай» (исполнитель) и ГУФССП России по Алтайскому краю (заказчик).

- 24.09.2024 между ООО «Оценка Алтай» и ГУФССП России по Алтайскому краю заключено Соглашение о расторжении Государственного контракта №0117100002823000089 ИКЗ: 23122250666212250100100780016831244 от 24.09.2024 (далее - Соглашение).

- В соответствии с условиями Соглашения: контракт расторгнут в части не исполненных обязательств, взаиморасчеты по контракту между сторонами произведены в полном объеме, стороны освобождаются от исполнения обязательств в части не исполненных обязательств по контракту.

- Отчет об оценке от 15.07.2024 г. №681ОСПБ-06.24, на который была подана жалоба не был принят заказчиком и по условиям Соглашения стороны освобождаются от исполнения обязательств в части не исполненных обязательств по контракту (то есть передача отчета от 15.07.2024 г. №681ОСПБ-06.24 заказчику не требуется).

В соответствии со ст. 24.3. Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» основанием для проведения саморегулируемой организацией оценщиков внеплановой проверки является поступившая в саморегулируемую организацию оценщиков жалоба, содержащая доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя.

В соответствии с пп. 6 п. 2 Требований письменное обращение (жалоба) заявителя в саморегулируемую организацию оценщиков о нарушении членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является, правил деловой и профессиональной этики, должно содержать доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя.

В связи с подписанием Соглашения и расторжением Государственного контракта №0117100002823000089 от 05.12.2023г. отчет от 15.07.2024 г. №681ОСПБ-06.24, подготовленный

Гушиным К.С., не был принят ГУФССП России по Алтайскому краю и не требуется, ничьи права отчетом не нарушены и не могут быть нарушены в будущем, взаиморасчеты по контракту между сторонами произведены в полном объеме, стороны освобождаются от исполнения обязательств в части не исполненных обязательств по контракту. Таким образом, не подтвердились доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков, нарушают или могут нарушить права заявителя (пп. 6 п. 2 Требований).

В соответствии с пп. 3 п. 60 Требований процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случаях неподтверждения дисциплинарным комитетом фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащихся в жалобе.

По мнению членов дисциплинарного комитета тот факт, что какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены отчетом об оценке от 15.07.2024 г. №681ОСПБ-06.24, подготовленном оценщиком Гушиным К.С., является основанием для прекращения рассмотрения дела.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено указать оценщику Гушину К.С. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меру дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Указать оценщику Гушину К.С. на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, меру дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 4.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Колбиной Екатерины Сергеевны (рег. № 189 от 27.10.2016 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Колбиной Е.С. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 11.06.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата); Колбина Е.С. сообщила, что подала заявку на сдачу квалификационного экзамена.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Колбину Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Колбиной Е.С. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Колбину Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Колбиной Е.С. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Колбиной Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 5.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Шишкиной Валерии Евгеньевны (рег. № 552 от 31.05.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Шишкиной В.Е. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 18.06.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата); Шишкина В.Е. сообщила, что подала заявку на сдачу квалификационного экзамена.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Шишкину В.Е. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Шишкиной В.Е. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шишкиной В.Е. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Шишкину В.Е. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Шишкиной В.Е. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шишкиной В.Е. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 6.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Семенова Олега Олеговича (рег. № 109 от 21.10.2016 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Семенова О.О. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 18.06.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Семенова О.О. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Семенова О.О. завершить

рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семенова О.О. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Семенова О.О. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Семенова О.О. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Семенова О.О. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 7.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Гупало (Полынской) Наталии Петровны (рег. № 584 от 09.06.2018 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Гупало (Полынской) Н.П. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 25.06.2024, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлена, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Гупало (Полынскую) Н.П. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Гупало (Полынской) Н.П. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Гупало (Полынской) Н.П. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Гупало (Полынскую) Н.П. представить в СРО «СФСО» не позднее 25.10.2024 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата Гупало (Полынской) Н.П. завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Гупало (Полынской) Н.П. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 8.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Кулины Эдуарда Владимировича (рег. № 804 от 14.03.2019 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что 24.09.2024г. у Кулины Э.В. закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного

экзамена не предоставлена; право оценочной деятельности не приостановлено. В связи с отсутствием квалификационного аттестата будет нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности).

Квалификация нарушений в соответствии с пп. 1 пункта 27 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение её членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (далее – Требования):

- нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленных положениями статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности, а также иных требований, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

Согласно п. 31 Требований, основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности предусмотрены положениями статьи 24.4 Федерального закона об оценочной деятельности.

Учитывая выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона об оценочной деятельности и в соответствии со статьей 24.4. Федерального закона об оценочной деятельности, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета предложено применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 25.09.2024 до 02.01.2025 включительно), а также обязать в срок до 25.12.2024 устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Кулины Э.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 25.09.2024 до 02.01.2025 включительно), а также обязать в срок до 25.12.2024 устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский