

Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая консалтинговая фирма «Аудит и оценка»
420073, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толбухина, д.13, оф.46
Email: office@nkf-audit.ru Web: <http://nkf-audit.ru>
ОПНЗ 11206025460

04.09.2024г.
№ 43А/2023

Аудиторское заключение независимого аудитора

**Общему собранию членов
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерации Специалистов
Оценщиков»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Союз «Федерации Специалистов Оценщиков» (ОГРН 1157700016539, юр.адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.10), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2023 год, отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Союз «Федерации Специалистов Оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по

*Аудиторское заключение по результатам аудита Саморегулируемой организации «Союз «Федерации
Специалистов Оценщиков»
за 2023 год*

международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «НКФ «Аудит и оценка»
(ОРНЗ 21206051447)

А.В. Калачев

Руководитель аудита
(ОРНЗ 21206051447)

А.В. Калачев



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Консалтинговая Фирма «Аудит и оценка»

ОГРН 1021603474860, ОРНЗ 11206025460

Адрес:

420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толбухина, д. 13, оф. 46.

Дата:

«04» сентября 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»	по ОКПО	51119441		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709470802		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109147, Москва г, Марксистская ул, дом № 34, корпус 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	1 497	-	-
	в том числе:				
	в том числе ППА		1 497	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	357	789
	Итого по разделу I	1100	1 497	357	789
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5	5	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.2	Дебиторская задолженность	1230	3 025	5 729	7 994
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33	225	1 316
	Расчеты с покупателями и заказчиками		386	660	554
	Расчеты по налогам и сборам		262	573	817
	Расчеты по средствам целевого финансирования		948	1 912	2 327
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		909	693	247
	Денежные средства на брокерских счетах в доверительном управлении		487	1 666	2 733

3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 919	31 872	28 443
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги в доверительном управлении		35 919	31 872	28 443
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 708	4 714	4 303
	в том числе:				
	Расчетные счета		4 693	1 750	4 173
	Денежные эквиваленты (краткосрочный депозит)		-	2 400	-
	Денежные средства на расчетных счетах в доверительном управлении		15	564	130
	Прочие оборотные активы	1260	291	285	256
	Итого по разделу II	1200	43 948	42 605	41 001
	БАЛАНС	1600	45 445	42 962	41 790

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
2.2	Целевые средства	1350	639	1 340	3 543
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	-	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
2.3	Резервный и иные целевые фонды	1370	34 913	34 018	31 652
	Итого по разделу III	1300	35 552	35 358	35 195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.6	Прочие обязательства	1450	899	-	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде		899	-	-
	Итого по разделу IV	1400	899	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.7	Кредиторская задолженность	1520	2 898	4 953	5 798
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 049	1 908	2 154
	Расчеты с покупателями и заказчиками		894	2 456	2 833
	Расчеты по налогам и сборам		48	-	99
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		213	203	205
	Расчеты с персоналом по оплате труда		293	-	291
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		104	30	107
	Расчеты по средствам целевого финансирования		162	96	102
	Кредиторская задолженность по доверительному управлению		135	260	7
	Доходы будущих периодов	1530	4 432	2 017	-
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов в доверительном управлении по телу облигаций		4 432	2 017	-
3.8	Оценочные обязательства	1540	961	634	797
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		961	634	797
	Прочие обязательства	1550	703	-	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде		703	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 994	7 604	6 595
	БАЛАНС	1700	45 445	42 962	41 790

Руководитель _____ **Угожаева Ольга Александровна**



(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»	ИНН	51119441		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709470802		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных организаций	по ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКЕИ	20619	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.2	Выручка	2110	39 961	31 736
4.3	Себестоимость продаж	2120	(25 908)	(21 492)
4.2	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 053	10 244
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(9 247)	(10 892)
4.2	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 806	(648)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	3 658	3 031
4.6	Проценты к уплате	2330	(573)	(314)
4.7	Прочие доходы	2340	1 583	6 546
4.8	Прочие расходы	2350	(6 494)	(7 686)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 980	929
	Налог на прибыль	2410	(442)	(244)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(442)	(244)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
4.9	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 538	685

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 538	685
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Угожаева Ольга
Александровна
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность
Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2023
по ОКПО 51119441		
ИНН 7709470802		
по ОКВЭД 2 94.12		
20619	16	
по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28 690	29 724
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 984	24 041
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы физических лиц	4114	3 247	3 506
взносы в компенсационный фонд	4115	870	1 920
взносы за аккредитацию юридических лиц	4116	75	55
прочие поступления	4119	514	202
Платежи - всего	4120	(27 222)	(29 747)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15 382)	(16 340)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 185)	(11 430)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 655)	(1 977)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 468	(23)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(925)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(925)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(925)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	543	(23)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 150	4 173
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 693	4 150
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Угожаева Ольга
Александровна

(расшифровка подписи)



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710003		
Дата (год, месяц, число)	2023	12	31
по ОКПО	51119441		
ИНН	7709470802		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	35 358	35 195
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	3 422	3 097
	Целевые взносы	6220	75	55
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	2 512	239
	Прочие	6250	896	2 366
	Всего поступило средств	6200	6 905	5 757
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(15)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(15)	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(5 096)	(5 090)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 515)	(4 463)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(147)	(191)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(434)	(436)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(1 600)	(504)
	Всего использовано средств	6300	(6 711)	(5 594)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	35 552	35 358

Руководитель _____
(подпись)

29 марта 2024 г.

Угожаева Ольга
Александровна
(расшифровка подписи)